



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011
pec: protocollo.castrolibero@asmepec.it – Codice Fiscale 80003730787

AREA TECNICA

ORIGINALE

Determinazione n. **755** del Registro Generale

Determinazione di Area n. **211** del **15-12-2023**

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE DONOMINATA "PARCO COLLODI ACHILLE FEDERICO" MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. CIG: A03B3305A5

Il Responsabile

PREMESSO che questo Comune è proprietario di una Struttura sportiva alla località Rusoli denominata "Parco Collodi – Achille Federico", allo stato affidata in gestione alla A.S.D. Nuova Bruzia – Castrolibero, con prossima scadenza;

CONSIDERATO:

- che la concessione del servizio per la gestione affidata all'A.S.D. "Nuova Bruzia - Castrolibero" è in scadenza alla data del 31.12.2023 e che, pertanto, necessita procedere all'avvio di nuova procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del nuovo soggetto gestore;
- che con Delibera di G.M. n. 116 del 30.11.2023 è stato dato indirizzo all'Ufficio Tecnico comunale per la predisposizione di nuovo bando ad evidenza pubblica per la concessione del servizio di gestione della Struttura sportiva di che trattasi, nel rispetto di quanto stabilito dal vigente "Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con delibera Consiliare n°14 del 09/04/2014 e successive modifiche approvate con Delibera Consiliare n°10 del 31/03/2017 e del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice Contratti);

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'avvio dell'iter per l'affidamento in concessione per la gestione della sopra citata Struttura sportiva comunale, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n.36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa (OEPV) di cui all'art. 108 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023;

ATTESO CHE:

- l'art. 192 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da

apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- ai sensi dell'art. 62 comma 6 lett. a) del D.Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza qualificata;

DATO ATTO CHE:

- con l'esecuzione del contratto di affidamento di che trattasi, si intende conseguire il fine dell'affidamento in Concessione della gestione della Struttura sportiva di proprietà comunale denominata Parco Collodi – Achille Federico sita nel Comune di Castrolibero;
- l'importo presunto totale del contratto di affidamento è di € 4.471.040,00, oltre IVA nella misura di legge, per la durata massima di anni 20;
- per l'intervento di che trattasi è stato generato il CIG: A03B3305A5

PRECISATO CHE:

- l'intera gestione della procedura di affidamento sarà curata dalla SUA.CS in tutte le sue fasi, attraverso procedura telematica, ai sensi degli art. 25 del D.Lgs 36/2023, fino alla proposta di aggiudicazione, i cui oneri a carico dell'Amministrazione Comunale da riconoscere alla SUA.CS. e che troveranno copertura finanziaria su apposito capitolo di Bilancio comunale di seguito riportato;
- che questo Comune provvederà al pagamento dei costi di gara in favore della citata SUA.CS. a completamento della procedura di gara nel rispetto della Convenzione stipulata tra gli Enti, oltre al pagamento del contributo ANAC pari ad € 600,00;

VISTI gli schemi di Bando, Disciplinare, Capitolato, Allegati tecnici di gara e modelli fac-simili di gara, che ne formano parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati alla presente;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
- il D.Lgs. n.36 del 31.03.2023;
- lo statuto dell'Ente;

Il Responsabile dell'Area

VISTO il Decreto Sindacale di data 25/10/2023 - prot. n. 23014 con il quale è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Salvatore Mannarino, con le funzioni di cui all'art. 107 – commi 2 e 3 del D.Lgs n° 267/2000, con il correlato incarico di titolare di posizione organizzativa;

VISTA la Determinazione di Area Tecnica n° 499 del 01/09/2023 avente ad oggetto: la "Nomina dei Responsabili del Servizio e di Procedimento dell'Area Tecnica";

VISTA la proposta della presente Determinazione redatta dal Responsabile del Servizio Patrimonio;

VISTA la regolarità dell'istruttoria eseguita;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa da ritenersi qui integralmente riportati.

DI ASSUMERE determinazione a contrarre ed avviare le procedure di gara per l'affidamento in concessione per la gestione della Struttura sportiva comunale denominata "Parco Collodi -

Achille Federico”, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica ai sensi dell’art. 25 stesso D. Lgs., con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 108 del D.Lgs. 36/2023;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 19.811,37 necessaria all’espletamento della procedura relativa all’affidamento per la gestione della Struttura sportiva “Parco Collodi – Achille Federico” alla località Rusoli da effettuare mediante la Stazione Unica Appaltante SUA.CS – Provincia di Cosenza, comprensiva degli importi per pubblicazione del relativo Bando come da normativa vigente, con imputazione sulla seguente voce del Bilancio del corrente Esercizio finanziario 2023:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo
€ 19.811,37	01	11	01	04	2023	948-2

dando atto che il presente pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell’art. 183 - comma 8 del D.Lgs. n.267/2000, precisando, altresì, che le eventuali somme aggiuntive necessarie per la suddetta procedura, saranno reperite nell’Esercizio finanziario annualità 2024 ad acquisizione della distinta di pagamento da parte della stessa Stazione Appaltante.

CIG: A03B3305A5

DI APPROVARE gli schemi del Bando/Disciplinare di gara, Capitolato, Allegati tecnici e relativi allegati (modelli per la partecipazione), depositati agli atti del procedimento;

DI PROCEDERE alla gara per l’affidamento del servizio di cui sopra secondo i seguenti elementi essenziali:

- l’oggetto del contratto è relativo all’affidamento in Concessione della gestione della Struttura sportiva di proprietà comunale denominata Parco Collodi – Achille Federico sita nel Comune di Castrolibero;
- il fine che il contratto intende perseguire è la gestione della Struttura sportiva in questione;
- la sua forma sarà quella dell’atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno:
 - il prezzo contrattuale, costituito dalla somma tra l’importo complessivo della concessione di € 4.471.040,00 (importo per una durata massima di 20 anni) e dall’applicazione dell’aumento percentuale offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria sull’importo posto a base d’asta;
 - la durata della Concessione sarà stabilita in base all’importo previsto dal concorrente nell’ambito dell’investimento per opere migliorative da anni 10 ad anni 20, per come riportato nel Bando di gara;
 - la cauzione definitiva pari al 10% dell’importo contrattuale, salvo le eventuali maggiorazioni ai sensi di legge;
 - le penalità per eventuali inadempienze da parte dell’aggiudicatario;
 - le norme e le clausole inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;

DI STABILIRE CHE:

- la presente determinazione venga pubblicata all’Albo Pretorio online, nonché nell’apposita sezione dell’Amministrazione trasparente del sito web istituzionale;
- la pubblicazione del bando di gara dovrà avvenire per la durata di gg. 30 (trenta), per come di seguito riportati:

Albo pretorio della Stazione Appaltante;
sito internet istituzionale dell'Ente: <https://www.comune.castrolibero.cs.it/>;
sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: www.serviziopubblici.it;
Sito ANAC;
Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana;
Gazzetta Ufficiale Unione Europea;
Piattaforma SUA (CS): <https://gare.provincia.cs.it>;
un quotidiano a diffusione nazionale;
un quotidiano a diffusione locale;

DI DARE ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del procedimento è il responsabile dell'Area Tecnica - Arch. Salvatore Mannarino;
- il CIG relativo all'affidamento in oggetto è: A03B3305A5
- l'intera gestione della procedura di affidamento sarà espletata in tutte le sue fasi dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS), ai sensi dell'art. 62 c. 6 lett. a) del D.Lgs 36/2023, attraverso procedura telematica ai sensi degli art. 25 del D.Lgs 36/2023, fino alla proposta di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n° 1121 del 29/12/2020, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 600,00, da versare nei termini di legge ed a carico di questo Ente;
- che i costi della presente procedura di affidamento spettanti alla SUA.CS, saranno determinati a ricevimento della relativa distinta per le competenze dovute da parte della stessa Centrale di Committenza;

DI TRASMETTERE il presente atto alla Centrale Unica di Committenza SUA (CS), per gli adempimenti di competenza, tra cui la verifica della rispondenza alle norme degli schemi di tutti gli atti di gara trasmessi e le modalità dei sistemi di pubblicazione degli stessi, nel rispetto del D. Lgs. n. 36/2023;

DI PUBBLICARE copia del presente atto all'albo on line dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio
Marcello Sarro

Il Responsabile di Area
Arch. Salvatore Mannarino



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011
pec: protocollo.castrolibero@asmepec.it – Codice Fiscale 80003730787

Proposta di Determinazione dell'

AREA TECNICA

Numero **210** del Registro del **12-12-2023**

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE DONOMINATA "PARCO COLLODI ACHILLE FEDERICO" MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. CIG: A03B3305A5
-----------------	--

Parere regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U.O.E.L. così come sostituito dall'art.3, comma 1, lett.b), della legge n°213/2012

IL RESPONSABILE

Esito: FAVOREVOLE

DELL'AREA

INTERESSATA

Castrolibero, li 12-12-2023

IL RESPONSABILE

(Arch. Salvatore Mannarino)



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011
pec: protocollo.castrolibero@asmepec.it – Codice Fiscale 80003730787

Proposta di Determinazione dell'

AREA TECNICA

Numero 210 del Registro del 12-12-2023

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE DONOMINATA "PARCO COLLODI ACHILLE FEDERICO" MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. CIG: A03B3305A5
-----------------	--

Parere regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del T.U.O.E.L. così come sostituito dall'art.3, comma 1, lett.b), della legge n°213/2012, in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

IL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO

INTERESSATO

Esito: FAVOREVOLE

Castrolibero, li 15-12-2023

IL RESPONSABILE

(Dott. Amatore Anelli)



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011
pec: protocollo.castrolibero@asmepec.it – Codice Fiscale 80003730787

AREA TECNICA

Determinazione n. **755** del Registro Generale

Determinazione di Area n. **211** del **15-12-2023**

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE DONOMINATA "PARCO COLLODI ACHILLE FEDERICO" MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. CIG: A03B3305A5

VISTO CONTABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 153 comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, APPONE il visto di regolarità contabile del presente provvedimento e ATTESTA la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

CAP. 948 - 2 € 19.811,37 IMPEGNO N. 1305 DEL 14/12/2023

Castrolibero li, 15-12-2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Amatore Anelli

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011
pec: protocollo.castrolibero@asmepec.it – Codice Fiscale 80003730787

AREA TECNICA

Determinazione n. **755** del Registro Generale

Determinazione di Area n. **211** del **15-12-2023**

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE DONOMINATA "PARCO COLLODI ACHILLE FEDERICO" MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. CIG: A03B3305A5

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale;

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio di questo Comune al n. 2381 accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n°69).

Castrolibero, lì 18-12-2023

IL RESPONSABILE

Ivan Infante

Il presente documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento informatico memorizzato digitalmente è rintracciabile nella sezione Albo Pretorio del sito internet comunale.