



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Comune di San Giovanni in Fiore (CS)

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

APPALTO INTEGRATO

“Architettura naturalistica per la rigenerazione paesaggistica e ambientale area Lago Arvo al fine della valorizzazione turistica incentrata sulla sostenibilità e sulla qualità contemporanea interventi coordinati per la realizzazione di un sistema sostenibile per l’accessibilità e fruibilità del Lungo Lago”

CIG: B00FA3C1A2 - CUP: J11B21003230005 - Cod. Gara 24SUA001

VERBALE N. 2 – SECONDA SEDUTA PUBBLICA

(si applica "inversione procedimentale", di cui all’art. 107, comma 3, del Codice)

-----oooOooo-----

Il giorno **20 Febbraio 2024**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, previo avviso di convocazione del **19/02/2024**, in esecuzione della Determinazione a contrarre del Servizio 2 - Tecnico n. **009 R.G.** del **22/01/2024** del Comune di San Giovanni in Fiore con cui stata indetta **procedura aperta**, con il criterio dell’**offerta economica più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 71 e art. 108, comma 2, lett. e) del D.lgs. 36/2023 per l’affidamento dell’appalto integrato NEXT GENERATION EU PNRR - M5C2I2.1 *“Architettura naturalistica per la rigenerazione paesaggistica e ambientale area Lago Arvo al fine della valorizzazione turistica incentrata sulla sostenibilità e sulla qualità contemporanea interventi coordinati per la realizzazione di un sistema sostenibile per l’accessibilità e fruibilità del Lungo Lago”* CIG: B00FA3C1A2 - CUP: J11B21003230005, del valore complessivo di **Euro 4.089.136,85** e con cui veniva approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

La commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio SUA n. **2024000289** dell’ **08/02/2024**, risulta così composta:

- **Presidente: ing. Piero Francesco Farfalla**
- **Componenti: ing. Gianluca Straface e ing. Natale Occhiuto**
- **Segretario verbalizzante: istr. Inf. Pierpaolo De Rose**

Il Presidente apre la seduta alle ore **10:30**, dando atto che:

- la seduta è pubblica e che lo stesso si collega da remoto per il tramite della piattaforma ZOOM dal proprio domicilio;
- ad assistere alla seduta non sono presenti rappresentati o delegati degli operatori economici partecipanti;
- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **22/01/2024** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull'albo pretorio del sito istituzionale del Comune e su quello dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **07/02/2024** alle ore **23:59**;
- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	06/02/2024	11:14:22	7279	08/02/2024 11:12:00
2	MIRABELLI MARIANO SRL	06/02/2024	16:51:04	7281	08/02/2024 11:14:00
3	2C COSTRUZIONI SRL/CO.GE.BA. SRL	07/02/2024	08:13:28	7282	08/02/2024 11:15:00
4	Consorzio Integra Società Cooperativa	07/02/2024	11:45:04	7284	08/02/2024 11:15:00
5	Meridiana Domus srl	07/02/2024	15:39:52	7286	08/02/2024 11:16:00
6	O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA & C. S.A.S.	07/02/2024	15:49:18	7287	08/02/2024 11:17:00
7	COMPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL	07/02/2024	16:32:36	7289	08/02/2024 11:18:00
8	TECNOIMPIANTI CRE/LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS/PROGREDI SRL	07/02/2024	18:58:55	7291	08/02/2024 11:19:00
9	calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	07/02/2024	21:32:05	7293	08/02/2024 11:20:00

- nella seduta di gara pubblica dell' **8/02/2024 (Verbale n. 1)**, considerato che, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, è previsto il principio della c.d. "*inversione procedimentale*", di cui all'art 107, comma 3 del Codice, la commissione ha proceduto a attivare direttamente la fase di apertura delle Offerte tecniche (Busta "B"), alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'**art. 16)** del bando/disciplinare di gara e alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

- nella suddetta seduta, all'esito della verifica della documentazione prodotta, la commissione ammetteva tutti gli OO.EE. alla fase successiva di gara (valutazione);

- nelle sedute riservate del tenutesi nei giorni **08-13-19/02/2024 (Verbale seduta riservata del 19/02/2024)** la commissione ha proceduto alla attribuzione dei punteggi per come di seguito indicato in tabella 1:

Concorrente	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sulla proposta di uso di	Livello di analogia con gli interventi/lavori oggetto della	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione ed efficiente gestione del	Proposte migliorative atte a garantire il miglioramento funzionale ed	Soluzione tecniche atte e migliorare le caratteristiche tecnico/funziona	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Classifica
1 CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	10,000	2,915	9,230	37,160	25,000	84,305	2
2 MIRABELLI MARIANO SRL	8,330	3,335	9,230	34,280	23,075	78,250	3
3 2C COSTRUZIONI SRL/CO.GE.BA. SRL	6,670	2,915	6,150	28,560	19,225	63,520	5
4 Consorzio Integra Società Cooperativa	5,000	2,500	4,620	20,000	9,625	41,745	9
5 Meridiana Domus srl	8,330	4,165	6,920	31,440	25,000	75,855	4
6 O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S.	6,670	2,915	4,620	22,840	11,550	48,595	7
7 CONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL	10,000	5,000	10,000	40,000	23,075	88,075	1
8 TECNOIMPIANTI CRE/LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS/PROGREDI SRL	5,000	3,750	4,620	25,720	19,225	58,315	6
9 calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	5,000	2,500	4,620	22,840	11,550	46,510	8

Nella odierna seduta la commissione procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e alla apertura della busta C contenente le offerte economiche.

Viene data lettura dei punteggi per come sopra indicato nella tabella 1.

La Commissione procede:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera C, contenente la offerta economica;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dell'art. 17 del disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

La Commissione di gara procede, quindi, all'apertura delle singole buste contenenti i **ribassi presentati**:

N.pl	Rag.sociale ditta	RIBASSO %
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	-10,333
2	MIRABELLI MARIANO SRL	-5,333
3	2C COSTRUZIONI SRL/CO.GE.BA. SRL	-8,001
4	Consorzio Integra Società Cooperativa	-5,86
5	Meridiana Domus srl	-21,639
6	O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA & C. S.A.S.	-19,888
7	CONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL	-8,03
8	TECNOIMPIANTI CRE/LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS/PROGREDI SRL	-8,1
9	calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	-15,22

La Commissione constata che tutti gli operatori hanno indicato all'interno dell'offerta economica i costi di sicurezza aziendale e i costi della manodopera e che tutte le offerte sono firmate digitalmente, per come previsto al paragrafo 17 del Bando/Disciplinare di gara.

Così per come previsto all'art. 18.3 del disciplinare di gara il metodo per l'attribuzione del coefficiente per il calcolo della offerta economica è il seguente:

$$\text{Punti attribuiti} = \text{Max Punti Assegnati all'offerta economica} * (\text{ribasso offerto} / \text{ribasso max})$$

dove:

Ribasso max = più alto dei ribassi offerti tra tutti i concorrenti ammessi all'offerta economica.

Nel caso in cui l'applicazione della formula comporti l'attribuzione di punteggi a più cifre decimali, verranno computati i primi tre decimali, con arrotondamento del terzo decimale all'unità superiore nel caso in cui il terzo decimale sia maggiore o uguale a cinque.

In virtù dei ribassi offerti viene calcolato il **punteggio economico** per come segue:

	Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficiente Ci	Punteggio finale	Valore di Ribasso	Importo ribassato	Totale €	Classifica
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	10,333%	0,478	4,780	€ 306.955,95	€ 2.663.681,31	€ 3.782.180,90	4
2	MIRABELLI MARIANO SRL	5,333%	0,246	2,460	€ 158.424,09	€ 2.812.213,17	€ 3.930.712,76	9
3	2C COSTRUZIONI SRL/CO.GE.BA. SRL	8,001%	0,370	3,700	€ 237.680,69	€ 2.732.956,57	€ 3.851.456,16	7
4	Consorzio Integra Società? Cooperativa	5,860%	0,271	2,710	€ 174.079,34	€ 2.796.557,92	€ 3.915.057,51	8
5	Meridiana Domus srl	21,639%	1,000	10,000	€ 642.816,20	€ 2.327.821,06	€ 3.446.320,65	1
6	O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S.	19,888%	0,919	9,190	€ 590.800,34	€ 2.379.836,92	€ 3.498.336,51	2
7	ONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL	8,030%	0,371	3,710	€ 238.542,17	€ 2.732.095,09	€ 3.850.594,68	6
8	TECNOIMPIANTI CRE/LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS/PROGREDI SRL	8,100%	0,374	3,740	€ 240.621,62	€ 2.730.015,64	€ 3.848.515,23	5
9	calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	15,220%	0,703	7,030	€ 452.130,99	€ 2.518.506,27	€ 3.637.005,86	3

La commissione procede, per come previsto all'art. 18.4 del disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente **metodo aggregativo compensatore**:

	Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Classifica
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	84,305	4,780	89,085	2
2	MIRABELLI MARIANO SRL	78,250	2,460	80,710	4
3	2C COSTRUZIONI SRL/CO.GE.BA. SRL	63,520	3,700	67,220	5
4	Consorzio Integra Società? Cooperativa	41,745	2,710	44,455	9
5	Meridiana Domus srl	75,855	10,000	85,855	3
6	O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S.	48,595	9,190	57,785	7
7	ONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION	88,075	3,710	91,785	1
8	TECNOIMPIANTI CRE/LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS/PROGR	58,315	3,740	62,055	6
9	calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	46,510	7,030	53,540	8

Pertanto l' **Offerta Economicamente più vantaggiosa** risulta essere quella presentata dall'operatore economico **CONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL** con un punteggio pari a **91,785/100**.

La commissione procede, vista la scelta dell'amministrazione di avvalersi della c.d. "**inversione procedimentale**" alla verifica della documentazione amministrativa (Busta A) dell'operatore **CONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL** risultato primo in graduatoria.

La Commissione procede:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera A contenente la documentazione amministrativa;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal disciplinare di gara all' art. 15;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

La Commissione procede all'apertura della **Busta A – Documentazione Amministrativa** dell'operatore economico **CONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL** al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal disciplinare di gara.

I lavori della commissione vengono sospesi alle ore 12:45 e viene convocata, con avviso pubblico, nuova seduta per giorno 22/02/2024 alle ore 09:30 al fine di completare la verifica della documentazione amministrativa.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di *e-procurement* della Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente verbale si compone di n. 3 fogli e n. 5 facciate.

Cosenza, 20/02/2024

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Piero Francesco Farfalla	<i>f.to Piero Francesco Farfalla</i>
Componente Esperto	Ing. Gianluca Straface	<i>f.to Gianluca Straface</i>
Componente Esperto	Ing. Natale Occhiuto	<i>f.to Natale Occhiuto</i>
Segretario Verbalizzante	Pierpaolo De Rose	<i>f.to Pierpaolo De Rose</i>

*(Firme autografe apposte a mezzo stampa
ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)*