



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Settore Edilizia – Datore di lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 203

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

PROCEDURA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - **MEDIANTE PROJECT FINANCING**, AI SENSI DELL’ART. 193
DEL D. LGS. N. 36/2023 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE

per l’affidamento del

“Servizio di gestione immobili di competenza della Provincia di Cosenza attraverso la fornitura di vettori energetici, la manutenzione impiantistica e l’efficientamento energetico”

CIG: B2084C63A9 – CUP: G17H03000130001

Cod. gara: 24SUA018

VERBALE N. 3 – Verbale apertura offerta economica

-----000O000-----

Il giorno **7 Agosto 2024**, presso la sala gare della SUA.CS - Provincia di Cosenza, sita in piazza XV Marzo n. 5, si è tenuta la terza seduta di gara in forma pubblica, in esecuzione della Determinazione del Settore Edilizia - Datore di Lavoro n. **2024001079** del **23/05/2024** con la quale è stata indetta **procedura aperta**, per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, per l’affidamento del **“Servizio di gestione degli immobili di competenza della Provincia di Cosenza attraverso la fornitura di vettori energetici, la manutenzione impiantistica e l’efficientamento energetico”** CIG: B2084C63A9 – CUP: G17H03000130001, da aggiudicarsi con il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa**, dal valore complessivo di **Euro 82.934.155,15** più Iva, di cui Euro 775.800,00 di oneri per la sicurezza..

Premesso che:

-il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **11/06/2024** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://suaprovinciacosenza.trasparenza.com/>), sull’albo pretorio dell’Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **14/07/2024** alle ore **23:59**;

- entro il suddetto termine è pervenuta l'offerta del seguente operatore economico:

RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	DATA
CIS – Consorzio Italia Servizi Piazza del Popolo, 18 – 00187 Roma. P. Iva: 07367610966	n. 240040520	31/07/2024

- con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2024001617** del **22/07/2024** è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

- **Presidente: ing. Gianluca Morrone** – Dirigente del Settore Viabilità dell'Ente;
- **Componente Esperto: dott.sa Manuela Ciacco** (che svolgerà anche funzioni di **Segretario verbalizzante**) – Funzionario Amministrativo Contabile del Settore Bilancio e Programmazione dell'Ente ;
- **Componente Esperto: ing. Francesco Rovito** - Funzionario Tecnico Ingegnere del Settore Pianificazione dell'Ente;

Richiamati:

- **Il Verbale n. 1 del 31/07/2024**, relativo alla seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto all'apertura della Busta contenente la documentazione amministrativa dell'operatore economico partecipante e all'apertura dell'offerta tecnica per il solo controllo formale;
- **Il Verbale n. 2 del 06/08/2024** concernente la seduta riservata durante la quale si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica;

Tanto premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica alle **ore 10:00** e rende noto il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Interventi di riqualificazione impiantistica e ristrutturazione edilizia del patrimonio esistente	Proposta gestionale e organizzativa degli interventi programmati e di reperibilità e pronto intervento, controlli periodici	Proposta manutentiva	Punteggio Totale Offerta Tecnica
Consorzio Italia Servizi - Consorzio Stabile	25,000	8,000	42,000	75,000

Di seguito la Commissione procede:

1. all'apertura della busta contenente l'offerta economica;
2. alla verifica dell'ammissibilità dell'offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
3. alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Si dà, pertanto, lettura del ribasso offerto e si procede a calcolare il punteggio economico, come da tabella che segue:

	Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficiente Ci	Punteggio finale
1	Consorzio Italia Servizi - Consorzio Stabile	0,387%	0,850	17,000

Si riporta la tabella riepilogativa del punteggio ottenuto dall'offerta presentata:

	Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Classifica
1	Consorzio Italia Servizi - Consorzio Stabile	75,000	21,250	96,250	1

Pertanto, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione all'operatore economico **CIS – Consorzio Italia Servizi** con sede a Roma, in Piazza del Popolo, 18 P. Iva: 07367610966, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **96,250/100**.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **11.20**.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 2 fogli e n.3 facciate, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement della Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://suaprovinciacosenza.traspare.com>.

Il presente verbale chiude le operazioni della Commissione di Gara che dispone la trasmissione degli atti al RUP per gli adempimenti successivi di competenza

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **07/08/2024**

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	ing. Gianluca Morrone	f.to Gianluca Morrone
Componente (con funzioni di segretario verbalizzante)	dott.sa Manuela Ciacco	f.to Manuela Ciacco
Componente	ing. Francesco Rovito	f.to Francesco Rovito

*(Firme autografe apposte a mezzo stampa,
ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)*