



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza
Per conto del Comune di San Giovanni in Fiore (CS)

Piazza XV Marzo, 5 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA N. 2

Oggetto	"INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI IN "EDIFICI AENERGIA QUASI ZERO "SCUOLA MEDIA MARCONI" D.M 28/12/2012-CONTO TERMICO 2.0
CIG	B075AA7EC8
CUP	J13C23000130007
Importo di gara	€ 1.312.100,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

Il giorno **6 Giugno 2024**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 5, si è tenuta la seconda seduta di gara aperta al pubblico, in esecuzione della Determinazione n. 49 del 16/02/2024 (R.G. 137 del 16/02/2024) del Servizio Tecnico n. 2 del Comune di San Giovanni in Fiore relativa all'affidamento dei lavori denominati **"INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI IN "EDIFICI AENERGIA QUASI ZERO "SCUOLA MEDIA MARCONI" D.M 28/12/2012-CONTO TERMICO 2.0"**.

La commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio SUA n. **2024000705** del **02/04/2024**, risulta così composta:

- **Presidente: ing. Marco Caferro**
- **Componenti: ing. Gianluca Salvatore Straface e ing. Giuseppe Filardi**
- **Segretario verbalizzante: istr. Inf. Pierpaolo De Rose**

Dato atto:

- che il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **22/02/2024** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://suaprovinciacosenza.traspare.com/>), sull'albo pretorio del sito istituzionale del Comune e su quello dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **26/03/2024** alle ore **12:00**;

- che sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	COSTRUTTORI SRLS	02695680781	N.16751 del 27/03/2024	21/03/2024 18:00
2	Diemme srls	03673960781	N.16753 del 27/03/2024	23/03/2024 13:39
3	CO.GE.BA. SRL	02471120796	N. 16754 del 27/03/2024	24/03/2024 19:15
4	Impresa individuale	01892510783	N. 16760 del 27/03/2024	25/03/2024 11:06
5	GP SERVICE SRL	02993900782	N.16763 del 27/03/2024	25/03/2024 11:09
6	PROGREDI SRL	03863760785	N.16767 del 27/03/2024	25/03/2024 15:25
7	TIERRE SRL	02690420787	N.16771 del 27/03/2024	25/03/2024 15:36
8	BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	03189920808	N. 16773 del 27/03/2024	25/03/2024 15:59
9	FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	02801450798	N.16775 del 27/03/2024	25/03/2024 16:03
10	SPM GREEN POWER SRL	03727870788	N.16776 del 27/03/2024	25/03/2024 16:08
11	SILVESTRI GAETANO PIO	03529710786	N.16778 del 27/03/2024	25/03/2024 17:20
12	EDIL SERVICE CALABRA SRL	03021400787	N. 16780 del 27/03/2024	25/03/2024 17:34
13	SMAC S.R.L.	02759790781	N. 16782 del 27/03/2024	25/03/2024 17:45
14	ROTONDO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	03894310790	N.16785 del 27/03/2024	25/03/2024 18:38
15	Edil cantieri srl	02546820347	N. 16787 del 27/03/2024	25/03/2024 19:59
16	Impresit Srl Unipersonale	02880870783	N. 16799 del 27/03/2024	25/03/2024 20:48
	Mandanti:			
	Artedile Srl	02400210783		
17	TEKNO EDIL S.R.L.	02451450791	N.16802 del 27/03/2024	25/03/2024 22:39
18	TRE M COSTRUZIONI SRL	02763820780	N. 16805 del 27/03/2024	26/03/2024 08:46
19	ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI di ALTAMURA geom. Giuseppe sas	05142270726	N. 16807 del 27/03/2024	26/03/2024 09:34
	Mandanti:			

	ECOS SRL	08479450721		
	INNECOS FM SCARL	08501820727		
20	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	01483060628	N.16810 del 27/03/2024	26/03/2024 09:36
21	PF COSTRUZIONI SRL	03774170793	N.16814 del 27/03/2024	26/03/2024 09:40
22	Soseteg Srl	02600590802	N. 16818 del 27/03/2024	26/03/2024 09:53
23	CLIMANET S.R.L.U.	02468510785	N. 16829 del 27/03/2024	26/03/2024 11:36
24	DG SERVICE S.R.L.	02329650788	N.16830 del 27/03/2024	26/03/2024 11:45
25	Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	04069750612	N. 16836 del 27/03/2024	26/03/2024 11:51
26	C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	01337150526	N.16837 del 27/03/2024	26/03/2024 11:57

Richiamati:

- ✓ **il verbale n. 1 del 12/04/2024** relativo alla seduta pubblica di gara durante la quale, in applicazione del principio dell'inversione procedimentale, si è proceduto all'apertura dei Plichi Telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori partecipanti per il solo controllo formale;
- ✓ **il Verbale unico del 06.06.2024**, concernente le sedute riservate durante le quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche degli Operatori Economici in gara;

Il Presidente apre la seduta pubblica alle ore **15.00** dando atto che:

- viene avviata la seduta in streaming dal link ZOOM: <https://us02web.zoom.us/j/85811721636>
- ad assistere alla stessa in presenza è il Sig. Gianfranco Federico per conto dell'operatore economico EDIL SERVICE CALABRA SRL, giusta delega in atti;
- collegati da remoto quali operatori economici sono: TECNO EDIL SRL, FARI SRL, TIERRE SRL, Gozzi Francesco per conto di PF COSTRUZIONI SRL, Silvestri Gaetano;
- collegati da remoto quali uditori sono: Luca Perri e Giusy Manfredi;

Il Presidente rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche per ciascun criterio, come di seguito riportato:

	<i>Concorrente</i>	<i>Criterio A</i>	<i>Criterio B</i>	<i>Criterio C</i>	<i>Punteggio Totale Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Riparametrato</i>
1	COSTRUTTORI SRLS	16,435	40,285	7,610	64,330	68,741
2	Diemme srls	19,335	42,470	6,670	68,475	73,170
3	CO.GE.BA. SRL	16,540	47,170	8,570	72,280	77,236
4	Impresa individuale	15,220	41,975	7,390	64,585	69,013
5	GP SERVICE SRL	15,000	35,040	8,570	58,610	62,629
6	PROGREDI SRL	16,775	41,220	8,330	66,325	70,873
7	TIERRE SRL	16,005	54,430	8,810	79,245	84,679
8	BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	18,445	44,380	7,140	69,965	74,762
9	FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	18,005	52,315	9,760	80,080	85,571

10	SPM GREEN POWER SRL	14,335	43,605	8,330	66,270	70,814
11	SILVESTRI GAETANO PIO	17,890	54,445	7,860	80,195	85,694
12	EDIL SERVICE CALABRA SRL	18,005	43,590	8,570	70,165	74,976
13	SMAC S.R.L.	15,990	41,890	7,860	65,740	70,248
14	ROTONDO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	15,330	38,745	6,430	60,505	64,654
15	Edil cantieri srl	12,435	39,895	6,430	58,760	62,789
16	Impresit Srl Unipersonale	15,655	45,410	8,810	69,875	74,666
17	TEKNO EDIL S.R.L.	16,790	44,170	9,040	70,000	74,800
18	TRE M COSTRUZIONI SRL	16,000	52,425	8,330	76,755	82,018
19	ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI di ALTAMURA geom. Giuseppe sas	15,455	42,830	9,290	67,575	72,208
20	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	15,550	58,675	10,000	84,225	90,000
21	PF COSTRUZIONI SRL	14,115	44,525	9,530	68,170	72,844
22	Soseteg Srl	15,110	43,950	8,570	67,630	72,267
23	CLIMANET S.R.L.U.	15,330	32,600	8,570	56,500	60,374
24	DG SERVICE S.R.L.	14,005	33,925	8,100	56,030	59,872
25	Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	15,790	35,710	8,330	59,830	63,932
26	C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	13,780	40,780	7,140	61,700	65,931

Di seguito la Commissione procede:

1. all'apertura della busta contenente l'offerta economica degli operatori economici partecipanti;
2. alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate per gli operatori economici ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
3. alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Si dà, pertanto, lettura dei ribassi offerti:

	Concorrente	Ribasso offerto %
1	COSTRUTTORI SRLS	16,671%
2	Diemme srls	7,550%
3	CO.GE.BA. SRL	13,000%
4	Impresa individuale	9,470%
5	GP SERVICE SRL	5,000%
6	PROGREDI SRL	3,500%
7	TIERRE SRL	12,400%
8	BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	6,000%
9	FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	9,166%
10	SPM GREEN POWER SRL	12,130%
11	SILVESTRI GAETANO PIO	10,200%
12	EDIL SERVICE CALABRA SRL	5,499%
13	SMAC S.R.L.	13,920%
14	ROTONDO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	16,000%
15	Edil cantieri srl	7,500%

16	Impresit Srl Unipersonale	7,100%
17	TEKNO EDIL S.R.L.	2,655%
18	TRE M COSTRUZIONI SRL	3,170%
19	ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI di ALTAMURA geom. Giuseppe sas	13,850%
20	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	13,512%
21	PF COSTRUZIONI SRL	6,751%
22	Soseteg Srl	11,667%
23	CLIMANET S.R.L.U.	4,000%
24	DG SERVICE S.R.L.	10,000%
25	Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	16,200%
26	C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	3,291%

In virtù del ribasso offerto viene calcolato il punteggio economico, per come riportato all'interno del disciplinare di gara, come da tabella che segue:

<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio economico finale</i>
COSTRUTTORI SRLS	10,000
Diemme srls	6,540
CO.GE.BA. SRL	9,010
Impresa individuale	8,060
GP SERVICE SRL	4,330
PROGREDI SRL	3,030
TIERRE SRL	8,850
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	5,200
FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	7,940
SPM GREEN POWER SRL	8,780
SILVESTRI GAETANO PIO	8,260
EDIL SERVICE CALABRA SRL	4,760
SMAC S.R.L.	9,260
ROTONDO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	9,820
Edil cantieri srl	6,490
Impresit Srl Unipersonale	6,150
TEKNO EDIL S.R.L.	2,300
TRE M COSTRUZIONI SRL	2,750
ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI di ALTAMURA geom. Giuseppe sas	9,240
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	9,150
PF COSTRUZIONI SRL	5,850
Soseteg Srl	8,650
CLIMANET S.R.L.U.	3,460
DG SERVICE S.R.L.	8,200

Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	9,870
C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	2,850

Conseguentemente, si procede a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito indicata:

<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio Totale Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Normalizzato</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>	<i>Punteggio Totale</i>	<i>Class.</i>	
COSTRUTTORI SRLS	64,330	68,741	10,000	78,741	15	
Diemme srls	68,475	73,170	6,540	79,710	12	
CO.GE.BA. SRL	72,280	77,236	9,010	86,246	5	Offerta Anomala
Impresa individuale	64,585	69,013	8,060	77,073	18	
GP SERVICE SRL	58,610	62,629	4,330	66,959	25	
PROGREDI SRL	66,325	70,873	3,030	73,903	20	
TIERRE SRL	79,245	84,679	8,850	93,529	3	Offerta Anomala
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	69,965	74,762	5,200	79,962	10	
FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	80,080	85,571	7,940	93,511	4	
SPM GREEN POWER SRL	66,270	70,814	8,780	79,594	13	
SILVESTRI GAETANO PIO	80,195	85,694	8,260	93,954	2	Offerta Anomala
EDIL SERVICE CALABRA SRL	70,165	74,976	4,760	79,736	11	
SMAC S.R.L.	65,740	70,248	9,260	79,508	14	
ROTONDO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	60,505	64,654	9,820	74,474	19	
Edil cantieri srl	58,760	62,789	6,490	69,279	22	
Impresit Srl Unipersonale	69,875	74,666	6,150	80,816	9	
TEKNO EDIL S.R.L.	70,000	74,800	2,300	77,100	17	
TRE M COSTRUZIONI SRL	76,755	82,018	2,750	84,768	6	
ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI di ALTAMURA geom. Giuseppe sas	67,575	72,208	9,240	81,448	7	
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	84,225	90,000	9,150	99,150	1	Offerta Anomala
PF COSTRUZIONI SRL	68,170	72,844	5,850	78,694	16	
Soseteg Srl	67,630	72,267	8,650	80,917	8	
CLIMANET S.R.L.U.	56,500	60,374	3,460	63,834	26	
DG SERVICE S.R.L.	56,030	59,872	8,200	68,072	24	
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	59,830	63,932	9,870	73,802	21	
C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	61,700	65,931	2,850	68,781	23	

L' Offerta Economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni** con il punteggio complessivo di **99,150/100**.

Tenuto conto che, nel Disciplinare di gara è prevista l'individuazione delle offerte apparentemente anomale, la Commissione ha stabilito di utilizzare, quale criterio di individuazione per la c.d. soglia di anomalia, quello di cui al previgente art. 97, D.lgs. 50/2016, secondo cui: "la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara".

Secondo la suddetta considerazione, l'offerta è risultata essere anormalmente bassa, resta tuttavia, ai sensi dell'art. 110 del nuovo codice e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, in capo al RUP la facoltà di valutare la potenziale anomalia delle offerte presentate.

La Commissione stabilisce che in successiva seduta pubblica, la cui data sarà oggetto di ulteriore avviso, si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 4 fogli e n.7 facciate, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement della Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://suaprovinciacosenza.traspare.com>.

Alle ore 17.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Marco Caferro	f.to Marco Caferro
Componente Esperto	Ing. Gianluca Salvatore Straface	f.to Gianluca Salvatore Straface
Componente Esperto	Ing. Giuseppe Filardi	f.to Giuseppe Filardi
Segretario Verbalizzante	Pierpaolo De Rose	f.to Pierpaolo De Rose

(Firma autografa apposta a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)