



S.U.A. PROVINCIA DI COSENZA
Per conto del Comune di San Giovanni in Fiore

Sede: Piazza XV Marzo n.5 - 87100 - COSENZA (CS)
<https://www.provincia.cs.it/portale/> - pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	25SUA047 - REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN LOCALITA' LORICA
CIG	B904B877FE
CUP	J15E22000710006
Importo a base d'asta	€ 802.561,17
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

che con determina a contrarre n. 321 del 04/11/2025 (**Reg. Gen. n.1519 del 06/11/2025**) del Servizio 2 – Lavori Pubblici del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da S.U.A. Provincia di Cosenza con protocollo n. 250054512 del 10.11.2025, contemporaneamente agli operatori economici individuati dal RUP, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

che nella lettera d'invito è stato indicato quale termine di presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 26.11.2025;

che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
TRE M COSTRUZIONI SRL	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C. & P. S.R.L.	26/11/2025 08:50	n. 57322 del 26/11/2025
Soc. CECIM s.a.s. di Miletta Maurizio & C.	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Pevel Tradizione & Innovazione SRL	25/11/2025 15:24	n. 57321 del 26/11/2025
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

che con determinazione dirigenziale n. n. 2025002174 del 01/12/2025 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente: ing. Francesco Rovito; Componenti: ing. Eduardo Biagio Iannace e ing. Antonio Scarnati (con funzioni di segretario verbalizzante);

Richiamati

- Il verbale n. 1 del 2 dicembre 2025 di seduta pubblica, durante la quale la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori partecipanti e all'apertura della busta "B"

contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;

- Il verbale n. 2 di seduta riservata, durante la quale la Commissione ha proceduto alla formulazione della graduatoria a seguito della valutazione delle offerte tecniche ammesse al prosieguo;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **17** del mese di **dicembre** alle ore **10:24**, la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche; procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse; determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Viene avviata la seduta in streaming al seguente link ZOOM:

<https://us02web.zoom.us/j/88971467399?pwd=Oe5qCjBiukYrvq3JNRlb0vih8W7dUO.1>

non risultano collegati rappresentati degli operatori economici e/o loro delegati

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Pevel Tradizione & Innovazione SRL	80.00
C. & P. S.R.L.	65.81

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, e si dà lettura del ribasso offerto:

Concorrente	Ribasso offerto %
Pevel Tradizione & Innovazione SRL	2,75%
C. & P. S.R.L.	5,237%

Si procede all'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto al paragrafo 20.3 del disciplinare di gara, come riportato di seguito:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Pevel Tradizione & Innovazione SRL	10.5
C. & P. S.R.L.	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Pevel Tradizione & Innovazione SRL	80.0	10.5	90.5
C. & P. S.R.L.	65.81	20.0	85.81

Per quanto sopra, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Pevel Tradizione & Innovazione SRL**, con sede a Cosenza (87100), in Via A. Morrone – P.I. 02826220788, la cui offerta risulta l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo il punteggio complessivo di 90,5/100.

Il ribasso offerto è del 2,75%, pertanto, l'importo di aggiudicazione ammonta a € 588.450,65, cui vanno aggiunti € 197.470,53 per gli oneri di sicurezza e costi della manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 785.921,18.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.22.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 2 fogli e n. 4 facciate, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement della Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://suaprovinciacosenza.traspare.com>.

Il presente verbale chiude le operazioni della Commissione che dispone la trasmissione degli atti al RUP, Ing. Giuseppe Secreti, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cosenza, 17/12/2025.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Francesco Rovito	f.to Francesco Rovito
Componente (con funzioni di segretario verbalizzante)	Ing. Antonio Scarnati	f.to Antonio Scarnati
Componente	Ing. Eduardo Biagio Iannace	f.to Eduardo Biagio Iannace