



S.U.A. PROVINCIA DI COSENZA
Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Sede: Piazza XV Marzo n.5 - 87100 - COSENZA (CS)
<https://www.provincia.cs.it/portale/> - pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE DI GARA UNICO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	25SUA046 - Efficientamento Energetico Palazzo Lecce Cosenza
CIG	B8D4636ECC
CUP	F84D24001590005
Importo di gara	215.540,90
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con determinazione a contrarre n. 2025001712 del 03/10/2025 del Dirigente del Settore Edilizia – Datore di Lavoro è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito indicato come "Codice") con applicazione del criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori in oggetto;

che unitamente alla citata determinazione sono stati trasmessi la lettera d'invito_disciplinare, i documenti di gara e l'elenco degli operatori economici da invitare, individuati dal RUP, demandando alla SUA.CS l'espletamento della gara, giusta nota pec in atti n. 51671 del 24/10/2025;

che in data 28/10/2025, la SUA.CS ha proceduto all'invio della lettera di invito_disciplinare di gara e relativi allegati agli operatori economici individuati, tramite Piattaforma e-procurement assegnando il

codice gara: 25SUA04, indicando quale termine per la presentazione delle offerte la data del 13/11/2025 alle ore 23:59;

che sono stati invitati i seguenti operatori economici:

n.	Operatore economico
1	Sangermano group srls
2	MAPE SRL
3	PG Costruzioni Srl
4	Mgm srl
5	AMS COSTRUZIONI - Arch. Mario Straface

che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
Sangermano group srls	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MAPE SRL	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PG Costruzioni Srl	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Mgm srl	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AMS COSTRUZIONI - Arch. Mario Straface	09/11/2025 16:52	n. 55428 del 14/11/2025

che con determinazione dirigenziale n. 2025002173 del 01/12/2025 è stato nominato il Seggio di gara, così composto:

Presidente: dott.ssa Luisa Ferriolo

Testimoni/Componenti: Sig. Pierpaolo De Rose (con funzioni di segretario verbalizzante) e Sig. Elio Pasquale Palazzo

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 02 del mese di Dicembre alle ore 10:30, il Seggio si riunisce in seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa.

Viene avviata la seduta in streaming al seguente link ZOOM:

<https://us02web.zoom.us/j/84819941483?pwd=Ju7SVLhnH02VILT6MGFan6dpJ8noet.1>

E' collegato da remoto il Sig. Agostino Straface per conto dell'operatore economico AMS COSTRUZIONI.

Si procede, pertanto, con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
AMS COSTRUZIONI - Arch. Mario Straface - P.IVA:IT03770490781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 4.29 MB Impronta MD5: a325c9ce3ed1608d4be584abc58b3779	AMMESSA

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico partecipante.

Si constata che il contenuto della busta economica è conforme a quanto prescritto nella lettera di invito _disisciplinare di gara e si dà lettura del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
AMS COSTRUZIONI - Arch. Mario Straface - P.IVA:IT03770490781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	3.0%

Per quanto sopra, il Seggio formula proposta di aggiudicazione all'operatore AMS COSTRUZIONI - Arch. Mario Straface con sede in Via Giuseppe Giusti n. 23, San Giovanni in Fiore (CS), 87055, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 122.655,64, cui vanno aggiunti € 89.091,79 per gli oneri di sicurezza e manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 211.747,43.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 2 fogli e n. 4 facciate, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://suaprovinciacosenza.traspare.com/>.

Il presente verbale chiude le operazioni del seggio di gara, che dispone la trasmissione degli atti al RUP, Ing. Piero Francesco Farfalla, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11.30.

Cosenza, 02/12/2025.

Letto, confermato e sottoscritto.

SEGGIO DI GARA		FIRME
Presidente	Dott.ssa Luisa Ferriolo	f.to Luisa Ferriolo
Testimone (con funzioni di segretario verbalizzante)	Ist. Inf. Pierpaolo De Rose	f.to Pierpaolo De Rose
Testimone	Sig. Elio Pasquale Palazzo	f.to Elio Pasquale Palazzo