



Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

PNRR - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 50, comma 4, del medesimo decreto

Esecuzione Lavori di:

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO I.T.G.
QUASIMODO DI COSENZA**

CIG: **A002C5EDBA** – CUP: **F82E20000150005**
Cod. Gara: **23SUA062**

VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA

(si applica "inversione procedimentale", di cui all'art. 107 comma 3 del Codice)

-----000O000-----

Il giorno **12 Settembre 2023**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, convocata con avviso pubblico del **11/09/2023**, in esecuzione della determinazione a contrarre **2023001509** del **23/08/2023** del **Settore Edilizia**, con la quale veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023001656** del **11/09/2023**, risulta così composto:

Presidente: **avv. Giovanni De Rose**;

Testimone: **idt. Inf. Pierpaolo De Rose** (che svolgerà anche funzioni di **segretario verbalizzante**)

Il Presidente apre la seduta alle **ore 10:10**, dando atto che:

- la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa non sono presenti rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti;
- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **28/08/2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **11/09/2023** alle **ore 12:00**;
- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

Operatori Partecipanti						
N.	Ragione sociale	Data Presentazione Offerta	Ora Presentazione Offerta	Numero Protocollo	Data Protocollo	Ora Protocollo
1	FERRARO SPA	08.09.2023	10:49:44	49758	11/09/23	14.53.51
2	VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	08.09.2023	12:16:46	49759	11/09/23	14.55.27
3	SOCIM	08.09.2023	14:31:54	49761	11/09/23	14.56.38
4	ATR Costruzioni srl	08.09.2023	15:41:21	49762	11/09/23	14.57.59
5	ANTONINO FAZIO	08.09.2023	15:51:21	49763	11/09/23	15.00.17
6	ATI Costituendo Ferruccio Converso - Tre M Costruzioni srl	08.09.2023	16:38:20	49765	11/09/23	15.02.55
7	ATI: EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI - MAX AUTOMAZIONI SRL	08.09.2023	17:02:18	49767	11/09/23	15.04.26
8	COMPAT SCARL	08.09.2023	17:13:20	49768	11/09/23	15.05.41
9	AURA-RARA-MODUGNO	08.09.2023	17:59:50	49770	11/09/23	15.07.29
10	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	08.09.2023	18:20:58	49771	11/09/23	15.08.56
11	Cerminara Costruzioni srl - Corige srl	08.09.2023	18:49:34	49773	11/09/23	15.10.49
12	Mastrosimone Costruzioni srl	08.09.2023	22:39:41	49775	11/09/23	15.11.53
13	2C COSTRUZIONI SRL/FA.RI. SAS	11.09.2023	06:58:04	49777	11/09/23	15.13.21
14	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	11.09.2023	08:55:36	49778	11/09/23	15.15.09
15	GIAFRA SRL	11.09.2023	09:16:12	49779	11/09/23	15.16.37
16	SEA S.R.L.	11.09.2023	09:57:58	49780	11/09/23	15.18.22
17	RTI GEA SRL - CESME SRL	11.09.2023	09:59:43	49781	11/09/23	15.19.58
18	RARA	11.09.2023	10:00:27	49784	11/09/23	15.23.29
19	APPALTO SEMPLICE	11.09.2023	10:03:52	49785	11/09/23	15.24.13
20	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	11.09.2023	10:06:21	49786	11/09/23	15.24.58
21	GANOSIS CONSORZIO STABILE	11.09.2023	10:07:49	49787	11/09/23	15.25.51
22	ATI: EDILTECNO S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L.	11.09.2023	10:23:21	49788	11/09/23	15.26.39
23	ATI AL.IT. COSTRUZIONI SRL - EUROCOSTRUZIONI SRL	11.09.2023	10:25:55	49789	11/09/23	15.28.12
24	A.T.I. TIERRE SRL - METALLO SRL UNIPERSONALE	11.09.2023	10:36:57	49791	11/09/23	15.29.45
25	CO.MAS	11.09.2023	10:41:26	49792	11/09/23	15.30.35
26	GE.DI. GROUP S.p.A.	11.09.2023	10:41:28	49794	11/09/23	15.31.27
27	GEN.CO. S.r.l. Unipersonale	11.09.2023	10:42:54	49796	11/09/23	15.32.49

28	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	11.09.2023	11:03:51	49798	11/09/23	15.33.57
29	DG SIE	11.09.2023	11:07:17	49799	11/09/23	15.34.55
30	SPROVIERI SRL	11.09.2023	11:12:48	49800	11/09/23	15.35.52
31	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABIL	11.09.2023	11:18:01	49804	11/09/23	15.37.12
32	MIRABELLI MARIANO SRL	11.09.2023	11:21:07	49805	11/09/23	15.38.10
33	Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	11.09.2023	11:30:36	49807	11/09/23	15.39.04
34	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	11.09.2023	11:34:28	49808	11/09/23	15.40.11
35	Genovese CostruzioniSrl/Cogecon Srl	11.09.2023	11:58:37	49809	11/09/23	18.41.23

Preliminarmente il Seggio di gara constata che tra gli operatori economici **Plico n. 9 – RTI: AURA-RARA-MODUGNO** e **Plico n. 18 RTI: RARA**, ai sensi dell'art. 68, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023, potrebbe verificarsi la condizione di cui all'art. 95, comma 1, lett. d) del medesimo decreto che testualmente recita: *La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.* Pertanto il Seggio di gara stabilisce di procedere alla verifica della documentazione amministrativa di entrambi i concorrenti prima di procedere ad una eventuale esclusione per partecipazione plurima. (sussistere di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara).

Il Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici **Plico n. 9 - AURA-RARA-MODUGNO** e **Plico n. 18 RARA**, nel dettaglio:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la bustatelematica contrassegnata con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa;
- alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Il Seggio, valutata la documentazione amministrativa (plico A), prende atto che entrambi gli operatori economici hanno presentato offerta in forma di **costituendi RTI** di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), e che l'impresa mandataria del RTI Plico 18 RARA (e GESIM srl) coincide, e quindi imputabile ad un unico centro decisionale, con l'impresa mandante del RTI plico 9 AURA-RARA-MODUGNO.

Pertanto il Seggio stabilisce di NON AMMETTERE alla fase successiva di gara gli operatori economici **Plico n. 9 – RTI: AURA-RARA-MODUGNO** e **Plico n. 18 RTI: RARA (e GESIM srl)**.

Considerato che, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, sarà applicato il principio della c.d. "inversione procedimentale", di cui all'art 107, comma 3 del Codice, il Seggio procede per come segue:

- si ammettono "ex art 107 comma 3" gli OO.EE. partecipanti alla procedura - tranne **Plico n. 9 – RTI: AURA-RARA-MODUGNO** e **Plico n. 18 RTI: RARA (e GESIM srl)** - e si attiva direttamente la fase di apertura

delle Offerte economiche (Busta "B"), inserendo la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **B**, contenente l'Offerta economica;

- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'art. 15) dal bando/disciplinare di gara, e alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;
- c) al calcolo della soglia di anomalia ex art. 54, del d.lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art. 16) del bando/disciplinare di gara;

Si procede quindi all'apertura della **Busta B – Offerta Economica** di tutti gli OO.EE. partecipanti alla gara, registrando i seguenti **ribassi**:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	<u>FERRARO SPA</u>	-32,303 %
2	<u>VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-31,816 %
3	<u>SOCIM</u>	-27,333 %
4	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-31,75 %
5	<u>ANTONINO FAZIO</u>	-29,76 %
6	<u>ATI Costituendo Ferruccio Converso-Tre M Costruzioni srl</u>	-31,569 %
7	<u>ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI – MAX AUTOMAZIONI</u>	-32,258 %
8	<u>CONPAT SCARL</u>	-32,025 %
10	<u>EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL</u>	-28,23 %
11	<u>Cerminara Costruzioni srl - Corige srl</u>	-31,495 %
12	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	-32,216 %
13	<u>2C COSTRUZIONI SRL/FA.RI. SAS</u>	-31,849 %
14	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	-32,215 %
15	<u>GIAFRA SRL</u>	-31,892 %
16	<u>SEA S.R.L.</u>	-29,23 %
17	<u>RTI GEA SRL - CESME SRL</u>	-32,12 %
19	<u>APPALTO SEMPLICE</u>	-32,216 %
20	<u>B.L. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,524 %
21	<u>GANOSIS CONSORZIO STABILE</u>	-32,344 %
22	<u>ATI: EDILTECNO S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L.</u>	-32,223 %

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
23	<u>ATI AL.IT. COSTRUZIONI SRL - EUROCOSTRUZIONI SRL</u>	-32,235 %
24	<u>A.T.I. TIERRE SRL - METALLO SRL UNIPERSONALE</u>	-32,4 %
25	<u>CO.MAS</u>	-30,011 %
26	<u>GE.DI. GROUP S.p.A.</u>	-24,586 %
27	<u>GEN.CO. S.r.l. Unipersonale</u>	-31,152 %
28	<u>D'AURIA COSTRUZIONI SRL</u>	-31,789 %
29	<u>DG SIE</u>	-32,278 %
30	<u>SPROVIERI SRL</u>	-32,385 %
31	<u>POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABIL</u>	-32,351 %
32	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	-32,184 %
33	<u>Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.</u>	-2,417 %
34	<u>CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.</u>	-32,363 %
35	<u>GenoveseCostruzioniSrl/Cogecon Srl</u>	-31,864 %

Si calcola la soglia di anomalia, di cui si riporta di seguito la **sintesi**:

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.	
Codice gara	23SUA062
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)
Sintesi aggiudicazione	
Numero offerte valide	33
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	8 : 4 offerte più alte , 4 offerte più basse
Numero offerte mediate	25
Media delle offerte	-31,7258 %
Media degli scarti	-0,37567 %

Prima soglia di anomalia	-32,10147 %
Somma ribassi offerte mediate	-793,145
Decremento prima soglia di anomalia	0,01503
Soglia di anomalia	-32,08644 %
Esclusione automatica offerte anomale	Non applicata: procedura soprasoglia

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria, da cui si evince il riepilogo dei ribassi e le offerte che rientrano nel sopracitato limite:

Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.		Offerta congrua ?
32	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	-32,184 %	Anomala	
20	<u>B.L. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,524 %	Anomala	
21	<u>GANOSIS CONSORZIO STABILE</u>	-32,344 %	Anomala	
24	<u>A.T.I. TIERRE SRL - METALLO SRL UNIPERSONALE</u>	-32,4 %	Anomala	
34	<u>CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.</u>	-32,363 %	Anomala	
30	<u>SPROVIERI SRL</u>	-32,385 %	Anomala	
31	<u>POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABIL</u>	-32,351 %	Anomala	
1	<u>FERRARO SPA</u>	-32,303 %	Anomala	
29	<u>DG SIE</u>	-32,278 %	Anomala	
7	<u>ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI</u>	-32,258 %	Anomala	
23	<u>ATI AL.IT. COSTRUZIONI SRL - EUROCOSTRUZIONI SRL</u>	-32,235 %	Anomala	
22	<u>ATI: EDILTECNO S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L.</u>	-32,223 %	Anomala	
19	<u>APPALTO SEMPLICE</u>	-32,216 %	Anomala	
12	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	-32,216 %	Anomala	
14	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	-32,215 %	Anomala	
17	<u>RTI GEA SRL - CESME SRL</u>	-32,12 %	Anomala	
8	<u>CONPAT SCARL</u>	-32,025 %	Non anomala	
15	<u>GIAFRA SRL</u>	-31,892 %	Non anomala	
35	<u>GenoveseCostruzioniSrl/Cogecon Srl</u>	-31,864 %	Non anomala	

Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.		Offerta congrua ?
13	<u>2C COSTRUZIONI SRL/FA.RI. SAS</u>	-31,849 %	Non anomala	
2	<u>VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-31,816 %	Non anomala	
28	<u>D'AURIA COSTRUZIONI SRL</u>	-31,789 %	Non anomala	
4	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-31,75 %	Non anomala	
6	<u>ATI Costituendo Ferruccio Converso-Tre M Costruzioni srl</u>	-31,569 %	Non anomala	
11	<u>Cerminara Costruzioni srl - Corige srl</u>	-31,495 %	Non anomala	
27	<u>GEN.CO. S.r.l. Unipersonale</u>	-31,152 %	Non anomala	
25	<u>CO.MAS</u>	-30,011 %	Non anomala	
5	<u>ANTONINO FAZIO</u>	-29,76 %	Non anomala	
16	<u>SEA S.R.L.</u>	-29,23 %	Non anomala	
10	<u>EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL</u>	-28,23 %	Non anomala	
3	<u>SOCIM</u>	-27,333 %	Non anomala	
26	<u>GE.DI. GROUP S.p.A.</u>	-24,586 %	Non anomala	
33	<u>Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.</u>	-2,417 %	Non anomala	

Pertanto, il calcolo del criterio di aggiudicazione previsto, ha identificato come primo classificato l'Operatore Economico contrassegnato dal **Plico n. 8 CONPAT SCARL**.

A seguito della formulazione della graduatoria provvisoria come sopra riportato, il Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, nel dettaglio:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la bustatelematica

- contrassegnata con la lettera “A” contenente la documentazione amministrativa;
- b) alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara pertanto, il Seggio di gara

PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori “**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO I.T.G. QUASIMODO DI COSENZA - CIG: A002C5EDBA – CUP: F82E20000150005** – Cod. gara: 23SUA062 all'operatore economico **Plico n. 8 - CONPAT SCARL** con il ribasso del **-32,025%** come da prospetto che segue:

Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	<u>I2881</u>
Ragione sociale o denominazione	<u>CONPAT SCARL</u>
Ribasso di aggiudicazione	-32,025 %
Importo di aggiudicazione	4.983.084,74 €

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it> e all'albo on line dell'Ente.

Il presente verbale chiude le operazioni di gara del Seggio di gara che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento, per i relativi adempimenti di competenza.

Alle **ore 13:00** il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.
Il presente verbale si compone di n. **4** fogli e n. **8** facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **12/09/2023**

SEGGIO DI GARA		FIRME
Presidente	Avv. Giovanni De Rose	<i>f.to Giovanni De Rose</i>
Testimone n. 1 con funzioni di Segretario Verbalizzante	Istr. Inf. Pierpaolo De Rose	<i>f.to Pierpaolo De Rose</i>

Firme autografe apposte a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.