



S.U.A. PROVINCIA DI COSENZA
Per conto del Comune di San Giovanni in Fiore

Sede: Piazza XV Marzo n.5 - 87100 - COSENZA (CS)
<https://www.provincia.cs.it/portale/> - pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	25SUA035 - REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DELLE GINESTRE
CIG	B80F753D24
CUP	J15E25000030006
Importo di gara	775.500,89
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

che con determina a contrarre n. 237 del 25/08/2025 (Reg. Gen. n. 1150 del 25/08/2025) del Servizio 2 – Lavori Pubblici del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla S.U.A. della Provincia di Cosenza in data 28.08.2025, agli operatori economici individuati dal RUP, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

che è stato indicato come termine ultimo per presentare l'offerta le ore 12:00 del giorno 12.09.2025;
che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli Tipo partecipazione:	Contrada Polveracchio, Cotronei (KR), 88836	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Edil Galven S.r.l Tipo partecipazione:	Via Tintoretto 10, Rende (CS), 87036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MIRABELLI MARIANO S.R.L. Tipo partecipazione:	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MAZZUCA SRL Tipo partecipazione:	via a corsali 15, Rende (CS), 87036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MIRABELLI GIANFRANCO Tipo partecipazione:	VIA G. MARCONI 85, Rende (CS), 87036	05/09/2025 17:33	N. 44589 del 12/09/2025

che con determinazione dirigenziale **n. 2025001608 del 16/09/2025** è stata nominata la Commissione di Gara, così composta:

Presidente: Ing. Eduardo Biagio Iannace– Funzionario Tecnico Ingegnere;

Componenti: geom. Luigi Ambrosio e geom. Michele Bartella (che svolgerà anche funzioni di segretario verbalizzante);

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di settembre alle ore 09:36, la Commissione si riunisce in seduta pubblica per procedere alla valutazione della documentazione amministrativa dell'operatore che ha presentato offerta.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla

base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 16.94 MB Impronta MD5: e7222f75d82f041c502f3b9a1b77de8a	AMMESSA

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
MIRABELLI GIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 14.01 MB Impronta MD5: 7af1799c1ccbe572122abf6e02ca1104	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, la Commissione prosegue in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

Alle ore 10:06 la seduta è chiusa.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 2 fogli e n. 3 facciate, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement della Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://suaprovinciacosenza.trasparenza.com>.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Eduardo Biagio Iannace	<i>f.to</i> Eduardo Biagio Iannace
Componente	Geom. Luigi Ambrosio	<i>f.to</i> Luigi Ambrosio
Componente (con funzioni di segretario verbalizzante)	Geom. Michele Bartella	<i>f.to</i> Michele Bartella