



STAZIONE UNICA APPALTANTE - SUA.CS
PER CONTO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE
Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528
Sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

PROCEDURA APERTA
ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36//2023

“Intervento di Flor- Food – Parco Agroalimentare ed Enogastronomico nel Borgo Florense”

CUP: J13D21006050001 CIG: B216139F48- Cod. gara: 24SUA021

VERBALE N. 3 – APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

-----000O000-----

Il giorno **6 Agosto 2024**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 5, si è tenuta la terza seduta di gara, in forma pubblica, convocata con avviso pubblicato sulla piattaforma e-procurement il **02/08/2024**, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 233 del 05/06/2024 del Servizio Tecnico n. 2 del Comune di San Giovanni in Fiore con la quale veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

La Commissione di gara, nominata con determinazioni dirigenziali del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. 2024001616 del 22/07/2024, risulta così composta:

Presidente: Ing. Gianluca Morrone;

Componenti: Ing. Francesco Rovito e Geom. Luigi Ambrosio (con funzioni di **segretario verbalizzante**);

Dato atto che:

- la gara è indetta dal Comune di San Giovanni in Fiore ed espletata su richiesta dello stesso ente dal Servizio SUA.CS (giusta nota/pec agli atti);
- il servizio SUA.CS ha provveduto alla pubblicazione della suddetta gara sulla piattaforma di *e-procurement* (<http://suaprovinciacosenza.traspare.com>) in data **17/06/2024** con scadenza **18/07/2024** alle **ore 23:59**;
- che ai fini della partecipazione alla suddetta gara sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

Concorrenti

N.	RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	OMNIA IMPIANTI SRL	N. 38259 del 19/07/2024	17/07/2024 09:04
2	TIERRE SRL	N. 38260 del 19/07/2024	17/07/2024 11:07
3	MAZZEI VINCENZO EDILIZIA ENERGIA	N. 38262 del 19/07/2024	17/07/2024 11:30
4	FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	N. 38263 del 19/07/204	17/07/2024 17:36
5	Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito E C.	N.38266 del 19/07/2024	17/07/2024 22:29
6	C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	N. 38269 del 19/07/2024	18/07/2024 15:21
7	G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	N. 38270 del 19/07/2024	18/07/2024 16:10
8	PROGREDI SRL	N. 38272 del 19/07/2024	18/07/2024 16:36
9	Edil cantieri srl	N.38274 del 19/07/2024	18/07/2024 16:39
	Mandanti:		
	Marano Climatizzazioni S.r.l.		
10	Calcestruzzi Veltri SRL	N. 38276 del 19/07/2024	18/07/2024 17:48
11	COSTRUZIONI SRL	N.38278 del 19/07/2024	18/07/2024 18:21
12	SILVESTRI GAETANO PIO	N. 38279 del 19/07/2024	18/07/2024 19:10
13	EDIL LORIA S.A.S. DEL GEOMETRA LORIA RINO SALVATORE E F.LLI	N. 38280 del 19/07/2024	18/07/2024 19:40

Richiamati:

- ✓ **il verbale n. 1 del 30/07/2024** relativo alla seduta pubblica di gara durante la quale, in applicazione del principio dell'inversione procedimentale, si è proceduto all'apertura dei Plichi Telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori partecipanti per il solo controllo formale;
- ✓ **il Verbale unico n. 2 del 06.08.2024**, concernente le sedute riservate durante le quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche degli Operatori Economici in gara;

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle **ore 11:17** dando atto che:

- viene avviata la seduta in streaming dal link ZOOM: <https://us02web.zoom.us/j/86876536925>

- collegati da remoto quali operatori economici sono: TIERRE SRL, FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C., EDIL LORIA S.A.S. DEL GEOMETRA LORIA RINO SALVATORE E F.LLI.

Il Presidente rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche per ciascun criterio, come di seguito riportato:

Concorrente	Organizzazione dei lavori e sicurezza nella gestione del cantiere	Integrazione per il miglioramento funzionale	Miglioramento aree esterne	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Normalizzato	Classifica
1 OMNIA IMPIANTI SRL	0,666	19,930	10,323	30,919	32,614	12
2 TIERRE SRL	3,335	19,930	23,341	46,606	49,161	4
3 MAZZEI VINCENZO EDILIZIA ENERGIA	3,335	38,456	12,995	54,786	57,790	3
4 FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	1,665	19,930	12,995	34,590	36,486	9
5 Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito E C.	1,665	19,930	10,323	31,918	33,668	11
6 C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	3,335	19,930	17,003	40,268	42,476	6
7 G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	5,000	39,842	31,000	75,842	80,000	1
8 PROGREDI SRL	3,335	19,930	11,993	35,258	37,191	8
9 Edil cantieri srl	3,335	19,930	10,323	33,588	35,429	10
10 Calcestruzzi Veltri SRL	3,335	20,930	11,993	36,258	38,246	7
11 COSTRUZIONI SRL	3,335	26,842	10,323	40,500	42,720	5
12 SILVESTRI GAETANO PIO	3,335	32,000	20,677	56,012	59,083	2
13 EDIL LORIA S.A.S. DEL GEOMETRA LORIA RINO SALVATORE E F.LLI	0,333	19,930	10,323	30,586	32,263	13

Di seguito la Commissione procede:

1. all'apertura della busta contenente l'offerta economica degli operatori economici partecipanti;
2. alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate per gli operatori economici ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
3. alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Si dà, pertanto, lettura dei ribassi offerti:

Concorrente	Ribasso offerto %
1 OMNIA IMPIANTI SRL	7,750%
2 TIERRE SRL	14,220%
3 MAZZEI VINCENZO EDILIZIA ENERGIA	5,000%
4 FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	15,666%
5 Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito E C.	7,777%
6 C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	8,780%
7 G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	4,800%
8 PROGREDI SRL	15,300%
9 Edil cantieri srl	8,000%
10 Calcestruzzi Veltri SRL	12,502%
11 COSTRUZIONI SRL	8,800%
12 SILVESTRI GAETANO PIO	17,510%
13 EDIL LORIA S.A.S. DEL GEOMETRA LORIA RINO SALVATORE E F.LLI	5,000%

Si specifica che, relativamente al par. "18.3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA" del disciplinare di gara, sentito il RUP, la Commissione applicherà alla "formula bilineare" scelta il valore $X=0,80$, pertanto, in virtù del ribasso offerto viene calcolato il punteggio economico, per come riportato all'interno del disciplinare di gara, come da tabella che segue:

	Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficiente Ci	Punteggio finale
1	OMNIA IMPIANTI SRL	7,750%	0,615	12,300
2	TIERRE SRL	14,220%	0,911	18,220
3	MAZZEI VINCENZO EDILIZIA ENERGIA	5,000%	0,397	7,940
4	FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	15,666%	0,950	19,000
5	Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito E C.	7,777%	0,617	12,340
6	C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	8,780%	0,696	13,920
7	G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	4,800%	0,381	7,620
8	PROGREDI SRL	15,300%	0,940	18,800
9	Edil cantieri srl	8,000%	0,635	12,700
10	Calcestruzzi Veltri SRL	12,502%	0,865	17,300
11	COSTRUZIONI SRL	8,800%	0,698	13,960
12	SILVESTRI GAETANO PIO	17,510%	1,000	20,000
13	EDIL LORIA S.A.S. DEL GEOMETRA LORIA RINO SALVATORE E F.LLI	5,000%	0,397	7,940

Conseguentemente, si procede a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito indicata:

Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Normalizzato	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Classifica
1 OMNIA IMPIANTI SRL	30,919	32,614	12,300	44,914	12
2 TIERRE SRL	46,606	49,161	18,220	67,381	3
3 MAZZEI VINCENZO EDILIZIA ENERGIA	54,786	57,790	7,940	65,730	4
4 FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	34,590	36,486	19,000	55,486	9
5 Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito E C.	31,918	33,668	12,340	46,008	11
6 C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	40,268	42,476	13,920	56,396	6
7 G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	75,842	80,000	7,620	87,620	1
8 PROGREDI SRL	35,258	37,191	18,800	55,991	7
9 Edil cantieri srl	33,588	35,429	12,700	48,129	10
10 Calcestruzzi Veltri SRL	36,258	38,246	17,300	55,546	8
11 COSTRUZIONI SRL	40,500	42,720	13,960	56,680	5
12 SILVESTRI GAETANO PIO	56,012	59,083	20,000	79,083	2
13 EDIL LORIA S.A.S. DEL GEOMETRA LORIA RINO SALVATORE E F.LLI	30,586	32,263	7,940	40,203	13

I° Classificato

II° Classificato

L' Offerta Economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'operatore economico G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. con il punteggio complessivo di **87,620/100**.

La Commissione procede all'apertura della busta "A" del concorrente primo classificato ed alla verifica della documentazione amministrativa in essa contenuta.

La documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del bando_disciplinare.

Pertanto, la Commissione formula proposta di aggiudicazione all'operatore **G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale a Cosenza in via Panebianco, 164 P.I 02900030780, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **87,620/100**, con il ribasso pari a 4,800% sull'importo a base d'asta.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 6 fogli e n.5 facciate, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement della Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://suaprovinciacosenza.traspare.com>.

Il presente verbale chiude le operazioni della Commissione di Gara che dispone la trasmissione degli atti al RUP per gli adempimenti successivi di competenza

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle **ore 13.10**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **06/08/2024**

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
PRESIDENTE	Ing. Gianluca Morrone	f.to Ing. Gianluca Morrone
COMPONENTE (con funzioni di segretario verbalizzante)	Geom. Luigi Ambrosio	f.to Geom. Luigi Ambrosio
COMPONENTE	Ing. Francesco Rovito	f.to Ing. Francesco Rovito

(Firma autografa apposta a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)