



Stazione Unica Appaltante - SUA.CS  
Per conto del SETTORE EDILIZIA – DATORE DI LAVORO  
Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza  
Tel. 0984/814220 – 632 – 393 – 274- 547  
sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)  
Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”

**PROCEDURA APERTA**  
ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36//2023

**Esecuzione Lavori di:**

**“REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DEI CORPI OFFICINE” DELL’ ITI MONACO DI COSENZA”**

**Codice ARES:** 0780451098  
**CIG:** A01D988607 – **CUP:** F82C22000040006 - **Cod. gara:** 23SUA075

**VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA**  
**(Busta B – Offerta Tecnica)**

-----0000000-----

Il giorno **23 Novembre 2023**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara in forma pubblica, convocata con avviso pubblicato sulla piattaforma *e-procurement* il **21/11/2023**, in esecuzione della determinazione a contrarre n. **2023001844** del **20/10/2023** del **Settore Edilizia – Datore di Lavoro** con la quale veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

La Commissione di gara, nominata con determinazioni dirigenziali del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023002115** e n. **2023002116** del **21/11/2023**, risulta così composta:

- **Presidente: Ing. Piero Francesco Farfalla** (che svolgerà anche funzioni di **segretario verbalizzante**);
- **Componenti: Ing. Gianluca Salvatore Straface** e **Ing. Natale Occhiuto**.

Il presidente dichiara aperta la seduta alle **ore 09:40** dando atto che:

- la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa è presente il Sig. Giuseppe Sammarco, delegato dell’OE LA

**CASCINA COSTRUZIONI SRL** di cui si acquisisce documento di identità;

- la gara è indetta dal Settore Edilizia – Datore di lavoro dell’Ente ed espletata su richiesta dello stesso settore dal Servizio SUA.CS (giusta nota/pec prot. **230057782** del **23/10/2023**;

- il servizio SUA.CS ha provveduto alla pubblicazione della suddetta gara sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>) in data **27/10/2023** con scadenza **20/11/2023** alle **ore 14:00**;

- che ai fini della partecipazione alla suddetta gara sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

N.	Ragione sociale	Data	Ora	Numero	Data
		Presentazione Offerta	Presentazione Offerta	Protocollo	Protocollo
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	17.11.2023	16:23:38	63746	20/11/2023
2	APPALTO SEMPLICE	17.11.2023	16:59:40	63747	20/11/2023
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	18.11.2023	13:20:54	63748	20/11/2023
4	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	19.11.2023	16:47:28	63749	20/11/2023
5	FERRARO SPA	20.11.2023	07:33:52	63750	20/11/2023
6	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	20.11.2023	09:56:21	63751	20/11/2023
7	ATI: CLIMANET S.R.L.U. - TECNO FUTURA S.R.L.	20.11.2023	10:37:34	63752	20/11/2023
8	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	20.11.2023	11:12:05	63755	20/11/2023
9	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	20.11.2023	12:17:01	63756	20/11/2023
10	COMPAT SCARL	20.11.2023	13:10:44	63758	20/11/2023
11	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	20.11.2023	13:10:56	63760	20/11/2023

- che l’amministrazione intende avvalersi della cd. **“inversione procedimentale”** ai sensi dell’art. 107, comma 3, esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa;

- che nella odierna seduta la commissione di gara procederà alla apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera B e contenente la Offerta Tecnica e al controllo della documentazione in essa contenuto così per come previsto dall’art. 15 del disciplinare di gara;

La commissione procede pertanto:

- all' apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la **lettera B** contenente la **offerta tecnica**;
- alla verifica dell’ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal disciplinare di gara all’art. 15;
- alla verifica dell’autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;

La documentazione risulta regolare e conforme a quanto previsto all'art. 15 del disciplinare di gara.

La documentazione contenuta nei plichi telematici viene scaricata su file zip e trasmessa ai commissari di gara per la successiva valutazione e attribuzione dei punteggi di cui all'art. 16.1 del disciplinare di gara recante "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica".

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle **ore 10:22**.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it> .

Il presente verbale si compone di n. **2** fogli e n. **3** facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **23/11/2023**

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
<b>PRESIDENTE</b> (con funzioni di segretario verbalizzante)	Ing. Piero Francesco Farfalla	<i>f.to Piero Francesco Farfalla</i>
<b>COMPONENTE</b>	Ing. Gianluca Salvatore Straface	<i>f.to Gianluca Salvatore Straface</i>
<b>COMPONENTE</b>	Ing. Natale Occhiuto	<i>f.to Natale Occhiuto</i>

*(Firme autografe apposte a mezzo stampa,  
ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)*