



S.U.A. PROVINCIA DI COSENZA
Per conto del Comune di Cariatì

Sede: Piazza XV Marzo n.5 - 87100 - COSENZA (CS)
<https://www.provincia.cs.it/portale/> - pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO SEDE COC" – DECRETO DIRIGENZIALE REGIONE CALABRIA DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI N. 1705 DEL 14/02/2019 – OCDPC N. 344 DEL 09/05/2016
CIG	B6ACFD0597
CUP	B61B18001050002
Importo a base d'asta	€ 950.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 23.07.2025, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;

Che con successivo verbale n. 2 del 28.07.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse;

Che con successivo verbale di seduta riservata qui interamente richiamato, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

TANTO PREMESSO:

L'anno **2025** il giorno **26** del mese di **agosto** alle ore **10:00**, la Commissione si riunisce in seduta pubblica per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa) e determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Viene attivata la seduta sulla piattaforma ZOOM al seguente link:

<https://us02web.zoom.us/j/89870800995?pwd=3Fuv6An4RBCTiSsA96ZkSUXhkTiKU3.1>

Sono collegati da remoto i seguenti operatori economici: DG SERVICE S.R.L., TIERRE SRL, GE.R.CA. Costruzioni SRL, CO.E.S. di FRANCESCO GUZZO SRL, FRANCESCO FUSARO SRL.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	67.812
EDIL MAG ARKE' SRL	76.122
F. E C. COSTRUZIONI SRL	79.105
Scorpiniti geom. Saverio	67.272
FRANCESCO FUSARO SRL	73.335
GE.R.CA. Costruzioni SRL	73.185
SILVESTRI GAETANO PIO	67.085
BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE	68.19
CO.E.S. di FRANCESCO GUZZO SRL	79.26
DG SERVICE S.R.L.	72.171
TIERRE SRL	72.154
FOTOVOLTAICA SRL	72.445

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando quanto segue:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	10/07/2025 14:32	n.36231 del 14/07/2025
EDIL MAG ARKE' SRL	11/07/2025 15:02	n.36233 del 14/07/2025
F. E C. COSTRUZIONI SRL	13/07/2025 14:19	n.36235 del 14/07/2025
Scorpiniti geom. Saverio	13/07/2025 20:44	n.36236 del 14/07/2025
FRANCESCO FUSARO SRL	14/07/2025 09:31	n.36237 del 14/07/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL	14/07/2025 10:06	n.36238 del 14/07/2025
SILVESTRI GAETANO PIO	14/07/2025 10:09	n.36241 del 14/07/2025
BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE	14/07/2025 10:14	n.36244 del 14/07/2025
CO.E.S. di FRANCESCO GUZZO SRL	14/07/2025 10:44	n.36246 del 14/07/2025
DG SERVICE S.R.L.	14/07/2025 11:01	n.36249 del 14/07/2025
TIERRE SRL	14/07/2025 11:21	n.36251 del 14/07/2025
FOTOVOLTAICA SRL	14/07/2025 11:44	n.36254 del 14/07/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Nome file: Busta C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: a898c1a9aae0dd1bfd1d3140d20d4879	13.221
EDIL MAG ARKE' SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.35 MB Impronta MD5: 533452582dcf905e9f7adc307985155a	17.0

F. E C. COSTRUZIONI SRL	Nome file: busta c.zip.p7m Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: fa22b5a187afb744fe172ce936965ac b	18.0
Scorpiniti geom. Saverio	Nome file: C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.79 MB Impronta MD5: acbce1f57ddfc5228dc6ac892b78f72 a	4.462
FRANCESCO FUSARO SRL	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.55 MB Impronta MD5: 88526a2552731818f0db96b2772c7 ae5	7.0
GE.R.CA. Costruzioni SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.26 MB Impronta MD5: 10a74bc13e23b366fd8852890a671 298	3.17
SILVESTRI GAETANO PIO	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.46 MB Impronta MD5: 32ef10e63a2cbbc4d65b5e71009671 d0	19.536
BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.94 MB Impronta MD5: 25c8ab84c98a3929a1e8d7ffa2fa648 6	13.177
CO.E.S. di FRANCESCO GUZZO SRL	Nome file: COES_Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.29 MB Impronta MD5: 9c0b32a46a843671901a2d0c981bfa f3	5.0

DG SERVICE S.R.L.	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 0.86 MB Impronta MD5: 6d12dbd10a624338aafbdfa71702cb e9	10.0
TIERRE SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.30 MB Impronta MD5: c83190124d857b2599a9bc8a3a36b ab7	18.56
FOTOVOLTAICA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.05 MB Impronta MD5: 0a506855bfa74fc3f40a663e6836e4 1f	5.424

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	13.54
EDIL MAG ARKE' SRL	17.4
F. E C. COSTRUZIONI SRL	18.42
Scorpiniti geom. Saverio	4.56
FRANCESCO FUSARO SRL	7.16
GE.R.CA. Costruzioni SRL	3.24
SILVESTRI GAETANO PIO	20.0
BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE	13.48
CO.E.S. di FRANCESCO GUZZO SRL	5.12
DG SERVICE S.R.L.	10.24
TIERRE SRL	19.0
FOTOVOLTAICA SRL	5.56

Si provvede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella successiva:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
F. E C. COSTRUZIONI SRL	79.105	18.42	97.525
EDIL MAG ARKE' SRL	76.122	17.4	93.522
TIERRE SRL	72.154	19.0	91.154
SILVESTRI GAETANO PIO	67.085	20.0	87.085
CO.E.S. di FRANCESCO GUZZO SRL	79.26	5.12	84.38
DG SERVICE S.R.L.	72.171	10.24	82.411
BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE	68.19	13.48	81.67
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	67.812	13.54	81.352
FRANCESCO FUSARO SRL	73.335	7.16	80.495
FOTOVOLTAICA SRL	72.445	5.56	78.005
GE.R.CA. Costruzioni SRL	73.185	3.24	76.425
Scorpiniti geom. Saverio	67.272	4.56	71.832

Per quanto sopra, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione all'operatore economico F.E.C. COSTRUZIONI SRL con sede in VIA DUGLIA 402, Acri (CS), 87041, che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.525 offrendo un ribasso del 18,00%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 633.530,02, cui vanno aggiunti € 177.402,41 per gli oneri di sicurezza e manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 810.932,43.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 4 fogli e n. 7 facciate, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement della Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://suaprovinciacosenza.traspare.com>.

Il presente verbale chiude le operazioni della Commissione di gara che dispone la trasmissione degli atti al RUP per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Alle ore **10.55** il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	ing. Eduardo Biagio Iannace	f.to Eduardo Biagio Iannace
Componente	ing. Francesco Rovito	f.to Francesco Rovito
Componente (con funzioni di segretario verbalizzante)	Geom. Michele Bartella	f.to Michele Bartella