



PROVINCIA
DI COSENZA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA - ESPROPRI

RIPRISTINO LOCALI EX BIBLIOTECA
LICEO CLASSICO "B. TELESIO" COSENZA



RELAZIONE TECNICA

TAV. 1



PROVINCIA
DI COSENZA

PROGETTAZIONE :
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
- ESPROPRI

Progettisti

Ing. Michele Francesco De Filippis

Dott. Geom. Emilio Iantorno

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Geom. Emilio Iantorno

PROGETTO

--	--	--



PROVINCIA DI COSENZA

Codice Fiscale 80003710789

-- SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED IMPIANTISTICA SPORTIVA --
Viale Crati - 87100 Cosenza

RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

EDIFICIO: LICEO CLASSICO "B. TELESIO" DI COSENZA

LAVORI DI: RIPRISTINO LOCALI EX BIBLIOTECA

PREMESSA

La presente relazione è redatta a corredo del progetto per interventi di manutenzione straordinaria da eseguire ai locali originariamente edibiti a biblioteca del Liceo Classico Telesio di Cosenza e che attualmente sono in disuso.

L'edificio, finito di costruire negli anni 70 con la destinazione specifica per attività scolastiche, è situato nel centro storico di Cosenza tra Piazza XV Marzo e via Archi di Ciaccio.

L'area su cui sorge la scuola è individuata catastalmente al foglio N.22 p.lla n° 1551 del Comune di Cosenza mentre urbanisticamente ricade in zona F3 riservata per attrezzature scolastiche pubbliche previste nel PRG del Comune di Cosenza.

La zona del centro storico è considerata di particolare interesse storico-ambientale pertanto sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale (D.lgs 42/04).

L'edificio scolastico è inserito in un contesto che presenta molte aree a verde come i giardini pubblici (*villa vecchia*) e la zona dei *tredici canali*, lo stesso istituto presenta numerosi spazi aperti a destinati a verde. Il Liceo è posizionato nelle adiacenze di alcune strutture di enorme valore storico-artistico quali il *Teatro Rendano*, la storica sede del *convitto nazionale B. Telesio*, il *Palazzo del Governo* sede della Provincia di Cosenza, la *Biblioteca Civica*.



Foto 1 - vista aerea centro storico Cosenza



Foto 2 - vista aerea Liceo Classico Telesio



Foto 3 - vista aerea Liceo Classico Telesio

La struttura si compone di più piani disposti su terrazzamenti ricavati dalla collinetta immediatamente a ridosso del teatro Rendano che affaccia direttamente sulla piazza XV Marzo.

L'istituto scolastico è composto da 35 aule, una biblioteca, un auditorium di 700 posti, una palestra di circa 630 mq, 7 laboratori.

La struttura portante è stata realizzata in cemento armato, i solai di piano sono in latero-cemento, la copertura è a terrazzo contornata da una vela in calcestruzzo armato.

A seguito di varie richieste del Dirigente scolastico e di sopralluoghi effettuati, è stato rilevato lo stato dei locali destinati originariamente a biblioteca che si sviluppano su tre livelli. In particolare si è pensato di ripristinare gli stessi con interventi di manutenzione straordinaria (foto 3 e foto 4).



Foto 4



foto 5

Allo stato attuale sulle pareti sono presenti tracce di umidità sulle pareti contro terra e sotto gli infissi, distacchi di parte d'intonaco e presenza di pavimento in materiale plastico danneggiato in più punti.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'intervento di manutenzione straordinaria che si vuole apportare ai locali riguarda principalmente i seguenti interventi:

1. Rimozione e smaltimento pavimento in gomma ;
2. Ripristino sfondellamento solaio causato da infiltrazione;
3. Realizzazione controparete e drenaggio su pareti contoterra;
4. Ripristino intonaci con umidità su pareti esterne;
5. Rifacimento pavimenti locali e scale interne in gres porcellanato;
6. Sostituzione porte interne;
7. Riparazione finestre esistenti;
8. Pulizia e bonifica area esterna;

Per le lavorazioni in quota si prevede l'utilizzo di trabattelli mobili, non si prevede l'uso di impalcature.

Le quantità e le caratteristiche dei materiali si possono evincere meglio dagli ulteriori elaborati allegati la presente progetto quali elenco prezzi, computo metrico, elaborati grafici e capitolato speciale d'appalto.

Il quadro economico dei lavori risulta il seguente:

A1) Importo lavori		39 863,14
di cui:		
A2) Importo lordo dei lavori a base d'asta	39 413,14	
A3) Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	450,00	
<hr/>		
B) Somme a disposizione		9 567,15
di cui:		
B1) Per oneri IVA al 22 % su A5	8 769,89	
B2) Oneri art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	797,26	
<hr/>		
SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A6+B1+B2)		49 430,29

Il Progettista e D.L.

Geom. Emilio Iantorno