

S.U.A. PROVINCIA DI COSENZA

Sede: Piazza XV Marzo n.5 - 87100 - COSENZA (CS)
<https://www.provincia.cs.it/portale/> - pec: sua@pec.provincia.cs.it

Verbale n. 05 del 27/05/2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	25SUA018 - Lavori di rigenerazione ed efficientamento energetico del Centro Sportivo "VALENTINO MAZZOLA".
CIG	B65C9EF18A
CUP	J13I23000070001
Importo di gara	€ 630.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO che:

-con determina dirigenziale n. 2025000817 del 09/05/2025 è stata nominata la commissione giudicatrice per le attività e gli adempimenti connessi alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori denominati: *"lavori di rigenerazione ed efficientamento energetico del Centro Sportivo VALENTINO MAZZOLA"* da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

- la commissione giudicatrice risulta così composta:

Presidente: Ing. Francesco ROVITO, inquadrato nell'Area dei Funzionari EQ e delle E.Q. con il profilo di Ingegnere;

Componente: Ing. Marcello GEN CARELLI, inquadrato nell'Area dei Funzionari e della E.Q. con il profilo di Ingegnere;

Componente: Ing. Eduardo B. IANNACE, inquadrato nell'Area dei Funzionari e della E.Q. con il profilo di Ingegnere che svolgerà anche funzioni di **Segretario verbalizzante**.

PRESO ATTO che

La Commissione di gara si è riunita in seduta pubblica n.1, in data 14/05/2025, al fine di procedere all'apertura della **"busta B"** contenente l'Offerta Tecnica verificando l'integrità e la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione, la Commissione ha rilevato che la documentazione tecnica presentata da ogni operatore economico risulta conforme a quanto richiesto e stabilito dal bando/disciplinare di gara.

Pertanto, tutti gli operatori economici partecipanti alla gara e di seguito riportati, sono stati ammessi alla fase successiva di gara:

1. MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784
2. NEWEDIL SNC DI VISCOME ANTONIO - P.IVA:02226180798
3. PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L. - P.IVA:02694280781
4. TIERRE SRL – P.IVA:02690420787
5. TRE M COSTRUZIONI SRL – P.IVA:02763820780
6. SIDER MECCANICA SRL - P.IVA:03678720792

RICHIAMATI:

il verbale n. 1 del 14/05/2025 relativo alla seduta pubblica di gara durante la quale, in applicazione del principio dell'inversione procedimentale, si è proceduto all'apertura dei Plichi Telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori partecipanti per il solo controllo formale;

i verbali delle sedute riservate, svoltesi nei giorni 16-17-19 maggio 2025, durante le quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche degli Operatori Economici in gara;

Tanto premesso, l'anno 2025 il giorno 27 del mese di Maggio alle ore 9:34 la commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica.

viene avviata la seduta in streaming dal link ZOOM:

<https://us02web.zoom.us/j/82480261729?pwd=DobDif0VR9y6DlvKsknmLyY3TC9CFB.1>

collegati da remoto: Martina Vilardi per conto dell'operatore economico TIERRE SRL e Maurizio Ferri in qualità di uditor di MondoAppalti;

in presenza: Gianmarco Spagnuolo, per conto dell'operatore economico TIERRE SRL, giusta delega in atti.

Il Presidente rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche per ciascun criterio, riparametrati per come previsto al punto 24.3 del bando_disciplinare di gara, come di seguito riportato:

	Punteggio criterio 1	Punteggio criterio 2	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Max	Punteggio Riparametrato
MIRABELLI GIANFRANCO	25,786	46,150	71,935	87,094	74,336
NEWEDIL SNC DI VISCOME A	29,126	36,370	65,496		67,682
PIGNATARO TRIVELLAZIONI	34,688	52,406	87,094		90,000
TIERRE SRL	34,688	52,071	86,758		89,653
TRE M COSTRUZIONI SRL	33,667	52,071	85,737		88,598
SIDER MECCANICA	32,787	46,050	78,836		81,467

Di seguito la Commissione procede:

1. all'apertura della busta C denominata: "BUSTA ECONOMICA" contenente le offerte economiche degli operatori economici partecipanti e ammessi alle successive fasi di gara;
2. alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate per gli operatori economici ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
3. alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Si dà pertanto lettura del ribasso offerto, per come di seguito riportato:

Operatore Economico	Ribasso offerto %
MIRABELLI GIANFRANCO	15,117
NEWEDIL SNC DI VISCOME A	5,500
PIGNATARO TRIVELLAZIONI	3,610
TIERRE SRL	12,500
TRE M COSTRUZIONI SRL	2,000
SIDER MECCANICA	10,555

La Commissione constata che tutti gli operatori hanno indicato all'interno dell'offerta economica i costi di sicurezza aziendale e i costi della manodopera e che tutte le offerte sono firmate digitalmente per come previsto dal Disciplinare di gara.

Sulla base dei ribassi offerti in base a quanto dettato al punto 24.3 del bando/disciplinare di gara, si calcola il punteggio da attribuire all'offerta economica, applicando la formula bilineare:

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,80$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

In virtù dei ribassi offerti e conseguentemente al calcolo sopra riportato, il punteggio economico, ottenuto dai singoli operatori economici risulta il seguente:

Operatore economico	Ribasso in %	Ribas. Max	A soglia	Ci	Peso Prezzo	Punteggio Offerta economica
MIRABELLI GIANFRANCO	15,117	15,117	8,214	1,000	10,00	10,000
NEWEDIL SNC DI VISCOME A	5,500	15,117	8,214	0,536	10,00	5,357
PIGNATARO TRIVELLAZIONI	3,610	15,117	8,214	0,352	10,00	3,516
TIERRE SRL	12,500	15,117	8,214	0,924	10,00	9,242
TRE M COSTRUZIONI SRL	2,000	15,117	8,214	0,195	10,00	1,948
SIDER MECCANICA	10,555	15,117	8,214	0,868	10,00	8,678

Successivamente la Commissione procede al calcolo del punteggio complessivo raggiunto da ogni singolo operatore economico (punteggio offerta tecnica + punteggio offerta economica), stilando la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

	Punteggio riparam. Offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio TOTALE
MIRABELLI GIANFRANCO	74,336	10,000	84,336
NEWEDIL SNC DI VISCOME A	67,682	5,357	73,038
PIGNATARO TRIVELLAZIONI	90,000	3,516	93,516
TIERRE SRL	89,653	9,242	98,895
TRE M COSTRUZIONI SRL	88,598	1,948	90,546
SIDER MECCANICA	81,467	8,678	90,145

La Commissione procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria **TIERRE SRL** per come dettato dal bando_disciplinare di gara, al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte.

Dall'esame della documentazione amministrativa, la Commissione giudicatrice rileva che, la stessa risulta essere idonea e conforme alle direttive del bando_disciplinare, pertanto la Commissione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 primo periodo del D.lgs. n. 36/2023

PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto relativo Lavori di rigenerazione ed efficientamento energetico del Centro Sportivo "VALENTINO MAZZOLA- CUP: J13123000070001 – CIG: B65C9EF18A all'operatore economico **TIERRE SRL** che ha ottenuto il punteggio complessivo di 98,895 ed offerto il ribasso pari a 12,50 % sull'importo a base di gara pari ad € 630.000,00 di cui oneri della sicurezza pari ad € 12.000,00, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti della presente procedura, al Responsabile del Procedimento per i relativi adempimenti di competenza.

Alle ore 11.00 alla presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <http://suaprovinciacosenza.traspare.com>

Il presente verbale si compone di n. 3 fogli e n. **5** facciate.
Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto

Cosenza, li 27/05/2025

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Francesco Rovito	f.to Francesco Rovito
Componente	Ing. Marcello Gencarelli	f.to Marcello Gencarelli
Componente (con funzioni di segretario verbalizzante)	Ing. Eduardo B. IANNACE	f.to Eduardo B. IANNACE