PROVINCIA DI COSENZA

Edilizia - Datore di Lavoro

Determinazione Dirigenziale

N° 2023001901 del 27/10/2023

Adozione

Dirigente del Settore: **Giovanni Amelio**

Istruttoria

Ufficio: **Amministrativo - Gestione procedura di scelta del contraente e rapporti SUA**
Responsabile del Servizio: **Giulia Assunta Morrone**
RUP/Istruttore: **Giulia Assunta Morrone**

Oggetto

INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA - II LOTTO. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E SCHEMA LETTERA DI INVITO. CUP F94D22001100001 - CIG A01FDD178D.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che

con Delibera di Giunta Provinciale, n. 403 del 30/12/2011, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori relativi alla "Costruzione nuova sede dell'istituto Tecnico Commerciale di Amantea" dell'importo complessivo di € 2.500.000,00, di cui € 2.035.000,00 per lavori, € 70.200,00 per oneri di sicurezza ed € 394.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato con Mutui BNL, Pos. N. 2011458071/1, N. 2011458075/1 e N. 2011458076/1 e co-finanziato nell'ambito del Programma triennale di interventi 2015/2017 di cui al DL 104/203 (Decreto Mutui-Decreto Regione Calabria N.° 5210 del 28.5.2015;

con Determina del Dirigente Settore Edilizia Scolastica - Espropri, n. 732 R.G. del 07/04/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei predetti lavori dell'importo complessivo di € 2.500.000,00, di cui € 1.503.513,32 per lavori a base d'asta, € 531.486,68 per oneri di manodopera non soggetti a ribasso d' asta, € 70.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed infine, € 159.692,80 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

con la medesima Determina Dirigenziale è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 163/2006, nonché approvato il bando ed il disciplinare di gara e tutti gli atti tecnici – amministrativi; con Determina del Dirigente Settore Edilizia Scolastica - Espropri, n. 2779 del 30/12/2015, è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "Costruzione nuova sede dell'istituto Tecnico Commerciale di Amantea" per l'importo netto di € 999.039,50, oltre il costo della manodopera per la somma di € 531.486,68 e oneri di sicurezza di € 70.200,00, per un importo complessivo di € 1.600.726,18;

con contratto, Repertorio n. 27634 del 07/07/2016, registrato a Cosenza il 07/07/2016, l'Impresa "RU.CO srl" ha assunto l'appalto dei suddetti lavori per un importo contrattuale di € 1.600.726,18 oltre I.V.A. nelle misure di legge;

per dare l'opera ultimata in ogni sua parte è stato necessario redigere un nuovo progetto definitivo di completamento per un ammontare di € 1.370.000,00.

con Disposizione del Presidente n.° 267 del 18/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "COMPLETAMENTO DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA (CS)" per l'importo complessivo di Euro 1.370.000,00, di cui Euro € 1.188.553,02 per lavori compresi oneri di sicurezza ed € 181.446,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

con la medesima Disposizione è stato approvato il diverso utilizzo, per € 172.591,87, del Mutuo contratto con la CASSA DD.PP. - POS. n.° 4539273/00, nonché la devoluzione della somma di € 1.197.408,13, relativa alle economie che residuano Mutui contratti con la BNL Pos. N. 2011458071/1, N. 2011458075/1 e N. 2011458076/1;

è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA (CS)" per l'importo complessivo di € 1.370.000,00, di cui € 1.188.553,02 per lavori compresi oneri di sicurezza ed € 181.446,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

con Determina del Dirigente Settore Edilizia n.° 368 del 09/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei "COMPLETAMENTO DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA (CS)" per l'importo complessivo di € 1.370.000,00, di cui € 1.188.553,02 per lavori compresi oneri di sicurezza ed € 181.446,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato disposto di individuare l'operatore economico a cui a affidare i lavori di che trattasi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n° 50 del 18/04/2016, utilizzando, per l'aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara (art. 36 comma 9bis) e prevedendo l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 8 del D.Lgs 50/2016;

con Determina del Dirigente Settore Edilizia n.° 1676 del 05/10/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, risultante dai verbali di gara per l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA (CS)", ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016 e si è provveduto, a norma dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura in favore dell'impresa CONVERSO FERRUCCIO, che ha offerto un ribasso del - 32,269 %, ritenuto congruo, determinando in € 784.460,44 oltre oneri di sicurezza, di € 30.353,02, e per importo complessivo di € 814.813,46;

in data 09/12/2020 con Rep. N° 27880 è stato stipulato il relativo contratto di appalto; con Determina del

Dirigente Settore Edilizia n.° 2003 del 06/10/2021 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di COMPLETAMENTO DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA (CS) per un importo complessivo di € 1.370.000,00 di cui € 928.063,68 per lavori + oneri oltre ad € 441.936,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, disponendo di affidare i maggiori lavori, dell'importo complessivo di € 113,250,22 oltre IVA, all'impresa CONVERSO FERRUCCIO, che trovano copertura sul Mutuo BNL - impegno 742/2011 Sub 87 ex 21;

con Determina del Dirigente Settore Edilizia - Datore di Lavoro n.° 1455 del 11/08/2022 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva N.° 2 dei lavori di COMPLETAMENTO DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA (CS) per un importo complessivo di Euro 1.370.000,00 di cui Euro 1.170.963,06 per lavori + oneri oltre ad Euro 199.036,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione, disponendo di affidare i maggiori lavori, dell'importo complessivo di Euro 242.899,38 oltre IVA (Euro 267.189,32) all'impresa CONVERSO FERRUCCIO, che trovano copertura sul Mutuo BNL - impegno 742/2011 Sub 87 ex 21;

al termine dei lavori di completamento il complesso scolastico si presenta completo in tutte le sue parti edili ed impiantistiche eccezion fatta per le seguenti lavorazioni principali: scale di sicurezza esterne in acciaio; - facciata ventilata prospetto principale; - centrale idrica; - ringhiere e parapetti oltre a piccoli interventi di finitura interna ed esterna;

altresì, non avendo il Comune di Amantea, provveduto ancora a realizzare la strada di piano posta tra il realizzando edificio scolastico e la sede dell'Istituto comprensivo Mameli Manzoni, è necessario prevedere la realizzazione di una pista asfaltata di collegamento tra il cancello di ingresso posto a nord dell'edificio e Via Maresciallo Achille Mazza. Considerato che il progetto di COMPLETAMENTO NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA - II LOTTO, oggetto di approvazione, è stato redatto dall'ing. Michele De Filippis, tecnico interno all'Ente, e validato dal RUP, ing. Giulia A. Morrone.

Considerato che

con Disposizione del Presidente n.° 21 del 17 12/05 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di COMPLETAMENTO NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA - II LOTTO , depositato presso il Settore Edilizia, per un importo complessivo di Euro 599.870,99, dando atto che la copertura finanziaria è garantita a mezzo diverso utilizzo Mutui Cassa DD.PP;

la Cassa DD.PP., con nota Prot. N. 2091252/23 del 21/07/2023, ha autorizzato il diverso utilizzo come segue: Posizione 4494594/02 (euro 28.383,34), Posizione 4494583/02 (euro 24.755,32), Posizione 4494595/02 (euro 27.988,73), Posizione 4494597/02 (euro 30.329,49), Posizione 4494600/02 (euro 29.803,26), Posizione 4494602/02 (euro 31.327,55), Posizione 4496983/02 (euro 62.082,54), Posizione 4496357/02 (euro 18.612,55), Posizione 4496358/02 (euro 59.746,75), Posizione 4496590/02 (euro 55.804,50), Posizione 4496591/02 (euro 59.747,12), Posizione 4496592/02 (euro 57.831,95), Posizione 4496593/02 (euro 82.229,03), Posizione 4496984/02 (euro 31.228,86), per l'importo totale di € 599.870,99;

occorre dare immediato avvio alle fasi conseguenti e consequenziali;

è stata trasmessa alla SUACS tutta la documentazione necessaria per la predisposizione degli atti e delle procedure di competenza;

la procedura verrà espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web: https://gare.provincia.cs.it;

il contratto sarà stipulato a "corpo" e ha per oggetto l'esecuzione dei lavori;

per ogni altra clausola contrattuale si farà riferimento a quanto contenuto nel capitolato speciale d'appalto, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al Decreto legislativo 36/2023;

l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo secondo le modalità e le prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Dato atto che

le modalità di partecipazione saranno descritte nella lettera di invito di cui, con il presente provvedimento, si procede ad approvarne lo schema, come sub-allegato "Schema lettera di invito, comprensivo dei modelli a disposizione dei partecipanti, parti integranti e sostanziali del presente atto;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. É in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o di non stipulare il contratto d'appalto.

Vista la documentazione di gara all'uopo predisposta dal Settore Relazioni Interistituzionali - Transizione al Digitale e depositata in atti, gli elaborati tecnici e progettuali relativi ai singoli lavori da appaltare, come predisposti dal RUP, ing. Giulia A. Morrone, funzionario del Settore Edilizia – Datore di Lavoro dell'Ente, allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare sulla piattaforma telematica dell'Ente, anche se non materialmente allegati al presente atto.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante "Testo Unico degli Enti Locali", e l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Ritenuto di indire la procedura negoziata per i LAVORI DI COMPLETAMENTO NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA - II LOTTO a norma di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) e art. 76 del D.Lgs. 36/2023, mediante aggiudicazione sulla base del criterio con il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo di Euro 599.870,99 di cui Euro 533.043,68 per lavori a base d'asta e oneri di sicurezza ed Euro 66.827,31 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Ritenuto, altresì, di procedere all'approvazione dell'allegato "Schema di lettera di invito e relativi atti di gara per l'affidamento dei LAVORI DI COMPLETAMENTO NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA - II LOTTO, per un valore complessivo di Euro 599.870,99 di cui Euro 533.043,68 per lavori a base d'asta e oneri di sicurezza ed Euro 66.827,31 per somme a disposizione dell'amministrazione.
.

Tutto ciò premesso.
Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili. **Vista** la Delibera del Consiglio Provinciale n. 28 del 16.10.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025 ed i relativi allegati;
Vista la Disposizione del Presidente n. 64 del 5.8.2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) – Esercizio Finanziario 2022.
Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm..
Visto il Regolamento sui Controlli Interni. Visto il P.E.G. d'esercizio.
Visto il Regolamento di Contabilità.
Visto il D.lgs. 36/2023.
Visto il Regolamento D.P.R. 207/2010.
Visto lo Statuto della Provincia.

Reso sul presente atto:
- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni; - il visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a.2 della Legge n. 102/2009.

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di confermare impegno sui Capitoli di cui all'Allegato elenco, sottoscritto dai Dirigenti dott. Giuseppe Meranda, ing. Giovanni Amelio, ing. Gianluca Morrone - autorizzazione DU CASSA DD.PP. del 21/07/2023 - Prot. N. 2091252/23 : Posizione 4494594/02 (euro 28.383,34), Posizione 4494583/02 (euro 24.755,32), Posizione 4494595/02 (euro 27.988,73), Posizione 4494597/02 (euro 30.329,49), Posizione 4494600/02 (euro 29.803,26), Posizione 4494602/02 (euro 31.327,55), Posizione 4496983/02 (euro 62.082,54), Posizione 4496357/02 (euro 18.612,55), Posizione 4496358/02 (euro 59.746,75), Posizione 4496590/02 (euro 55.804,50), Posizione 4496591/02 (euro 59.747,12), Posizione 4496592/02 (euro 57.831,95),

Posizione 4496593/02 (euro 82.229,03), Posizione 4496984/02 (euro 31.228,86), per l'importo totale di € 599.870,99;

- di indire la gara d'appalto mediante procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI COMPLETAMENTO NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA - II LOTTO, a norma di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) e art. 76 del D.Lgs. del D.Lgs. 36/2023, mediante aggiudicazione sulla base del criterio con il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo di Euro 599.870,99 di cui Euro 533.043,68 per lavori a base d'asta e oneri di sicurezza ed Euro 66.827,31 per somme a disposizione dell'amministrazione, per come stabilito dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giulia A. Morrone

- di dare atto che, per il metodo per la scelta del contraente, si ritiene di utilizzare la procedura negoziata come consentito dallo stesso art. 50, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 36/2023;

- di dare, altresì, atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- di approvare lo schema di Lettera di invito, gli atti di gara e relativi modelli di partecipazione, inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI COMPLETAMENTO NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI AMANTEA - II LOTTO;

- di espletare la procedura in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web: https://gare.provincia.cs.it ;

- di stabilire che la SUA.CS curerà le attività di nomina della Commissione giudicatrice e fino alla proposta di aggiudicazione (graduatoria), da sottoporre al RUP per la relativa approvazione e i successivi adempimenti;

- di dare atto che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 co. 6 del D.lgs. n. 36/2023;

- di rendere noto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giulia A. Morrone, funzionario dell'Ente in servizio presso il Settore Edilizia – Datore di Lavoro;

- di riservarsi la possibilità di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale, nelle more della verifica dei requisiti, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

- di trasmettere il presente atto al RUP per tutti gli adempimenti di competenza.

Cosenza, 27/10/2023

Il Dirigente
Ing. Giovanni Amelio

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.