



S.U.A. PROVINCIA DI COSENZA
Per conto della Prefettura – UTG di Cosenza
Sede: Piazza XV Marzo n.5 - 87100 - COSENZA (CS)
<https://www.provincia.cs.it/portale/> - pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA
del 11/11/2025

Oggetto	25SUA037 - Affidamento dei servizi di gestione di centri collettivi di accoglienza con capacità ricettiva massima di 50 posti ubicati nella provincia di Cosenza per anni due, prorogabile per un (1) anno
CIG	B80EE16D7B
Importo di gara	Euro 32.154.675,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

che, nelle sedute pubbliche di gara del **30/10/2025 (Verbale n. 1)** e del **03/11/2025 (Verbale n. 2)**, la commissione di gara procedeva alla isamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al **soccorso istruttorio**, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che, a tal fine, con note del 30/10/2025 e del 3/11/2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dai verbale n. 1 del **30/10/2025**, la commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

	Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
--	---------------------	--	----------------

1	Azienda agricola Prezzo Laura Anna - P.IVA:02194790784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA DITTA PREZZO LAURA ANNA.rar.p7m Dimensione file: 37.40 MB Impronta MD5: 449252e79c0646a343c855e56c40329e	AMMESSA
2	AMOS - P.IVA:03455600787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 25.23 MB Impronta MD5: 6eb0b499ee997aa8fb1e21f5c39b59ce	AMMESSA
3	Db Global Solution srls - P.IVA:03632480780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 23.44 MB Impronta MD5: 5218f001b656c865876d72e7c72ce166	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: <i>nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta o se non è tenuto per i servizi di ristorazione di cui alla L. 190/2012 i ter.</i>
4	LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL - P.IVA:02925710788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 65.90 MB Impronta MD5: a1757daa9240e10741d301229af66187	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: <i>nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta o se non è tenuto per i servizi di ristorazione di cui alla L. 190/2012 i ter.</i>
5	ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA - P.IVA:01919870780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.87 MB Impronta MD5: 011e5f313818b822e6835fb3c519580b	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1. <i>nell'istanza di ammissione non indica se</i>

			<i>è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta o se non è tenuto per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter;</i> 2. L'Allegato B e la dichiarazione di disponibilità dell'immobile proposto non coincidono. Si prega di chiarire la denominazione e della struttura e la sede legale e operative; 3. Indicare il CCNL che applicherà e la dichiarazione di equivalenza dello stesso;
6	La rinascita194 srls - P.IVA:17865051001 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 18.33 MB Impronta MD5: 294e462a5882eb4987b6fd15f4f414ea	NON AMMESSA Motivazione: Capacità economico-finanziaria insufficiente di cui al punto 6.2 del disciplinare di gara. Il fatturato minimo, rispetto ai n. 30 posti offerti deve essere almeno pari a Euro 551.223,00.
7	Coop.Sociale "La Terra" - P.IVA:00491100780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 15.39 MB Impronta MD5: 1cbea6db98ea700f8b6c05bfc957b0d8	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1. <i>nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso</i>

			della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta o se non è tenuto per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter; 2. relativamente al punto 6.3 non indica i servizi analoghi svolti.
--	--	--	---

che, come risulta dal verbale n. **2** del **03/11/2025**, la commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

	Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
8	Navisa S.r.l. P.IVA:02541910788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m documentazione amministrativa 1.zip.p7m Dimensione file: 15.82 MB Impronta MD5: 4aed48f1bea80e964bdfe28b90e1396f	AMMESSA
9	Monsignor Domenico Spina Società Cooperativa - P.IVA:03064970787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 28.39 MB Impronta MD5: 3b13af716cdf6d8fc2926f4e433b3d8a	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1) nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter; 2) Allegato B dichiarazione sostitutiva proprietario art.85 indica come sede di un delle tre strutture proposte via Basilicò 44 mentre nell'istanza di partecipazione indica le sedi di via San francesco 34 (10 POSTI) , via San francesco 39 (10 POSTI) e via Vico XIII Roma, 2PI (5 posti);

			3) Manca titolo di disponibilità o scrittura privata per ciascuno degli immobili proposti di cui all'art.12.11 del disciplinare di gara.
10	CLUSTERING APS - P.IVA:93172670759 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 7.06 MB Impronta MD5: 40f6ff83fcbf0c8a31133b8ee4d26a41	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: <i>1) nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter;</i> <i>2) non indica i committenti presso cui è stata svolta l'attività 8 analoga di cui al punto 6.3 del disciplinare di gara;</i> <i>3) non indica numero di iscrizione al RUNTS .</i>
11	Villa Caterina Società Cooperativa A R.L. - P.IVA:03201770785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip Dimensione file: 23.60 MB Impronta MD5: 2c399adb9a9544bc9ab8270c59c8edf3	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: <i>1) La documentazione amministrativa allegata , ad eccezione della dichiarazione di equivalenza CCNL, risulta “non firmata digitalmente”. La commissione di gara rileva che l’OE in questione già in data 04/10/2025 trasmetteva alla Prefettura – UTG di Cosenza comunicazione - prot. n. 0128863 del 4/10/2025 - circa la possibilità di potere sanare tempestivamente l'errore formale e di trasmettere la documentazione firmata. La Rup della Prefettura – UTG in risposta alla suddetta nota, rinviava la decisione al giudizio della commissione di gara, in qualità di organo preposto alla attivazione del soccorso istruttorio. In accordo a tale disposizione</i>

			<i>la commissione di gara stabilisce di attivare soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii. al fine di sanare il difetto di sottoscrizione (così come espressamente riportato nel bando disciplinare di gara all'art. 11: "il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile". La suddetta documentazione integrativa, pertanto, dovrà recare la firma digitale apposta nei termini di scadenza della presentazione dell'offerta;</i> <i>2) nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter.</i>
--	--	--	--

CIO' PREMESSO

L'anno **2025** il giorno **11** del mese di **Novembre** alle ore 09:55, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Nicoletta Perrotti, assistito dai componenti: dott. Francesco Falcone e Sig. Pierpaolo de Rose apre la seduta e avvia la piattaforma ZOOM per i collegamenti da remoto dal seguente link:

<https://us02web.zoom.us/j/88176826557?pwd=aGdEcH6ab1i0wcPbLuuV67qFgRLoji.1>

La presidente, inoltre, dà atto che è **presente** il rappresentante legale dell' OE partecipante ALPREX SAS, dott.sa Rosanna Lauro.

Risultano collegati da ZOOM:

1. Laura Prezzo – per Azienda agricola Prezzo Laura Anna;
2. Sig. Michel Fuoco – per AMOS;
3. LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL
4. Anna Marsico – per Coop.Sociale "La Terra";
5. Salvatore Montillo – per Navisa S.r.l.;
6. Giuseppe Dattis e Bellisario Luca per Db Global Solution;

La commissione procede alla valutazione della documentazione integrativa richiesta agli operatori ammessi con riserva per come di seguito:

N.	Partecipante	ESITO
1	Azienda agricola Prezzo Laura Anna	AMMESSO

	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
2	AMOS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSO
3	Db Global Solution srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSO
4	LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSO
5	ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSO
6	La rinascita194 srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSO
7	Coop.Sociale "La Terra" Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSO
8	Navisa S.r.l.	AMMESSO

	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
9	Monsignor Domenico Spina società cooperativa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSO
10	CLUSTERING APS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSO
11	Villa Caterina Società Cooperativa A R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSO

La commissione, all'unanimità, stabilisce di proseguire la seduta e di procedere con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
azienda agricola Prezzo Laura Anna Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA DITTA PREZZO LAURA ANNA.rar.p7m Dimensione file: 30.58 MB Impronta MD5: 32030a5df0a6f491ef32d195f827 1c3f	Ammessa al prosieguo
AMOS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 13.09 MB Impronta MD5: ee0e628225a960b31e620d62fe1 cabc3	Ammessa al prosieguo

Db Global Solution srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 16.96 MB Impronta MD5: 12451c0284a81e07c5b664bdac6f2c97	Ammessa al prosieguo
LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 4.46 MB Impronta MD5: 9527f5cbb2ee7bad47e95c88a10ed6dd	Ammessa al prosieguo
ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.42 MB Impronta MD5: 42e33258a9d054e862991e38d0fdce2a	Ammessa al prosieguo
la rinascita194 srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 9.63 MB Impronta MD5: 4541596f25c9de37830f94a7661cbfff	Ammessa al prosieguo
Coop.Sociale "La Terra" Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 5.62 MB Impronta MD5: fa3d4ef9aa3a2451400cf3f37b66039d	Ammessa al prosieguo
navisa S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 1.60 MB Impronta MD5: 3ce62e4bed74f5ec462ffe7d872e14b6	Ammessa al prosieguo

Monsignor Domenico Spina società cooperativa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B_BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 58.88 MB Impronta MD5: c199d7c9226439ad9abbcedbf2d fdad7	Ammessa al prosiegua
CLUSTERING APS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 03cb246016db2922395bc84de4 001eef	Ammessa al prosiegua
Villa Caterina Società Cooperativa A R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: c29fbb0d52dc1e11033348bc4a7 4c8d5	Ammessa al prosiegua

Concluse le operazioni sopra riportate, la Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi che la commissione attribuirà alle offerte tecniche e all' valutazione dell' offerta economica

Alle ore 12:08 la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale consta di n. 5 pagine e n. 10 facciate fronte-retro.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cosenza, li 11/11/2025

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Dott.sa Nicoletta Perrotti	<i>f.to Nicoletta Perrotti</i>
Componente	dott. Francesco Falcone	<i>f.to Francesco Falcone</i>
Componente (con funzione di segretario verbalizzante)	Sig. Pierpaolo De Rose	<i>f.to Pierpaolo De Rose</i>