



S.U.A. PROVINCIA DI COSENZA
Per conto della Prefettura – UTG di Cosenza
Sede: Piazza XV Marzo n.5 - 87100 - COSENZA (CS)
<https://www.provincia.cs.it/portale/> - pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA del 27/11/2025

Oggetto	25SUA037 - Affidamento dei servizi di gestione di centri collettivi di accoglienza con capacità ricettiva massima di 50 posti ubicati nella provincia di Cosenza per anni due, prorogabile per un (1) anno
CIG	B80EE16D7B
Importo di gara	Euro 32.154.675,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

che, nelle sedute pubbliche di gara del **30/10/2025 (Verbale n. 1)** del **03/11/2025 (Verbale n. 2)**, la commissione di gara procedeva alla disamina della **documentazione amministrativa** contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al **soccorso istruttorio**, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che, a tal fine, con note del 30/10/2025 e del 3/11/2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, nella seduta pubblica di gara del **11/11/2025 (Verbale n. 3)** la commissione procedeva alla valutazione della **documentazione integrativa** richiesta agli operatori ammessi con riserva e valutava la documentazione integrativa presentata idonea e conseguentemente riammetteva in gara tutti gli operatori partecipanti;

che, nella suddetta seduta del **11/11/2025 (Verbale n. 3)** la commissione procedeva all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
Azienda agricola Prezzo Laura Anna Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA DITTA PREZZO LAURA ANNA.rar.p7m Dimensione file: 30.58 MB Impronta MD5: 32030a5df0a6f491ef32d195f8271c3f	Ammessa al prosieguo
AMOS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 13.09 MB Impronta MD5: ee0e628225a960b31e620d62fe1cab3	Ammessa al prosieguo
Db Global Solution srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 16.96 MB Impronta MD5: 12451c0284a81e07c5b664bdac6f2c97	Ammessa al prosieguo
LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 4.46 MB Impronta MD5: 9527f5cbb2ee7bad47e95c88a10ed6dd	Ammessa al prosieguo
ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.42 MB Impronta MD5: 42e33258a9d054e862991e38d0fdce2a	Ammessa al prosieguo
la rinascita194 srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 9.63 MB Impronta MD5: 4541596f25c9de37830f94a766	Ammessa al prosieguo

cooperative	1cbfff	
Coop.Sociale "La Terra" Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 5.62 MB Impronta MD5: fa3d4ef9aa3a2451400cf3f37b66039d	Ammessa al prosieguo
navisa S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 1.60 MB Impronta MD5: 3ce62e4bed74f5ec462ffe7d872e14b6	Ammessa al prosieguo
Monsignor Domenico Spina società cooperativa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B_BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 58.88 MB Impronta MD5: c199d7c9226439ad9abbcedbf2dfdad7	Ammessa al prosieguo
CLUSTERING APS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 03cb246016db2922395bc84de4001eef	Ammessa al prosieguo
Villa Caterina Società Cooperativa A R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: c29fbb0d52dc1e11033348bc4a74c8d5	Ammessa al prosieguo

che, nella seduta di gara riservata del 24/11/2025 (**Verbale seduta riservata**) la commissione di gara ha proceduto alla attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate per come indicato sulla base dei

criteri di valutazione di natura qualitativa, e ai relativi punteggi massimi prestabiliti, per come indicati nella tabella di cui all' Allegato 2 ter del Capitolato per come di seguito sintetizzata:

	<i>Concorrente</i>	<i>D.1 Qualità del servizio offerto - D.1.1. maggiori risorse di personale</i>	<i>D.1.2 efficientamen to del servizio:</i>	<i>D.2. Proposte migliorativ e</i>	<i>Puntegg io Totale Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Normalizzato Offerta Tecnica</i>	<i>Classifica</i>
1	azienda agricola Prezzo Laura Anna	14,664	5,500	3,000	23,164	24,360	9
2	AMOS	19,438	13,500	17,000	49,938	52,517	2
3	Db Global Solution srls	30,037	8,500	5,250	43,787	46,049	3
4	LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL	13,987	11,999	13,250	39,236	41,263	6
5	ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA	9,663	16,000	16,418	42,081	44,255	4
6	la rinascita194 srls	0,000	8,500	7,878	16,378	17,224	10
7	Coop.Sociale "La Terra"	0,000	2,467	6,500	8,967	9,430	11
8	navisa S.r.l.	28,688	15,000	22,874	66,562	70,000	1
9	Monsignor Domenico Spina società cooperativa	0,000	11,500	15,500	27,000	28,395	8
10	CLUSTERING APS	15,562	12,500	13,082	41,144	43,269	5
11	Villa Caterina Società Cooperativa A R.L.	13,000	15,000	10,250	38,250	40,226	7

che, con avviso pubblico del 24/11/2025 veniva convocata seduta di gara, in forma pubblica, alle ore 10:30 presso la Sala gara della SUA a Cosenza e da remoto tramite il link zoom raggiungibile al seguente indirizzo:

<https://us02web.zoom.us/j/82338710538?pwd=tw2YICRzLh9ZLu8loiUSzXIbKvS8UT.1>

TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno **24** del mese di **Novembre** alle ore **10:37** la commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 2025001802 del 15/10/2025, integrata con determinazione n. 2025001875 del 23/10/2025 composta per come di seguito, si riunisce in **seduta pubblica** per dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate, per come indicato sulla base dei criteri di valutazione di natura qualitativa, e ai relativi punteggi massimi prestabiliti, per come indicati nella tabella di cui all' Allegato 2 ter del Capitolato e per l'apertura della busta C contenente la offerta economica:

- Dott.ssa Nicoletta PERROTTI Presidente;
- Dott. Francesco FALCONE Componente;
- Sig. Pierpaolo DE ROSE Componente;

La Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Nicoletta Perrotti, alla presenza dei commissari dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

- Dott.sa Rosanna Lauro – Rappr. Legale di Alprex SAS.

Risultano collegati da remoto:

- Amos
- Letizia Casa di Riposo Protetta SRL;
- Azienda Agricola Prezzo Laura.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
azienda agricola Prezzo Laura Anna	24.360
AMOS	52.517
Db Global Solution srls	46.049
LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL	41.263
ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA	44.255
la rinascita194 srls	17.224
Coop.Sociale "La Terra"	9.430
navisa S.r.l.	70.000
Monsignor Domenico Spina società cooperativa	28.395
CLUSTERING APS	43.269
Villa Caterina Società Cooperativa A R.L.	40.226

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
azienda agricola Prezzo Laura Anna	20/09/2025 18:32	n.47890 del 02/10/2025
AMOS	01/10/2025 13:17	n.47892 del 02/10/2025
Db Global Solution srls	01/10/2025 15:13	n.47893 del 02/10/2025
LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL	01/10/2025 16:35	n.47895 del 02/10/2025

ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA	01/10/2025 20:09	n.47896 del 02/10/2025
la rinascita194 srls	01/10/2025 23:45	n.47898 del 02/10/2025
Coop.Sociale "La Terra"	02/10/2025 00:11	n.47900 del 02/10/2025
navisa S.r.l.	02/10/2025 09:24	n.47901 del 02/10/2025
Monsignor Domenico Spina società cooperativa	02/10/2025 10:28	n.47902 del 02/10/2025
CLUSTERING APS	02/10/2025 10:39	n.47903 del 02/10/2025
Villa Caterina Società Cooperativa A R.L.	02/10/2025 11:57	n.47904 del 02/10/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
azienda agricola Prezzo Laura Anna	Nome file: OFFERTA ECONOMICA DITTA PREZZO LAURA ANNA.pdf.rar.p7m Dimensione file: 1.21 MB Impronta MD5: 049f5817a0acb119be4ce39ec32c93da	0.0
AMOS	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.63 MB Impronta MD5: 202642af0a4adeeb17cdea76bc782acc	3.0
Db Global Solution srls	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.34 MB Impronta MD5: dc45d0cb3ac94097fa48b7324b9091ef	5.35
LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.97 MB Impronta MD5: 1135c7b5ce02392e3f0b1afc1e	3.0

	8f0094	
ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip Dimensione file: 0.11 MB Impronta MD5: 40ef9eb2ed7e812a8c37656b9 1f746d3	1.0
la rinascita194 srls	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.02 MB Impronta MD5: d803e4e0fa0c16f12970652ac4 50eb88	1.17
Coop.Sociale "La Terra"	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.31 MB Impronta MD5: 04090b73eff44047dad657b51 d16dbd	1.0
navisa S.r.l.	Nome file: Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.20 MB Impronta MD5: 220017a9f7f90948867a619227 decede	3.33
Monsignor Domenico Spina società cooperativa	Nome file: C_BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.25 MB Impronta MD5: 4846c2a1df5b684e0b00092db 06fdfff	3.0

CLUSTERING APS	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.11 MB Impronta MD5: 500b31e4227252469c5042907a482966	2.0
Villa Caterina Società Cooperativa A R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip Dimensione file: 0.63 MB Impronta MD5: dfe968bcbee0855b93663faed2c3a016	1.021

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
azienda agricola Prezzo Laura Anna	0.0
AMOS	26.67
Db Global Solution srls	30.0
LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL	26.67
ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA	11.76
la rinascita194 srls	ESCLUSO
Coop.Sociale "La Terra"	11.76
navisa S.r.l.	27.15
Monsignor Domenico Spina società cooperativa	26.67
CLUSTERING APS	23.49
Villa Caterina Società Cooperativa A R.L.	12.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta	Offerta	Totale

		Tecnica	Economica	
1	navisa S.r.l.	70.0	27.15	97.15
2	AMOS	52.517	26.67	79.187
3	Db Global Solution srls	46.049	30.0	76.049
4	LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL	41.263	26.67	67.933
5	CLUSTERING APS	43.269	23.49	66.759
6	ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA	44.255	11.76	56.015
7	Monsignor Domenico Spina società cooperativa	28.395	26.67	55.065
8	Villa Caterina Società Cooperativa A R.L.	40.226	12.0	52.226
9	azienda agricola Prezzo Laura Anna	24.36	0.0	24.36
10	Coop.Sociale "La Terra"	9.43	11.76	21.19

	Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficient e Ci	Punteggio finale	Valore posti offerti	Valore di Ribasso	Importo ribassato	Oneri
1	azienda agricola Prezzo Laura Anna	0,000%	0,000	0,000	€ 1.464.015,00	€ 0,00	€ 1.464.015,00	€ 832.747,50
2	AMOS	3,000%	0,886	26,580	€ 1.024.810,50	€ 30.744,32	€ 994.066,19	€ 582.923,25
3	Db Global Solution srls	5,350%	1,000	30,000	€ 644.166,60	€ 34.462,91	€ 609.703,69	€ 366.408,90
4	LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL	3,000%	0,886	26,580	€ 1.171.212,00	€ 35.136,36	€ 1.136.075,64	€ 666.198,00
5	ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA	1,000%	0,374	11,220	€ 468.484,80	€ 4.684,85	€ 463.799,95	€ 266.479,20
6	la rinascita194 srls	Esclusa			€ 761.287,80			
7	Coop.Sociale "La Terra"	1,000%	0,374	11,220	€ 673.446,90	€ 6.734,47	€ 666.712,43	€ 383.063,85
8	navisa S.r.l.	3,330%	0,902	27,060	€ 292.803,00	€ 9.750,34	€ 283.052,66	€ 166.549,50
9	Monsignor Domenico Spina società cooperativa	3,000%	0,886	26,580	€ 732.007,50	€ 21.960,23	€ 710.047,28	€ 416.373,75
10	CLUSTERING APS	2,000%	0,749	22,470	€ 702.727,20	€ 14.054,54	€ 688.672,66	€ 399.718,80
11	Villa Caterina Società Cooperativa A R.L.	1,021%	0,382	11,460	€ 614.886,30	€ 6.277,99	€ 608.608,31	€ 349.753,95

La commissione di gara accerta che l'operatore economico **la rinascita194 srls** propone offerta economica per **30 posti** e pertanto non conforme a quanto dichiarato dallo stesso in fase di risposta al soccorso istruttorio in cui dichiarava che i posti messi a disposizione – vista la sua capacità economico finanziaria – erano 26, ne propone l' **ESCLUSIONE**.

Inoltre, la commissione, rileva infine, che l'operatore economico **Azienda agricola Prezzo Laura** propone un ribasso pari a **0,00%** che secondo acclamata giurisprudenza non comporta la esclusione automatica dalla gara, ma prevede, se richiesta, da parte della amministrazione aggiudicatrice la verifica della congruità in quanto anormalmente bassa.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sugli OE a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle **ore 11:33**.

Il presente verbale consta di n. **5** pagine e n. **10** facciate fronte-retro.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cosenza, li 27/11/2025

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Dott.sa Nicoletta Perrotti	<i>f.to Nicoletta Perrotti</i>
Componente	dott. Francesco Falcone	<i>f.to Francesco Falcone</i>
Componente (con funzione di segretario verbalizzante)	Sig. Pierpaolo De Rose	<i>f.to Pierpaolo De Rose</i>