



## S.U.A. PROVINCIA DI COSENZA

Sede: Piazza XV Marzo n.5 - 87100 - COSENZA (CS)  
<https://www.provincia.cs.it/portale/> - pec: sua@pec.provincia.cs.it

### VERBALE DI GARA UNICO

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	25SUA024 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE CIMITERIALI NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE
<b>CIG</b>	B717452346
<b>CUP</b>	J19C24000060002
<b>Importo di gara</b>	172.643,97
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

che con determina a contrarre n. 141 del 20-05-2025 (**Reg. Gen. n. 632 del 20-05-2025**) il Comune di San Giovanni in Fiore ha indetto la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla S.U.A. Provincia di Cosenza con protocollo n. 250028729 del 30.05.2025 agli operatori economici individuati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

che con lettera d'invito/disciplinare di gara è stato indicato come termine di presentazione delle offerte il giorno 16.06.2025 alle ore 12:00;

che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di	Protocollo
--------------	-----------	---------------	------------

		arrivo	
MAZZEI VINCENZO EDILIZIA ENERGIA Tipo partecipazione:	VIA XXIV MAGGIO 11, Castelsilano (KR), 88834	12/06/2025 10:05	n.31219 del 16/06/2025
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli Tipo partecipazione:	Contrada Polveracchio, Cotronei (KR), 88836	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.S.A. SRL Tipo partecipazione:	C.DA SAN MARCO, SNC, Cotronei (KR), 88836	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
JOBIT SRL Tipo partecipazione:	via san giuseppe,17, Cotronei (KR), 88836	12/06/2025 16:05	n.31221 del 16/06/2025
GE.STI. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	via delle calle n.25, Isola di Capo Rizzuto (KR), 88841	13/06/2025 09:52	n.31222 del 16/06/2025

Che con determinazione dirigenziale n. 2025001132 del 02/07/2025 è stato nominato il Seggio di gara così composta:

**Presidente:** ing. Antonio Scarnati;

**Testimoni:** sig.ra Angela Filomena Rossignuolo (**con funzioni di segretario verbalizzante**) e il sig. Elio Pasquale Palazzo;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di Luglio alle ore 15:00, il Seggio di gara si riunisce in seduta pubblica.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
MAZZEI VINCENZO EDILIZIA ENERGIA - P.IVA:03311930790  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 5.52 MB  Impronta MD5: 4ee09f9e858a7b389ce89c057e580ef9	AMMESSA
JOBIT SRL - P.IVA:03762140790  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 5.82 MB  Impronta MD5: 17bb8ff3d0c2f002e21ebccade01f1d9	AMMESSA
GE.STI. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03644590790  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 10.93 MB  Impronta MD5: fb651ba4e58f543249325a7dd7f4c957	AMMESSA

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara, procedendo alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
GE.STI. COSTRUZIONI SRL	2.0%

JOBIT SRL	2.5%
MAZZEI VINCENZO EDILIZIA ENERGIA	4.0%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da MAZZEI VINCENZO EDILIZIA ENERGIA con sede in VIA XXIV MAGGIO 11, Castelsilano (KR), 88834, che ha offerto un ribasso nella misura del 4,00%, il Seggio formula proposta di aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 107.489,70, cui vanno aggiunti € 60.675,53 per gli oneri di sicurezza e costi della manodopera, per un totale complessivo di € 168.165,23.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 2 fogli e n. 4 facciate, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement della Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://suaprovinciacosenza.trasparenza.com>.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

SEGGIO DI GARA		FIRME
<b>Presidente</b>	Ing. Antonio Scarnati	<i>f.to</i> Antonio Scarnati
<b>Componente</b>	Sig. Elio Pasquale Palazzo	<i>f.to</i> Elio Pasquale Palazzo
<b>Componente (con funzioni di segretario verbalizzante)</b>	Sig.ra Angela Filomena Rossignuolo	<i>f.to</i> Angela Filomena Rossignuolo