



S.U.A. PROVINCIA DI COSENZA
Per conto della Prefettura – UTG di Cosenza
Sede: Piazza XV Marzo n.5 - 87100 - COSENZA (CS)
<https://www.provincia.cs.it/portale/> - pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione documentazione amministrativa (Plico A)

SEDUTA PUBBLICA
del 3/11/2025

Oggetto	25SUA037 - Affidamento dei servizi di gestione di centri collettivi di accoglienza con capacità ricettiva massima di 50 posti ubicati nella provincia di Cosenza per anni due, prorogabile per un (1) anno
CIG	B80EE16D7B
Importo di gara	Euro 32.154.675,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con decisione a contrarre prot. n. 0080323 del 19/06/2025, integrata con decisione prot. n. 0094468 del 17/07/2025 la Prefettura di Cosenza – Ufficio Territoriale di Governo ha deliberato di concludere un accordo quadro con più operatori economici, senza riapertura del confronto competitivo, per l'affidamento dei servizi in questione;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte e della documentazione amministrativa e tecnica le **ore 12:00** del giorno **02.10.2025**;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. **11** buste amministrative:

N.	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	Azienda agricola Prezzo Laura Anna Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2,	Contrada Canna, Tarsia (CS), 87040	20/09/2025 18:32	n.47890 del 02/10/2025

	lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
2	AMOS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA MARCO POLO 37 , Rende (CS), 87036	01/10/2025 13:17	n.47892 del 02/10/2025
3	Db Global Solution srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		01/10/2025 15:13	n.47893 del 02/10/2025
4	LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA DELLE VILLE - LOC FRISONE - CAMIGLIATELLO SILANO, Spezzano della Sila (CS), 87058	01/10/2025 16:35	n.47895 del 02/10/2025
5	ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		01/10/2025 20:09	n.47896 del 02/10/2025
6	La rinascita194 srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e		01/10/2025 23:45	n.47898 del 02/10/2025

	le società, anche cooperative			
7	Coop.Sociale "La Terra" Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via dei Normanni, 5 Ex Via Castello, 5 , Cosenza (CS), 87100	02/10/2025 00:11	n.47900 del 02/10/2025
8	Navisa S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		02/10/2025 09:24	n. 47901 del 02/10/2025
9	Monsignor Domenico Spina società cooperativa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Basilico' 44, Bocchigliero (CS), 87060	02/10/2025 10:28	n. 47902 del 02/10/2025
10	CLUSTERING APS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		02/10/2025 10:39	n. 47903 del 02/10/2025
11	Villa Caterina Società Cooperativa A R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		02/10/2025 11:57	n. 47904 del 02/10/2025

- che con determinazione dirigenziale n. **2025001802** del **15/10/2025**, integrata con determinazione n. **2025001875** del **23/10/2025** veniva nominata la commissione di gara, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii., per come di seguito:
- **Presidente:** dott.sa Nicoletta Perrotti – Area dei Funzionari e delle E.Q. – profilo Amministrativo;
- **Componente:** dott. Francesco Falcone – Area dei Funzionari e delle E.Q. – profilo Amministrativo;
- **Componente** (che svolgerà anche funzioni di **segretario verbalizzante**): Sig. Pierpaolo De Rose Istruttore informatico;
- che con avviso pubblico del 28/10/2025 veniva convocata seduta di gara – in forma pubblica – per il giorno 30/10/2025 alle ore 09:30, con possibilità di seguire da remoto la seduta al seguente link:

<https://us02web.zoom.us/j/86118417929?pwd=YzPU953XrUbGrIRNQMbDIba8RvIObg.1>
- che in data **30/10/2025 (Verbale n. 1)** la Commissione in seduta pubblica ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa degli OO.EE. **dal n. 1 al n. 7 (incluso)** proponendo quanto segue:

Partecipante		Informazioni busta amministrativa	Offerta
1	Azienda agricola Prezzo Laura Anna - P.IVA:02194790784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA DITTA PREZZO LAURA ANNA.rar.p7m Dimensione file: 37.40 MB Impronta MD5: 449252e79c0646a343c855e56c40329e	AMMESSA
2	AMOS - P.IVA:03455600787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 25.23 MB Impronta MD5: 6eb0b499ee997aa8fb1e21f5c39b59ce	AMMESSA
3	Db Global Solution srls - P.IVA:03632480780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 23.44 MB Impronta MD5: 5218f001b656c865876d72e7c72ce166	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: <i>nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta o se non è tenuto per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter.</i>

4	LETIZIA CASA DI RIPOSO PROTETTA SRL - P.IVA:02925710788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 65.90 MB Impronta MD5: a1757daa9240e10741d301229af66187	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1. <i>nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta o se non è tenuto per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter.</i>
5	ALPREX S.A.S. DI LAURO ROSANNA - P.IVA:01919870780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.87 MB Impronta MD5: 011e5f313818b822e6835fb3c519580b	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1. <i>nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta o se non è tenuto per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter;</i> 2. <i>L'Allegato B e la dichiarazione di disponibilità dell'immobile proposto non coincidono. Si prega di chiarire la denominazione della struttura e la sede legale e operative;</i> 3. <i>Indicare il CCNL che applicherà e la dichiarazione di equivalenza dello stesso;</i>

6	La rinascita194 srls - P.IVA:17865051001 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 18.33 MB Impronta MD5: 294e462a5882eb4987b6fd15f4f414ea	NON AMMESSA Motivazione: Capacità economico- finanziaria insufficiente di cui al punto 6.2 del disciplinare di gara. Il fatturato minimo, rispetto ai n. 30 posti offerti deve essere almeno pari a Euro 551.223,00.
7	Coop.Sociale "La Terra" - P.IVA:00491100780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 15.39 MB Impronta MD5: 1cbea6db98ea700f8b6c05bfc957b0d8	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1. <i>nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta o se non è tenuto per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter;</i> 2. <i>relativamente al punto 6.3 non indica i servizi analoghi svolti.</i>

- La commissione nella suddetta seduta attivava “soccorso istruttorio” nei confronti degli OO.EE. ammessi con riserva, ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii. e proponeva al Rup, dott.sa Sicilia Maria Gabriella, la **non ammissione** al prosieguo dell’OE **La rinascita194 srls - P.IVA:17865051001** per la seguente motivazione: *Capacità economico - finanziaria di cui al punto 6.2 del disciplinare di gara insufficiente. Il fatturato minimo, rispetto ai n. 30 posti offerti deve essere almeno pari a Euro 551.223,00;*
- che con avviso pubblico del 30/10/2025 veniva convocata seduta di gara – in forma pubblica – per il giorno 03/11/2025 alle ore 15:00.

TANTO PREMESSO:

L'anno **2025** il giorno **03** del mese di **novembre** alle **ore 15:10**, la Commissione si riunisce in seduta pubblica.

Viene attivata la seduta sulla piattaforma **ZOOM** al seguente link:

<https://us02web.zoom.us/j/83135925682?pwd=ncA44aaD2Q569staZ5bjPtdv7puJLZ.1>

Risultano collegati:

- Sig. Michel Fuoco – per **AMOS**
- Sig. Salvatore Montillo – per **Navisa S.r.l.** (di cui si acquisisce delega prot. n. 250053416 del 3/11/2025)

La commissione di gara prosegue con l'apertura della busta "A" degli OO.EE. **dal n. 8 al n. 11 (inclusa)** contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante		Informazioni busta amministrativa	Offerta
8	Navisa S.r.l. - P.IVA:02541910788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: documentazione amministrativa 1.zip.p7m Dimensione file: 15.82 MB Impronta MD5: 4aed48f1bea80e964bdf28b90e1396f	AMMESSA
9	Monsignor Domenico Spina Società Cooperativa - P.IVA:03064970787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 28.39 MB Impronta MD5: 3b13af716cdf6d8fc2926f4e433b3d8a	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1) nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter; 2) Allegato B dichiarazione sostitutiva proprietario art.85 indica come sede di un delle tre strutture proposte via Basilicò 44 mentre nell'istanza di partecipazione indica le sedi di via San francesco 34 (10 POSTI) , via San francesco 39 (10 POSTI) e via Vico XIII Roma, 2PI (5 posti); 3) Manca titolo di disponibilità o scrittura privata per ciascuno degli immobili proposti di cui all'art.12.11 del disciplinare di gara.
10	CLUSTERING APS - P.IVA:93172670759 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 7.06 MB Impronta MD5: 40f6ff83fcbf0c8a31133b8ee4d26a41	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1) nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter; 2) non indica i committenti presso cui è stata svolta l'attività

			analoga di cui al punto 6.3 del disciplinare di gara; 3) non indica numero di iscrizione al RUNTS .
11	Villa Caterina Società Cooperativa A R.L. - P.IVA:03201770785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip Dimensione file: 23.60 MB Impronta MD5: 2c399adb9a9544bc9ab8270c59c8edf3	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1) La documentazione amministrativa allegata , ad eccezione della dichiarazione di equivalenza CCNL, risulta “non firmata digitalmente”. La commissione di gara rileva che l'OE in questione già in data 04/10/2025 trasmetteva alla Prefettura – UTG di Cosenza comunicazione - prot. n. 0128863 del 4/10/2025 - <i>circa la possibilità di potere sanare tempestivamente l'errore formale e di trasmettere la documentazione firmata</i>. La Rup della Prefettura – UTG in risposta alla suddetta nota, rinviava la decisione al giudizio della commissione di gara, in qualità di organo preposto alla attivazione del soccorso istruttorio. In accordo a tale disposizione la commissione di gara stabilisce di attivare soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii. al fine di sanare il difetto di sottoscrizione (così come espressamente riportato nel bando_disciplinare di gara all'art. 11: <i>“il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile”</i>. La suddetta documentazione integrativa, pertanto, dovrà recare la firma digitale apposta nei termini di scadenza della presentazione dell'offerta; 2) nell'istanza di ammissione non indica se è in possesso della iscrizione alla white list o se ne ha fatto richiesta per i servizi di ristorazione di cui alla L.190/2012 i ter.

La commissione, pertanto, attiva “**soccorso istruttorio**” nei confronti degli OO.EE. ammessi con riserva, ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii.

La seduta termina alle ore 13:53 del medesimo giorno e si aggiorna, per la prosecuzione delle operazioni di gara, a giorno **03/11/2025** alle **ore 17:22** e terminare la valutazione della documentazione amministrativa.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presente verbale consta di n. **5** pagine e n. **9** facciate fronte-retro.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cosenza, lì 03/11/2025

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Dott.sa Nicoletta Perrotti	<i>f.to Nicoletta Perrotti</i>
Componente	dott. Francesco Falcone	<i>f.to Francesco Falcone</i>
Componente (con funzione di segretario verbalizzante)	Sig. Pierpaolo De Rose	<i>f.to Pierpaolo De Rose</i>