



# PROVINCIA DI COSENZA

**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**  
**Per conto del Comune di San Giovanni in Fiore (CS)**

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza  
Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547  
sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)  
Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

## **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)**

*Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.*

### **APPALTO INTEGRATO**

*“Architettura naturalistica per la rigenerazione paesaggistica e ambientale area Lago Arvo al fine della valorizzazione turistica incentrata sulla sostenibilità e sulla qualità contemporanea interventi coordinati per la realizzazione di un sistema sostenibile per l’accessibilità e fruibilità del Lungo Lago”*

**CIG: B00FA3C1A2 - CUP: J11B21003230005 - Cod. Gara 24SUA001**

### **VERBALE N. 3 – TERZA SEDUTA PUBBLICA**

(si applica "inversione procedimentale", di cui all’art. 107, comma 3, del Codice )

-----oooOooo-----

Il giorno **21 Febbraio 2024**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, previo avviso di convocazione del **20/02/2024**, in esecuzione della Determinazione a contrarre del Servizio 2 - Tecnico n. **009 R.G.** del **22/01/2024** del Comune di San Giovanni in Fiore con cui stata indetta **procedura aperta**, con il criterio dell’**offerta economica più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 71 e art. 108, comma 2, lett. e) del D.lgs. 36/2023 per l’affidamento dell’appalto integrato NEXT GENERATION EU PNRR - M5C2I2.1 *“Architettura naturalistica per la rigenerazione paesaggistica e ambientale area Lago Arvo al fine della valorizzazione turistica incentrata sulla sostenibilità e sulla qualità contemporanea interventi coordinati per la realizzazione di un sistema sostenibile per l’accessibilità e fruibilità del Lungo Lago”* CIG: B00FA3C1A2 - CUP: J11B21003230005, del valore complessivo di **Euro 4.089.136,85** e con cui veniva approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

La commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio SUA n. **2024000289** dell’ **08/02/2024**, risulta così composta:

- **Presidente: ing. Piero Francesco Farfalla**
- **Componenti: ing. Gianluca Straface e ing. Natale Occhiuto**
- **Segretario verbalizzante: istr. Inf. Pierpaolo De Rose**

Il Presidente apre la seduta alle ore **10:30**, dando atto che:

- la seduta è pubblica e che ad assistere non sono presenti rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti;
- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **22/01/2024** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull'albo pretorio del sito istituzionale del Comune e su quello dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **07/02/2024** alle ore **23:59**;
- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Data pres. offerta</b>	<b>Ora</b>	<b>N.prot.</b>	<b>Data prot.</b>
<b>1</b>	<b>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.</b>	06/02/2024	11:14:22	7279	08/02/2024 11:12:00
<b>2</b>	<b>MIRABELLI MARIANO SRL</b>	06/02/2024	16:51:04	7281	08/02/2024 11:14:00
<b>3</b>	<b>2C COSTRUZIONI SRL/CO.GE.BA. SRL</b>	07/02/2024	08:13:28	7282	08/02/2024 11:15:00
<b>4</b>	<b>Consorzio Integra Società Cooperativa</b>	07/02/2024	11:45:04	7284	08/02/2024 11:15:00
<b>5</b>	<b>Meridiana Domus srl</b>	07/02/2024	15:39:52	7286	08/02/2024 11:16:00
<b>6</b>	<b>O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA &amp; C. S.A.S.</b>	07/02/2024	15:49:18	7287	08/02/2024 11:17:00
<b>7</b>	<b>COMPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL</b>	07/02/2024	16:32:36	7289	08/02/2024 11:18:00
<b>8</b>	<b>TECNOIMPIANTI CRE/LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS/PROGREDI SRL</b>	07/02/2024	18:58:55	7291	08/02/2024 11:19:00
<b>9</b>	<b>calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine</b>	07/02/2024	21:32:05	7293	08/02/2024 11:20:00

- nella seduta di gara pubblica dell' **8/02/2024 (Verbale n. 1)**, considerato che, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, è previsto il principio della c.d. "*inversione procedimentale*", di cui all'art 107, comma 3 del Codice, la commissione ha proceduto a attivare direttamente la fase di apertura delle Offerte tecniche (Busta "B"), alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'**art. 16**) del bando/disciplinare di gara e alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

- nella suddetta seduta, all'esito della verifica della documentazione prodotta, la commissione ammetteva tutti gli

OO.EE. alla fase successiva di gara (valutazione);

- nelle sedute riservate del tenutesi nei giorni **08-13-19/02/2024 (Verbale seduta riservata del 19/02/2024)** la commissione ha proceduto alla attribuzione dei punteggi per come di seguito indicato in tabella 1:

Concorrente	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sulla proposta di uso di	Livello di analogia con gli interventi/lavori oggetto della	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione ed efficiente gestione del	Proposte migliorative atte a garantire il miglioramento funzionale ed	Soluzione tecniche atte e migliorare le caratteristiche tecnico/funziona	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Classifica
1 CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	10,000	2,915	9,230	37,160	25,000	84,305	2
2 MIRABELLI MARIANO SRL	8,330	3,335	9,230	34,280	23,075	78,250	3
3 2C COSTRUZIONI SRL/CO.GE.BA. SRL	6,670	2,915	6,150	28,560	19,225	63,520	5
4 Consorzio Integra SocietÃ?Ã Cooperativa	5,000	2,500	4,620	20,000	9,625	41,745	9
5 Meridiana Domus srl	8,330	4,165	6,920	31,440	25,000	75,855	4
6 O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S.	6,670	2,915	4,620	22,840	11,550	48,595	7
7 @ONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL	10,000	5,000	10,000	40,000	23,075	88,075	1
8 TECNOIMPIANTI CRE/LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS/PROGREDI SRL	5,000	3,750	4,620	25,720	19,225	58,315	6
9 calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	5,000	2,500	4,620	22,840	11,550	46,510	8

- nella seduta di gara pubblica del **20/02/2024 (Verbale n. 2)**, la commissione ha proceduto alla apertura della Busta C contenente la offerta economica e al calcolo finale per come segue:

Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Classifica
1 CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	84,305	4,780	89,085	2
2 MIRABELLI MARIANO SRL	78,250	2,460	80,710	4
3 2C COSTRUZIONI SRL/CO.GE.BA. SRL	63,520	3,700	67,220	5
4 Consorzio Integra SocietÃ?Ã Cooperativa	41,745	2,710	44,455	9
5 Meridiana Domus srl	75,855	10,000	85,855	3
6 O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S.	48,595	9,190	57,785	7
7 @ONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION	88,075	3,710	91,785	1
8 TECNOIMPIANTI CRE/LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS/PROGR	58,315	3,740	62,055	6
9 calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	46,510	7,030	53,540	8

Pertanto l' **Offerta Economicamente più vantaggiosa** risultava essere quella presentata dall'operatore economico **CONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL** con un punteggio pari a **91,785/100**.

La commissione ha proceduto, vista la scelta dell'amministrazione di avvalersi della c.d. **"inversione procedimentale"**, alla verifica della documentazione amministrativa (Busta A) dell'operatore **CONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL** risultato primo in graduatoria.

Nella odierna seduta, la Commissione verificata l'intera documentazione contenuta nel Plico A dell'operatore economico **CONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL** ritiene di dovere ammettere con riserva per i motivi che di seguito si elencano:

- Il **DGUE** allegato di HUB non contiene ( pag. 11) la scelta (flag) rispetto al conflitto di interessi e a eventuale interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 231/2021;
- La impresa consorziata **I.I.C.** non allega alla documentazione di gara il **DGUE**.

Pertanto, la commissione di gara, all'unanimità attiva **soccorso istruttorio**, di cui all'art.101 del D. Lgs. n. 36/2023, all'OE **CONPAT SCARL - ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION SRL**, assegnando allo stesso **n. 5 giorni** per l'integrazione della documentazione.

I lavori della commissione vengono sospesi alle **ore 12:10**.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di *e-procurement* della Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente verbale si compone di n. **2** fogli e n. **4** facciate.

**Cosenza, 21/02/2024**

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
<b>Presidente</b>	Ing. Piero Francesco Farfalla	<i>f.to Piero Francesco Farfalla</i>
<b>Componente Esperto</b>	Ing. Gianluca Straface	<i>f.to Gianluca Straface</i>
<b>Componente Esperto</b>	Ing. Natale Occhiuto	<i>f.to Natale Occhiuto</i>
<b>Segretario Verbalizzante</b>	Pierpaolo De Rose	<i>f.to Pierpaolo De Rose</i>

*(Firme autografe apposte a mezzo stampa  
ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)*