Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza
Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro
Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

Appalto integrato:
Progettazione Esecutiva, Relazione Geologica e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE PALESTRA IPSIA DI ACRI (CS) - COD ARES 0780031035

CIG: A03A159CD4 – CUP: F21B22000810006- Cod. gara:**23SUA090**

VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA

(si applica"inversione procedimentale", di cui all'art. 107 comma 3 del Codice)

--------oooOooo-------

Il giorno **27 dicembre 2023**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, in esecuzione della determinazione **2023002246** del 07/12/2023 del **Settore Edilizia – Datore di Lavoro**, con la quale veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023002378 del 27/12/2023**, risulta così composto:

Presidente: dott.ssa Daniela Zarro;
Testimone: ing. Giuseppe Sicilia e ing. Piero Francesco Farfalla (che svolgerà anche funzioni di **segretario verbalizzante);**

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle **ore 12.10**, dando atto che:

- la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa non sono presenti rappresentati o delegati degli operatori

economici partecipanti;

- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **13/12/2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (https://gare.provincia.cs.it), sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **27/12/2023** alle **ore 09:00**;

- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	IMPRESAS PERRONE ANTONIO - CO.GE.CA. S.A.S. DI PERRONE ALESS	21/12/2023	14:38:37
2	SUD COSTRUZIONI SRLS	22/12/2023	13:08:45
3	DELTA COSTRUZIONI - LIGOTTI GREGORIO	22/12/2023	17:00:25
4	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	22/12/2023	17:07:17
5	GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	22/12/2023	17:31:22
6	MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	22/12/2023	17:37:52
7	Mastrosimone Costruzioni srl	22/12/2023	18:05:57
8	MA.CO. srl - Impresa di Costruzioni Edili	23/12/2023	10:37:34
9	CEAB ENERGIA E AMBIENTE SRL	23/12/2023	11:12:27
10	ATI DA COSTITUIRSI TRA MEDA COSTRUZIONI SRL (mandataria) TECNOELETTRA SRL	24/12/2023	10:56:03
11	PRO.REAL.SAS DI A. STAINE & C	24/12/2023	17:47:45
12	AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.	26/12/2023	11:04:57
13	SCAVITEC DI FUSARO PINO	26/12/2023	21:33:49
14	EDIMEL srl	26/12/2023	21:57:41
15	Aesse building srl	27/12/2023	08:37:28

Considerato che, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, sarà applicato il principio della c.d. "*inversione procedimentale*", di cui all'art 107, comma 3 del Codice, il Seggio procede per come segue:

a) si ammettono "ex art 107 comma 3" tutti gli OO.EE. partecipanti alla procedura e si attiva direttamente la fase di apertura delle Offerte economiche (Busta "B"), inserendo la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **B**, contenente l'Offerta economica;

b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'art. 15) dal bando/disciplinare di gara, e alla verifica dell'autenticità della

firma digitale apposta ai singoli documenti;

c) al calcolo della soglia di anomalia ex art. 54, del d.lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art. 17) del bando/disciplinare di gara, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a **cinque.**

Si procede quindi all'apertura della **Busta B – Offerta Economica** di tutti gli OO.EE. partecipanti alla gara, registrando i seguenti **ribassi:**

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	IMPRESAS PERRONE ANTONIO - CO.GE.CA. S.A.S. DI PERRONE ALESS	-34,401 %
2	SUD COSTRUZIONI SRLS	-28,1 %
3	DELTA COSTRUZIONI - LIGOTTI GREGORIO	-30,749 %
4	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	-32,485 %
5	GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	-32,017 %
6	MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	-31,628 %
7	Mastrosimone Costruzioni srl	-32,24 %
8	MA.CO. srl - Impresa di Costruzioni Edili	-29,894 %
9	CEAB ENERGIA E AMBIENTE SRL	-32,04 %
10	ATI DA COSTITUIRSI TRA MEDA COSTRUZIONI SRL (mandataria) TEC	-28,59 %
11	PRO.REAL.SAS DI A. STAINE & C	-24,741 %
12	AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.	-32,095 %
13	SCAVITEC DI FUSARO PINO	-32,442 %
14	EDIMEL srl	-32,336 %
15	Aesse building srl	-15,765 %

Il Seggio constata che tutti gli operatori hanno indicato all'interno dell'offerta economica i costi di sicurezza aziendale e i costi della manodopera e che tutte le offerte sono firmate digitalmente per come previsto dal Disciplinare di gara.

Si procede, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia, di cui si riporta di seguito la **sintesi**:

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	15
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse

Numero offerte mediate	11
Media delle offerte	-31,103 %
Media degli scarti	-1,011 %
Prima soglia di anomalia	-32,114 %
Somma ribassi offerte mediate	-342,131
Decremento prima soglia di anomalia	0,03
Soglia di anomalia	-32,084 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria, da cui si evince il riepilogo dei ribassi e le offerte che rientrano nel sopracitato limite:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.		Offerta congrua ?
1	IMPRESAS PERRONE ANTONIO - CO.GE.CA. S.A.S. DI PERRONE ALESS	-34,401 %	Anomala		No
4	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	-32,485 %	Anomala		No
13	SCAVITEC DI FUSARO PINO	-32,442 %	Anomala		No
14	EDIMEL srl	-32,336 %	Anomala		No
7	Mastrosimone Costruzioni srl	-32,24 %	Anomala		No
12	AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.	-32,095 %	Anomala		No
9	**CEAB ENERGIA E AMBIENTE SRL**	**-32,04 %**	**Prima ditta classificata**		**Si**
5	GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	-32,017 %	Non anomala		Si
6	MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	-31,628 %	Non anomala		Si
3	DELTA COSTRUZIONI - LIGOTTI GREGORIO	-30,749 %	Non anomala		Si
8	MA.CO. srl - Impresa di Costruzioni Edili	-29,894 %	Non anomala		Si

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.		Offerta congrua ?
10	ATI DA COSTITUIRSI TRA MEDA COSTRUZIONI SRL (mandataria) TEC	-28,59 %	Non anomala		Si
2	SUD COSTRUZIONI SRLS	-28,1 %	Non anomala		Si
11	PRO.REAL.SAS DI A. STAINE & C	-24,741 %	Non anomala		Si
15	Aesse building srl	-15,765 %	Non anomala		Si

Pertanto, il calcolo del criterio di aggiudicazione previsto, ha identificato come primo classificato l'Operatore Economico contrassegnato dal **Plico n. 9 – CEAB ENERGIA E AMBIENTE SRL.**

Il Seggio, pertanto, procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, nel dettaglio:

a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa;
b) alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato, la stessa risulta conforme alle prescrizioni del bando_disciplinare di gara, pertanto il Seggio

PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto integrato di ***Progettazione Esecutiva, Relazione Geologica e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE PALESTRA IPSIA DI ACRI (CS) - COD ARES 0780031035*** **- CIG: A03A159CD4 – CUP: F21B22000810006** all'operatore economico **Plico n. 9 – CEAB ENERGIA E AMBIENTE SRL,** con sede a Acri, in Via Lungostrada, 72 – P.I.: 02665570780 con il ribasso del **-32,04 %**, come da prospetto che segue:

Proposta di aggiudicazione	
Ragione sociale o denominazione	CEAB ENERGIA E AMBIENTE SRL
Ribasso di aggiudicazione	-32,04 %
Importo di aggiudicazione	1.054.390,62 € (comprensivo di costi della manodopera e oneri di sicurezza)

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 3 fogli e n. 6 facciate, pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: https://gare.provincia.cs.it.

Il presente verbale chiude le operazioni di gara del Seggio che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento per le eventuali verifiche di cui all'art. 110 del D.lgs. 36/2023 e ai successivi adempimenti di competenza.

Alle **ore 14.00** il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **27/12/2023**

SEGGIO DI GARA		**FIRME**
Presidente	Dott.ssa Daniela Zarro	f.to Dott.ssa Daniela Zarro
Testimone con funzioni di Segretario Verbalizzante	Ing. Piero Francesco Farfalla	f.to Ing. Piero Francesco Farfalla
Testimone	Ing. Giuseppe Sicilia	f.to Ing. Giuseppe Sicilia

Firme autografe apposte a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.