



**COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO**  
Provincia di Cosenza

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**SETTORE 11 - LAVORI PUBBLICI**

REGISTRO SETTORE	REGISTRO GENERALE
N° 299 del 18-09-2023	N° 1881 del 18-09-2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>POC "Legalità" 2014-2020 - Asse 3 Azione 3.1: LAVORI DI: "ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE MIGRANTI" - INTERVENTO DI RECUPERO, ADEGUAMENTO E ALLESTIMENTO SECONDO PIANO DI EDIFICIO "TAVERNA" DA DESTINARE AD INCLUSIONE SOCIALE E MIGLIORAMENTO CONDIZIONI DI SICUREZZA E LEGALITÀ - PRESA D'ATTO GARA DESERTA ED INDIZIONE NUOVA GARA ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett a) del d.lgvo 36/2023 e secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023, con il criterio dell offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. DETERMINA A CONTRARRE - CUP: G39G19000570001</b>
<b>CIG:</b>	<b>A00E5E2560</b>

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di settembre, nella residenza Municipale,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 11 - LAVORI PUBBLICI**

**PREMESSO CHE:**

- nell'ambito del PON Legalità 2014-2020, Asse 7 "Accoglienza e Integrazione migranti" - Azione 7.1.1, l'ex comune di Corigliano, ora comune di Corigliano-Rossano, ha ottenuto un finanziamento di complessivi Euro 1.800.000,00 da parte del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza, (giusta nota di ammissione a finanziamento prot. n° 0000845 del 29/01/2021) per la realizzazione dell'opera denominata "Recupero, adeguamento ed allestimento secondo piano edificio Taverna da destinare ad

*inclusione sociale e miglioramento delle condizioni di sicurezza e legalità”* il cui studio di fattibilità, redatto dai Tecnici Comunali Ing. Giovanni Battista Iacino e Geom. Antonio Favaro, incaricati ai sensi dell’art. 93 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 15/07/2019;

- l’intervento di **RECUPERO, ADEGUAMENTO E ALLESTIMENTO SECONDO PIANO DI EDIFICIO “TAVERNA” DA DESTINARE AD INCLUSIONE SOCIALE E MIGLIORAMENTO CONDIZIONI DI SICUREZZA E LEGALITÀ’** è stato inserito nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2020/2022, annualità 2020 cod. 50-2020;
- per incrementare gli standard prestazionali del sistema edificio-impianto, traendo quindi estremo beneficio per la qualità dell’opera, è stata individuata l’opportunità di accedere al meccanismo del Conto Termico – GSE ai sensi del DM 16/02/2016 per cofinanziare parte degli interventi che ne incrementano l’efficienza energetica,.
- in data 11/04/2022 con nota PEC registrata al prot. n. 36907 di pari data la RTP rappresentata da Arch. Parrilla Francesco ha trasmesso la prima stesura del progetto definitivo dell’intervento di che trattasi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 325 del 21/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di € 2.003.767,00 di cui € 1.800.000,00 relativi al finanziamento de quo ed € 203.767,00 derivanti dal contributo GSE (DM 16/02/2016) ed con la stessa è stata altresì approvata la DIAGNOSI ENERGETICA elaborata dall’Arch. Francesco Campana;
- con ricevuta di avvenuto invio prot. GSEWEB/P20220559490 del 26/10/2022 è pervenuta al GSE la richiesta di prenotazione degli incentivi presentata ai sensi dell’art. 6 comma 4 lett. a) – D.M. 16 febbraio 2016;
- con comunicazione prot.: GSEWEB/P20220681286 del 13/12/2022 è pervenuta all’Ente una richiesta d’integrazione rispetto all’istanza di prenotazione sull’edificio – codice intervento n. CT00479450, riguardante le regole applicative del DM 16 Febbraio 2016;
- con nota Prot. n. 809 del 03/01/2023 è stata trasmessa all’RTP incaricata della progettazione la sopra indicata comunicazione al fine di riscontrare i rilievi sollevati dal GSE;
- con nota Prot. n. 3479 del 12/01/2023 L’RTP autorizzata alla progettazione ha presentato le necessarie integrazioni ai fini dell’ottenimento del contributo GSE;
- con Determinazione del Settore 11 LL.PP. n. 8 del 11/01/2023 si è stabilito di:
  - approvare le integrazioni alla diagnosi energetica prodotta dall’EGE - Arch. Francesco CAMPANA quale componente dell’RTP incaricato della progettazione;
  - richiedere al GSE per definite tipologie di interventi l’incentivo pari ad € 233.195,02;
  - integrare con la documentazione richiesta con prot.: GSEWEB/P20220681286 del 13/12/2022 la prenotazione del contributo presso il GSE, delegando il professionista incaricato ad inoltrare per conto del Comune la domanda mediante il portale PORTALTERMICO - GSE;
- con Deliberazione n. 89 del 08/03/2023 la Giunta Municipale ha:
  - preso atto del Decreto con cui il Ministero dell’Interno “Dipartimento della Pubblica sicurezza – Autorità di Gestione del PON e del POC “Legalità” 2014-2020, trasmesso con nota Prot. 711 del 10/01/2023, ha ammesso a finanziamento Questo Ente per l’intervento di che trattasi, a valere sulle risorse dell’Asse 3 – Azione 3.1 del POC “Legalità” per l’importo complessivo di € 1.800.000,00, revocando contestualmente, il finanziamento del richiamato progetto sulle risorse dell’Asse 7 - Azione 7.1 del PON “Legalità”, di pari importo;
  - preso atto altresì della nota Prot.: GSEWEB/P20230122652 del 11/2/2023 con cui GSE ha accolto la richiesta di prenotazione degli incentivi per l’intervento identificato con il codice CT00645605, procedendo ai sensi dell’art.6, comma 4 del Decreto, da intendersi come massimale, per l’importo pari ad € 233.195,02;
  - riapprovato la diagnosi energetica corretta prodotta dalla RTP e firmata dall’EGE - Arch. Francesco CAMPANA;

- riapprovato il progetto definitivo relativo al progetto RECUPERO, ADEGUAMENTO E ALLESTIMENTO SECONDO PIANO DI EDIFICIO "TAVERNA" DA DESTINARE AD INCLUSIONE SOCIALE E MIGLIORAMENTO CONDIZIONI DI SICUREZZA E LEGALITÀ redatto dalla RTP Arch. Parrilla Francesco e costituita da: Arch. Parrilla Francesco - Mandatario; Arch. Francesco Campana - Mandante; Ing. Giacomo Greco - Mandante; Geol. Giuseppe Aurea - Mandante; Ing. Luigi Fazio – Mandante dell'investimento di complessivi € 2.033.195,02 di cui € 1.800.000,00 relativi al finanziamento de quo ed € 233.195,02 derivanti dal contributo GSE (DM 16/02/2016)

- con Determinazione del Settore 11 LL.PP. n. 134 del 27/04/2023 Reg. Gen. n. 883, esecutiva in data 14/06/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo di € 2.033.195,02 di cui € 1.800.000,00 relativi al finanziamento de quo ed € 233.195,02 derivanti dal contributo GSE (DM 16/02/2016), corredato dal relativo verbale di verifica e validazione datato 27/04/2023;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Determinazione del Dirigente del SETTORE LAVORI PUBBLICI n. 181 REGISTRO GENERALE N. 1236 del 18/06/2023 si è **provveduto ad** avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI RECUPERO, ADEGUAMENTO E ALLESTIMENTO SECONDO PIANO DI EDIFICIO "TAVERNA" DA DESTINARE AD INCLUSIONE SOCIALE E MIGLIORAMENTO CONDIZIONI DI SICUREZZA E LEGALITÀ", per un importo complessivo dei lavori: € 1.579.533,11, così distribuito:
  - a) Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: € 1.553.260,73;
  - b) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 26.272,38;mediante procedura aperta tramite la SUA.CS, ai sensi degli art. 3 c. 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la stessa determina si è dato atto di demandare la procedura di gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS), ai sensi di legge, per l'intera gestione della procedura di gara sino alla proposta di aggiudicazione;
- con nota prot. n. 77501 del 30.06.2023 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del comune l'avviso di indizione della gara, nonché pubblicata sul Portale Appalti della SUA.CS in data 30/06/2023 – scadenza 21/07/2023 ore 12:00 Cod. Gara 23SUA044;
- il bando di gara è stato pubblicato sotto forma di estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie Speciale Contratti Pubblici n. 74 del 30/06/2023, sul profilo del committente <https://www.comunecoriglianorossano.eu/>, sull'Osservatorio Regionale e Piattaforma ANAC; sul portale istituzionale della Provincia all'indirizzo: <https://gare.provincia.cs.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con nota acquisita dall'ufficio gare al Prot. 97456 del 24/08/2023 e comunicata per vie brevi al settore LL.PP. in data 14/09/2023, la SUA.CS comunicava, mediante relativo avviso, che con riferimento alla gara summenzionata, CIG: 989581902E – CUP: G39G19000570001 – Cod. Gara 23SUA044 pubblicata sul Portale Appalti della SUA.CS in data 30/06/2023 – scadenza 21/07/2023 ore 12:00, nessun operatore economico ha presentato offerta e pertanto la stessa è da intendersi **DESERTA**;

#### **RITENUTO PERTANTO CHE:**

- occorre procedere a nuova trattativa da condursi attraverso la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS) cui questo Comune ha aderito;
- ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di fattispecie riconducibile al comma 2 lett. a) dell'art. 76 del D.Lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 (divieto di artificioso frazionamento);

**CONSIDERATO CHE**, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e sub-criteri (max 100 p.ti):

Offerta tecnica: 85 punti;

Offerta prezzo: 15 punti;

#### OFFERTA TECNICA

CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTI
<b>1. Miglioramento qualitativo dell'opera riferito alla sostenibilità ambientale dell'edificio</b>	<b>1.a</b>	Proposta migliorativa ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.- con livello di definizione pari a quello del progetto esecutivo messo a gara con riferimento a soluzioni innovative volte al miglioramento dell'efficientamento energetico dell'involucro edilizio oggetto di intervento. In particolare verranno premiate soluzioni innovative sull'involucro edilizio dotate da idonea documentazione comprovante la rispondenza del prodotto proposto ai CAM - Decreto Interministeriale 23 giugno 2022.	<b>20</b>
	<b>1.b</b>	Proposta migliorativa ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.- con livello di definizione pari a quello del progetto esecutivo messo a gara con riferimento a soluzioni innovative volte al miglioramento dell'efficientamento energetico degli impianti tecnologici riguardanti l'edificio oggetto di intervento. In particolare verranno premiate soluzioni innovative sugli impianti finalizzate a favorire il massimo livello di comfort degli ambienti, all'ulteriore risparmio energetico, al monitoraggio dei consumi energetici, alla modalità di gestione, controllo e automazione e monitoraggio dell'edificio.	<b>20</b>
	<b>1.c</b>	Proposta migliorativa ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.- con livello di definizione pari a quello del progetto esecutivo messo a gara con riferimento agli spazi interni ed in particolare verrà premiata la proposta finalizzata a favorire la flessibilità e la polifunzionalità degli ambienti mediante l'impiego di pareti facilmente modificabili nella posizione e di forme semplici facilmente accorpabili o suddivisibili.	<b>8</b>
	<b>1.d</b>	Proposta migliorativa ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - con livello di definizione pari a quello del progetto esecutivo messo a gara con riferimento a: - miglioramento delle caratteristiche tecniche della componentistica dei materiali elettrici e termici; - miglioramento delle caratteristiche dei materiali con adeguate certificazioni UE;	<b>7</b>
<b>2. Miglioramento qualitativo dell'opera riferito alla sicurezza</b>	<b>2.a</b>	Proposta migliorativa con riferimento alle opere di demolizione, alla schermatura del cantiere, al minor impatto in termine di polveri e di detriti da recuperare, evitando per quanto possibile di portare a discarica i materiali recuperabili, spostamento degli attuali impianti a servizio dell'adiacente centro socio-assistenziale, senza interruzione dei servizi, e realizzazione locale tecnologico e piano per lo sgombero e/o lo stoccaggio degli attuali arredi e archivio dell'attuale sede comunale	<b>20</b>
<b>3. Miglioramento delle aree adiacenti l'intervento</b>	<b>3.a</b>	Proposte migliorative inerenti l'individuazione di materiali identici per la ripavimentazione delle aree esterne e proposta migliorativa per arredo urbano.	<b>10</b>

**CONSIDERATO CHE** si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che trattasi di corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

**VISTO** il Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di contratto approvati con Determina Dirigenziale 883/2023;

**VISTO** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

Importo complessivo dei lavori:

€ 1.579.533,11

oltre IVA;

a) Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: € 1.553.260,73

b) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

€ 26.272,38;

**VISTO** che al finanziamento dell'opera si provvede mediante:

1. provvedimento Prot. 711 del 10/01/2023 dell'Autorità di Gestione del PON e del POC "Legalità" 2014-2020, nell'ambito delle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.1 del POC "Legalità" per l'importo di € 1.800.000,00;
2. provvedimento Prot.: GSEWEB/P20230122652 del 11/2/2023 del Gestore dei Servizi Energetici (GSE) Conto Termico 2.0 per un importo pari ad € 233.195,02;

**ATTESO CHE:**

- l'importo di complessivi € 2.033.195,00 di cui € 1.800.000,00 relativi al finanziamento de quo ed € 233.195,00 derivanti dal contributo GSE (DM 16/02/2016) pari ad € 233.194,99 è stato impegnato sul capitolo n. 20073 del corrente bilancio;
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **A00E5E2560**;
- il CUP dell'investimento in parola è: G39G19000570001;

**PRECISATO CHE:**

- la SUA.CS curerà l'intera gestione della procedura di gara in tutte le sue fasi, attraverso procedura telematica, fino alla proposta di aggiudicazione, i cui oneri a carico dell'Amministrazione Comunale da riconoscere alla SUA.CS trovano copertura finanziaria nel Quadro Economico di Progetto, come sopra riportato;
- questo Comune provvederà, per come previsto dagli artt. 6 e 8 della Convenzione sottoscritta con la Provincia di Cosenza, al pagamento dei costi di gara, stabiliti nella misura dello 0,5% dei lavori a b.a., nonché al contributo ANAC a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per come quantificato dall'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n° 621 del 20/12/2022, per un importo pari ad **€ 660,00**;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**RITENUTO** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 3 operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 76 c. 7 del D.Lgs 36/2023;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**ATTESA** la propria competenza

**DETERMINA**

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente trascritta e riportata.

1. **DI PRENDERE ATTO** che la procedura aperta avviata con Determinazione del Dirigente del SETTORE LAVORI PUBBLICI n. 181 REGISTRO GENERALE N. 1236 del 18/06/2023, CIG: 989581902E – CUP: G39G19000570001 – Cod. Gara 23SUA044 pubblicata sul Portale Appalti della SUA.CS in data 30/06/2023 – scadenza 21/07/2023 ore 12:00, per i lavori di **POC “Legalità” 2014-2020 - Asse 3 – Azione 3.1: “ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE MIGRANTI” -INTERVENTO DI RECUPERO, ADEGUAMENTO E ALLESTIMENTO SECONDO PIANO DI EDIFICIO “TAVERNA” DA DESTINARE AD INCLUSIONE SOCIALE E MIGLIORAMENTO CONDIZIONI DI SICUREZZA E LEGALITÀ** è risultata deserta, giusto Avviso dalla SUA.CS, acquisito dall’ufficio gare al Prot. n. 97456 del 24/08/2023, che fa parte integrante del presente provvedimento.
2. **DI DARE ATTO** che la presente equivale a determina a contrarre ai sensi dell’art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 192 del T.U.E.L. 267/2000.
3. **DI INDIRE** una **NUOVA GARA** mediante Procedura negoziata senza pubblicazione di bando, in quanto trattasi di fattispecie riconducibile al comma 2 lett. a) dell’art. 76 del D.Lgs. n. 36/2023 e al comma 8 del medesimo articolo, utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto disposto dall’art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023, per l’affidamento dei lavori **“INTERVENTO DI RECUPERO, ADEGUAMENTO E ALLESTIMENTO SECONDO PIANO DI EDIFICIO “TAVERNA” DA DESTINARE AD INCLUSIONE SOCIALE E MIGLIORAMENTO CONDIZIONI DI SICUREZZA E LEGALITÀ”**.
4. **DI DARE ATTO** che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 3 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.
5. **DI APPROVARE** l’elenco delle ditte da invitare, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell’art. 35 c. 2 lett. b) del nuovo codice degli appalti.
6. **DI DEMANDARE** all'Ufficio Gare ed Appalti la predisposizione degli atti di gara, le pubblicazioni ai sensi di norma e lo svolgimento della procedura da condursi attraverso la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS).
7. **DI PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Determina del Settore 11 LL.PP. n. 883 del 27/04/2023.
8. **DI DARE ATTO CHE:**
  - l’importo di complessivi € 2.033.195,00 di cui € 1.800.000,00 relativi al finanziamento de quo ed € 233.195,00 derivanti dal contributo GSE (DM 16/02/2016) pari ad € 233.194,99 è stato impegnato sul capitolo n. 20073 del corrente bilancio.
  - ai sensi dell’art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n° 621 del 20/12/2022, l’importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad **€. 660,00**, da versare nei termini di legge ed a carico di questo Ente;
  - che i costi di gara, spettanti alla SUA.CS, sono pari allo 0,5% dei lavori a base d’asta.
9. **DI AUTORIZZARE** l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, comma 8, del decreto legislativo n. 36/2023, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 94-95 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
10. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
11. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.L.gs. n.

