



Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

Appalto integrato:

**“PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL’EDIFICIO SEDE DEL’IPA/IPSSAR TODARO RENDE**

- CUP F29J20001650006 - CIG A0032DA79C

Cod. Gara: 23SUA059

VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA

(si applica "inversione procedimentale", di cui all’art. 107 comma 3 del Codice)

-----000O000-----

Il giorno **07 Settembre 2023**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, in esecuzione della determinazione **2023001485** del 11/08/2023 del **Settore Edilizia – Datore di Lavoro**, con la quale veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023001601 del 07/09/2023**, risulta così composto:

Presidente: Ing. Emilio Iantorno;

Testimone: dott.ssa Luisa Ferriolo (che svolgerà anche funzioni di **segretario verbalizzante**);

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle **ore 12.35**, dando atto che:

- la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa non sono presenti rappresentanti o delegati degli operatori

economici partecipanti;

- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **21/08/2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **05/09/2023** alle **ore 12:00**;

- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

Ditte						
N.	Ragione sociale	Data Presentazione Offerta	Ora Presentazione Offerta	Numero Protocollo	Data Protocollo	Ora Protocollo
1	FERRARO SPA	04.09.2023	11:58:43	48708	06/09/23	08.49.04
2	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	04.09.2023	17:20:58	48715	06/09/23	08.53.06
3	ATR Costruzioni srl	04.09.2023	18:10:25	48717	06/09/23	08.54.40
4	SANTISE COSTRUZIONI SRL	04.09.2023	18:22:53	48719	06/09/23	08.55.52
5	AURA-RARA	04.09.2023	21:52:42	48720	06/09/23	08.56.34
6	Terminara Costruzioni srl - Opera srl	05.09.2023	09:38:34	48722	06/09/23	08.58.18
7	ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI	05.09.2023	09:40:33	48723	06/09/23	08.59.12
8	CGT - VeM	05.09.2023	09:42:54	48724	06/09/23	08.59.54
9	CONPAT SCARL	05.09.2023	09:43:18	48725	06/09/23	09.00.48
10	MARREL S.R.L.	05.09.2023	09:55:45	48737	06/09/23	09.11.36
11	CI.VA. SRL	05.09.2023	10:23:30	48727	06/09/23	09.01.26
12	MIRABELLI MARIANO SRL	05.09.2023	10:52:28	48739	06/09/23	09.13.26
13	Mastrosimone Costruzioni srl	05.09.2023	10:53:13	48740	06/09/23	09.14.44
14	SPROVIERI SRL	05.09.2023	10:56:59	48742	06/09/23	09.15.22
15	GAIUCCIO SRL AVENI SRL	05.09.2023	11:53:53	48744	06/09/23	09.16.23
16	DG SIE	05.09.2023	11:59:16	48746	06/09/23	09.17.12

Considerato che, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, sarà applicato il principio della c.d. "*inversione procedimentale*", di cui all'art 107, comma 3 del Codice, il Seggio procede per come segue:

- a) si ammettono "ex art 107 comma 3" tutti gli OO.EE. partecipanti alla procedura e si attiva direttamente la fase di apertura delle Offerte economiche (Busta "B"), inserendo la password per abilitare la piattaforma a decrittare la busta telematica contrassegnata con la lettera **B**, contenente l'Offerta economica;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'art. 15) dal bando/disciplinare di gara, e alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;
- c) al calcolo della soglia di anomalia ex art. 54, del d.lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art. 16) del bando/disciplinare di gara, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a **cinque**.

Si procede quindi all'apertura della **Busta B – Offerta Economica** di tutti gli OO.EE. partecipanti alla gara, registrando i seguenti **ribassi**:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	<u>FERRARO SPA</u>	-32,303 %
2	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	-32,985 %
3	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-31,65 %
4	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-32,336 %
5	<u>AURA-RARA</u>	-32,461 %
6	<u>Cerminara Costruzioni srl - Opera srl</u>	-28,495 %
7	<u>ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI</u>	-32,588 %
8	<u>CGT - VeM</u>	-25,68 %
9	<u>COMPAT SCARL</u>	-32,201 %
10	<u>MARREL S.R.L.</u>	-32,189 %
11	<u>CI.VA. SRL</u>	-32,171 %
12	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	-32,265 %
13	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	-32,232 %
14	<u>SPROVIERI SRL</u>	-32,217 %
15	<u>GAIUCCIO SRL AVENI SRL</u>	-13,131 %
16	<u>DG SIE</u>	-21,777 %

Il Seggio constata che tutti gli operatori hanno indicato all'interno dell'offerta economica i costi di sicurezza aziendale e i costi della manodopera e che tutte le offerte sono firmate digitalmente per come previsto dal Disciplinare di gara.

Si procede, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia, di cui si riporta di seguito la **sintesi**:

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	16
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	12
Media delle offerte	-31,35 %
Media degli scarti	-0,853 %
Prima soglia di anomalia	-32,203 %
Somma ribassi offerte mediate	-376,2

Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-32,203 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria, da cui si evince il riepilogo dei ribassi e le offerte che rientrano nel sopracitato limite:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	
2	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	-32,985 %	Anomala	
7	<u>ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI</u>	-32,588 %	Anomala	
5	<u>AURA-RARA</u>	-32,461 %	Anomala	
4	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-32,336 %	Anomala	
1	<u>FERRARO SPA</u>	-32,303 %	Anomala	
12	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	-32,265 %	Anomala	
13	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	-32,232 %	Anomala	
14	<u>SPROVIERI SRL</u>	-32,217 %	Anomala	
9	<u>COMPAT SCARL</u>	-32,201 %	Prima ditta classificata	
10	<u>MARREL S.R.L.</u>	-32,189 %	Non anomala	
11	<u>CI.VA. SRL</u>	-32,171 %	Non anomala	
3	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-31,65 %	Non anomala	
6	<u>Cerminara Costruzioni srl - Opera srl</u>	-28,495 %	Non anomala	
8	<u>CGT - VeM</u>	-25,68 %	Non anomala	
16	<u>DG SIE</u>	-21,777 %	Non anomala	
15	<u>GAIUCCIO SRL AVENI SRL</u>	-13,131 %	Non anomala	

Pertanto, il calcolo del criterio di aggiudicazione previsto, ha identificato come primo classificato l'Operatore Economico contrassegnato dal **Plico n. 9 – COMPAT SCARL.**

Alle ore **13.07** la seduta di gara viene sospesa, per poi riprendere alle ore **14.00**.

Alle ore **14.40** il Seggio riprende i lavori della seduta di gara, e procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, nel dettaglio:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa;
- b) alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato, la stessa risulta conforme alle prescrizioni del bando_disciplinare di gara, pertanto il Seggio

PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto integrato di "**PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DEL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE - CUP F29J20001650006 - CIG A0032DA79C** all'operatore economico **Plico n. 9 – CONPAT SCARL** con il ribasso del **-32,201 %** sull'importo a base d'asta pari ad € 3.996.687,87, oltre oneri di sicurezza pari ad € 185.519,90 e costi della manodopera pari ad € 932.573,29, come da prospetto che segue:

Proposta di aggiudicazione	
Ragione sociale o denominazione	<u>CONPAT SCARL</u>
Ribasso di aggiudicazione	-32,201 %
Importo di aggiudicazione	3.827.807,60 €

Viene, quindi, redatto il presente verbale, composto da n. 3 fogli e n. 6 facciate, pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

Il presente verbale chiude le operazioni di gara del Seggio che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento per i relativi adempimenti di competenza.

Alle **ore 17.30** il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **07/09/2023**

SEGGIO DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Emilio Iantorno	f.to Ing. Emilio Iantorno
Testimone con funzioni di Segretario Verbalizzante	Dott.ssa Luisa Ferriolo	f.to Dott.ssa Luisa Ferriolo

Firme autografe apposte a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.