

**S.U.A. PROVINCIA DI COSENZA
Per conto del Comune di San Giovanni in Fiore**

Sede: Piazza XV Marzo n.5 - 87100 - COSENZA (CS)
<https://www.provincia.cs.it/portale/> - pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	25SUA006 - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria strade urbane
CIG	B566A4517B
CUP	J18H22000700001
Importo a base d'asta	€ 406.039,29
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 222 del 29/05/2024, R.G. n. 645 del 29/05/2024, il Comune di San Giovanni in Fiore – Servizio Tecnico 2, ha indetto la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla S.U.A. Provincia di Cosenza (prot. 1697 del 27/01/2025) agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che è stato indicato come termine ultimo per presentare l'offerta le ore 23:59 del giorno 13/02/2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BI.CA.MIS. SRL	C.da Amica, Snc, Rossano (CS), 87067	12/02/2025 16:13	n.8012 del 17/02/2025
ICMB SAS DI SAMMARCO FRANCESCO & C.	c.da lipuda, Cirò Marina (KR), 88811	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Giovambattista Lupia 26/B, Cosenza (CS), 87100	12/02/2025 17:11	n.8913 del 17/02/2025
GIOVANNI ROSSI E C SRL	C/DA PESCHIERA, SNC, San Lorenzo del Vallo (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MA.GI.SA. SRL	CONTRADA LE CASELLE, 46, Tarsia (CS), 87040	13/02/2025 10:22	n.8914 del 17/02/2025

- Che con determinazione dirigenziale n. **2025000245 del 14/02/2025** è stata nominata la Commissione di Gara, così composta:

Presidente: Ing. Albina MARASCO;

Componenti: Geom. Michele BARTELLA e Geom. Biagio MERANDI, che svolge anche funzioni di **segretario verbalizzante**.

Richiamati:

- il **verbale n. 1 del 18.02.2025** di seduta pubblica, durante la quale la Commissione di gara ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

- il **verbale n. 2 del 25/02/2025** di seduta pubblica, durante la quale la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Valutazione
MA.GI.SA. SRL	19/02/2025 10:03	AMMESSA

- il **verbale n. 3 del 25/02/2025** di seduta pubblica, durante la quale la Commissione di gara ha proceduto all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;
- il **verbale unico di seduta riservata** relativo ai giorni 25 e 27 febbraio 2025, durante le quali la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche;

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica in data **27/02/2025**, alle ore **13.00** per proseguire nelle operazioni di gara.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
BI.CA.MIS. SRL	70.595
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	50.855
MA.GI.SA. SRL	41.595

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BI.CA.MIS. SRL	C.da Amica, Snc, Rossano (CS), 87067	12/02/2025 16:13	n.8012 del 17/02/2025
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Giovambattista Lupia 26/B, Cosenza (CS), 87100	12/02/2025 17:11	n.8913 del 17/02/2025
MA.GI.SA. SRL	CONTRADA LE CASELLE, 46, Tarsia (CS), 87040	13/02/2025 10:22	n.8914 del 17/02/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
BI.CA.MIS. SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.30 MB Impronta MD5: 0ff8172e5694a50a1686b94e755113 31	1.616

GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: C - BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.88 MB Impronta MD5: b3fe32a79fc837fc3a88733f3d00460 c	1.205
MA.GI.SA. SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA MAGISA SRL.zip.p7m Dimensione file: 0.24 MB Impronta MD5: 8ba1f3920639f1ea68bb4373b58eeb d6	2.501

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
BI.CA.MIS. SRL	12.92
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	9.64
MA.GI.SA. SRL	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
BI.CA.MIS. SRL	70.595	12.92	83.515
MA.GI.SA. SRL	41.595	20.0	61.595
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	50.855	9.64	60.495

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di BI.CA.MIS. SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 83.515, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione all'operatore BI.CA.MIS. SRL con sede in C.da Amica, Snc, Rossano (CS), 87067, che ha offerto il ribasso del 1,6160% uno,seimilacentosessanta)%.

Alle ore **13.30** il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 3 fogli e n. 5 facciate, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement della Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://suaprovinciacosenza.traspare.com>.

Il presente verbale chiude le operazioni della Commissione di gara che dispone la trasmissione degli atti al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cosenza, 27/02/2025

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Albina Marasco	f.to Albina Marasco
Componente	Geom. Michele Bartella	f.to Michele Bartella
Componente (con funzioni di segretario verbalizzante)	Geom. Biagio Merandi	f.to Biagio Merandi