

S.U.A. PROVINCIA DI COSENZA
Per conto del Comune di San Giovanni in Fiore

Sede: Piazza XV Marzo n.5 - 87100 - COSENZA (CS)
<https://www.provincia.cs.it/portale/> - pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Proposta di aggiudicazione

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	25SUA035 - REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DELLE GINESTRE
CIG	B80F753D24
CUP	J15E25000030006
Importo a base d'asta	€ 775.500,89
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

che con determina a contrarre n. 237 del 25/08/2025 (Reg. Gen. n. 1150 del 25/08/2025) del Servizio 2 – Lavori Pubblici del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla S.U.A. della Provincia di Cosenza in data 28.08.2025, agli operatori economici individuati dal RUP, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
che è stato indicato come termine ultimo per presentare l'offerta le ore 12:00 del giorno 12.09.2025;
che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli	Contrada Polveracchio, Cotronei (KR), 88836	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Edil Galven S.r.l	Via Tintoretto 10, Rende (CS), 87036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MAZZUCA SRL	via a corsali 15, Rende (CS), 87036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MIRABELLI GIANFRANCO	VIA G. MARCONI 85, Rende (CS), 87036	05/09/2025 17:33	N. 44589 del 12/09/2025

che con determinazione dirigenziale **n. 2025001608 del 16/09/2025** è stata nominata la Commissione di Gara, così composta:

Presidente: Ing. Eduardo Biagio Iannace– Funzionario Tecnico Ingegnere;

Componenti: geom. Luigi Ambrosio e geom. Michele Bartella (che svolgerà anche funzioni di segretario verbalizzante);

Richiamati:

- il **verbale n. 1** del 17.09.2025 di seduta pubblica, durante la quale la Commissione di gara ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" e all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;
- il **verbale n. 2** di seduta riservata del 17.09.2025, durante la quale la Commissione ha proceduto alla valutazione della offerta tecnica;

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica giorno 17.09.2025 alle ore 11:40 per proseguire nelle operazioni di gara.

Il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata:

Concorrente	Punteggio
MIRABELLI GIANFRANCO	80.0

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
MIRABELLI GIANFRANCO	6.11

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MIRABELLI GIANFRANCO	20.0

Alla luce di quanto sopra riportato, la Commissione formula proposta di aggiudicazione alla ditta MIRABELLI GIANFRANCO con sede a Rende (CS) in Via G. Marconi – P.I.: 01185560784, che ha ottenuto il punteggio di 100/100 e offerto il ribasso del 6,110% sull'importo a base di gara.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 626.355,04, cui vanno aggiunti € 108.385,07 per oneri di sicurezza e costi di manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 734.740,11.

Alle ore **12.15** il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 2 fogli e n. 3 facciate, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement della Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://suaprovinciacosenza.trasparenza.com>.

Il presente verbale chiude le operazioni della Commissione di gara che dispone la trasmissione degli atti al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Eduardo Biagio Iannace	f.to Eduardo Biagio Iannace
Componente	Geom. Luigi Ambrosio	f.to Luigi Ambrosio
Componente (con funzioni di segretario verbalizzante)	Geom. Michele Bartella	f.to Michele Bartella