



Stazione Unica Appaltante - SUA.CS
Per conto del SETTORE EDILIZIA – DATORE DI LAVORO
Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – 632 – 393 – 274- 547
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”

PROCEDURA APERTA
ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36//2023

Esecuzione Lavori di:

“REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DEI CORPI OFFICINE” DELL’ ITI MONACO DI COSENZA”

Codice ARES: 0780451098
CIG: A01D988607 – **CUP:** F82C22000040006 - **Cod. gara:** 23SUA075

VERBALE II SEDUTA
(Busta C - Offerta Economica)

-----0000000-----

Il giorno **29 Novembre 2023**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la seduta di gara in forma pubblica, convocata con avviso pubblicato sul portale appalti in data **27/11/2023**, in esecuzione della determinazione a contrarre n. **2023001844** del **20/10/2023** del **Settore Edilizia – Datore di Lavoro** con la quale veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

La Commissione di gara, nominata con determinazioni dirigenziali del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023002115** e n. **2023002116** del **21/11/2023**, risulta così composta:

- **Presidente:** **Ing. Piero Francesco Farfalla** (che svolgerà anche funzioni di **segretario verbalizzante**);
- **Componenti:** **Ing. Gianluca Salvatore Straface** e **Ing. Natale Occhiuto**.

Il presidente dichiara aperta la seduta alle **ore 12:15** dando atto che:

- la gara è indetta dal Settore Edilizia – Datore di lavoro dell’Ente ed espletata su richiesta dello stesso settore dal

Servizio SUA.CS (giusta nota/pec prot. **230057782** del **23/10/2023**);

- il servizio SUA.CS ha provveduto alla pubblicazione della suddetta gara sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>) in data **27/10/2023** con scadenza **20/11/2023** alle **ore 14:00**;

- che ai fini della partecipazione alla suddetta gara sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

N.	Ragione sociale	Data	Ora	Numero	Data
		Presentazione Offerta	Presentazione Offerta	Protocollo	Protocollo
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	17.11.2023	16:23:38	63746	20/11/2023
2	APPALTO SEMPLICE	17.11.2023	16:59:40	63747	20/11/2023
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	18.11.2023	13:20:54	63748	20/11/2023
4	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	19.11.2023	16:47:28	63749	20/11/2023
5	FERRARO SPA	20.11.2023	07:33:52	63750	20/11/2023
6	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	20.11.2023	09:56:21	63751	20/11/2023
7	ATI: CLIMANET S.R.L.U. - TECNO FUTURA S.R.L.	20.11.2023	10:37:34	63752	20/11/2023
8	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	20.11.2023	11:12:05	63755	20/11/2023
9	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	20.11.2023	12:17:01	63756	20/11/2023
10	CONPAT SCARL	20.11.2023	13:10:44	63758	20/11/2023
11	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	20.11.2023	13:10:56	63760	20/11/2023

- che l'amministrazione intende avvalersi della cd. "**inversione procedimentale**" ai sensi dell'art. 107, comma 3, esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa;

- che nella seduta pubblica del **23/11/2023** la commissione di gara ha proceduto alla apertura del plico telematico contrassegnato con la **lettera B** e contenente la **Offerta Tecnica** e al controllo della documentazione in essa contenuto così per come previsto dall'art. 15 del disciplinare di gara che ha dato esito positivo;

- che nella seduta riservata del **29/11/2023** la commissione ha proceduto alla attribuzione dei punteggi per come indicato all'art. 16.1 e 16.2 del disciplinare di gara recante "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" e "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio della offerta tecnica" per come segue:

N.	Ragione sociale	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Punteggio Totale	Punteggio Normalizzato
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	12,670	22,500	17,140	52,310	53,055
2	APPALTO SEMPLICE	16,890	30,000	14,280	61,170	62,162
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	18,890	30,000	14,280	63,170	64,280
4	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	16,890	30,000	14,280	61,170	62,162
5	FERRARO SPA	17,000	26,250	17,140	60,390	61,389
6	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	14,780	30,000	17,140	61,920	62,788
7	ATI: CLIMANET S.R.L.U. - TECNO FUTURA S.R.L.	12,670	22,500	14,280	49,450	50,195
8	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	18,890	30,000	14,280	63,170	64,280
9	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	16,890	30,000	20,000	66,890	67,882
10	CONPAT SCARL	15,890	26,250	17,140	59,280	60,214
11	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	13,780	22,500	17,140	53,420	54,230

- che nella odierna seduta si procederà all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C – Offerta Economica;

- che la seduta è pubblica e che ad assistere sono presenti:

- Il Sig. Tallarico Francesco, rappresentante di UNYON CONSORZIO STABILE SCARL di cui si acquisisce documento di identità;
- Il Sig. Sammarco Giuseppe, rappresentante di LA CASCINA COSTRUZIONI SRL di cui si acquisisce documento di identità;
-

La Commissione procede alla apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C – Offerta economica per come segue:

- a) si attiva la fase di apertura delle Offerte economiche (Busta “C”), inserendo la password per abilitare la piattaforma a decryptare la busta telematica contrassegnata con la lettera C, contenente l’Offerta economica;

- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte ai sensi dell'art. 16 del disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;
- d) ad aprire la busta economica di tutti gli operatori ammessi, dando lettura dei seguenti **ribassi offerti**:

N.	Ragione sociale	RIBASSO OFFERTO %
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	- 13,13 %
2	APPALTO SEMPLICE	- 14,10 %
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	-5,15 %
4	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	- 10 %
5	FERRARO SPA	-23,33%
6	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	-5%
7	ATI: CLIMANET S.R.L.U. - TECNO FUTURA S.R.L.	- 22,23%
8	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	- 13,41%
9	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	- 13,858 %
10	CONPAT SCARL	- 5,137%
11	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	- 14,350%

All'offerta economica, così come previsto all'art. 16.3 del disciplinare di gara, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula "bilineare"** :

$$\left\{ \begin{array}{l} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{array} \right.$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

X = 0,80

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

	Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficiente C _i	Punteggio finale	Valore di Ribasso	Importo ribassato	Totale €	Classifica
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	13,130%	0,808	24,240	€ 1.149.686,26	€ 7.606.492,38	€ 9.401.978,62	7
2	APPALTO SEMPLICE	14,100%	0,826	24,780	€ 1.234.621,19	€ 7.521.557,45	€ 9.317.043,69	4
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	5,150%	0,325	9,750	€ 450.943,20	€ 8.305.235,44	€ 10.100.721,68	9
4	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	10,000%	0,630	18,900	€ 875.617,86	€ 7.880.560,78	€ 9.676.047,02	8
5	FERRARO SPA	23,330%	1,000	30,000	€ 2.042.816,48	€ 6.713.362,16	€ 8.508.848,40	1
6	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	5,000%	0,315	9,450	€ 437.808,93	€ 8.318.369,71	€ 10.113.859,95	11
7	ATI CLIMANET S.R.L.U. - TECNO FUTURA S.R.L.	22,230%	0,979	29,370	€ 1.946.498,51	€ 6.809.680,13	€ 8.605.166,37	2
8	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	13,410%	0,813	24,390	€ 1.174.203,56	€ 7.581.975,08	€ 9.377.461,32	6
9	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPON	13,858%	0,822	24,660	€ 1.213.431,24	€ 7.542.747,40	€ 9.338.233,64	5
10	CONPAT SCARL	5,137%	0,324	9,720	€ 449.804,90	€ 8.306.373,74	€ 10.101.859,98	10
11	VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	14,305%	0,830	24,900	€ 1.252.571,35	€ 7.503.607,29	€ 9.299.093,53	3

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente **metodo aggregativo compensatore** - secondo quanto indicato nelle Linee guida dell'ANAC n. 2/2016, paragrafo VI e all'art. 16.4 del disciplinare di gara:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

P_i = punteggio del concorrente *i-esimo*

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [n=numero di criteri di valutazione]

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

N.	Ragione sociale	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Riparametrato Offerta Tecnica	Offerta Economica	Punteggio Totale
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	12,670	22,500	17,140	52,310	53,055	24,240	77,295
2	APPALTO SEMPLICE	16,890	30,000	14,280	61,170	62,162	24,780	86,942
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	18,890	30,000	14,280	63,170	64,280	9,750	74,03
4	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	16,890	30,000	14,280	61,170	62,162	18,900	81,062
5	FERRARO SPA	17,000	26,250	17,140	60,390	61,389	30,000	91,389
6	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	14,780	30,000	17,140	61,920	62,788	9,450	72,238
7	ATI: CLIMANET S.R.L.U. - TECNO FUTURA S.R.L.	12,670	22,500	14,280	49,450	50,195	29,370	79,565
8	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	18,890	30,000	14,280	63,170	64,280	24,390	88,670

9	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	16,890	30,000	20,000	66,890	67,882	24,660	92,542
10	CONPAT SCARL	15,890	26,250	17,140	59,280	60,214	9,720	69,934
11	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	13,780	22,500	17,140	53,420	54,230	24,900	79,130

GRADUATORIA FINALE

<u>N.plico</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio/100</u>
1	<u>POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA</u>	92,542
2	<u>FERRARO SPA</u>	91,389
3	<u>CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA</u>	88,67
4	<u>APPALTO SEMPLICE</u>	86,942
5	<u>LA CASCINA COSTRUZIONI SRL</u>	81,062
6	<u>ATI CLIMANET S.R.L.U. - TECNO FUTURA S.R.L.</u>	79,565
7	<u>VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE</u>	79,13
8	<u>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</u>	77,295
9	<u>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u>	74,03
10	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	72,238
11	<u>CONPAT SCARL</u>	69,934

Pertanto, il calcolo del criterio di aggiudicazione previsto OEPV, ha identificato come primo classificato l'Operatore Economico **Plico n. 9 - POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA** con un punteggio pari a **92,542/100**.

A seguito della formulazione della graduatoria provvisoria come sopra riportato, la Commissione procede alla verifica della **documentazione amministrativa** dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, nel dettaglio:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa;
- alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato, la stessa risulta NON CONFORME a quanto richiesto dal disciplinare di gara, per come segue:

- Il consorzio e la impresa esecutrice designata dallo stesso dichiarano nella istanza di partecipazione di essere micro impresa, ma nei DGUE allegati dichiarano di non essere tale. Conseguentemente la garanzia provvisoria, di cui all'art. 10 del disciplinare di gara, dovrà essere integrata nella misura dell'1% nel caso in cui non si tratti di micro impresa e fino allo 0.50% in caso di micro impresa.

Pertanto la Commissione di gara ammette al **soccorso istruttorio**, di cui all'articolo 101 del Codice e art. 13 del disciplinare di gara – l'operatore economico **POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, assegnando allo stesso n. 5 giorni per integrare la documentazione.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

Il presidente chiude la seduta alle **ore 16:00** del medesimo giorno.

Il presente verbale si compone di n. 4 fogli e n. 7 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **29/11/2023**

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
PRESIDENTE (con funzioni di segretario verbalizzante)	Ing. Piero Francesco Farfalla	<i>f.to Piero Francesco Farfalla</i>
COMPONENTE	Ing. Gianluca Salvatore Straface	<i>f.to Gianluca Salvatore Straface</i>
COMPONENTE	Ing. Natale Occhiuto	<i>f.to Natale Occhiuto</i>

*(Firme autografe apposte a mezzo stampa,
ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.*