



PROVINCIA DI COSENZA

Edilizia - Datore di Lavoro

Determinazione Dirigenziale

N° 2023001485 del 11/08/2023

Adozione

Dirigente del Settore: **Giovanni Amelio**

Istruttoria

Ufficio: **Amministrativo - Gestione
procedura di scelta del contraente e
rapporti SUA**

Responsabile del Servizio: **Giulia Assunta
Morrone**

RUP/Istruttore: **Paola Pantusa**

Oggetto

**Indizione gara d'appalto mediante Appalto integrato per
l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Lavori
dell'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DEL'IPA/IPSSAR
TODARO RENDE. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E SCHEMA
BANDO/DISCIPLINARE. CUP F29J20001650006 - CIG
A0032DA79C.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso

che con nota prot. U.0012854 del 29/09/2020, il MIT ha comunicato che con proprio Decreto Direttoriale n° 12672 del 25/09/2020 sono state individuate le progettazioni ammesse a cofinanziamento statale a valere sulle risorse stanziare per l'anno 2020 del "Fondo progettazione Enti Locali";

che, ai sensi dell'art.24 comma 1 lett.a del D.Lvo 50/2016, con nota pec prot. Serv. Prog.2020-11-14 del 14/11/2020, è stata chiesta collaborazione a tutti i Settori tecnici dell'Ente per poter individuare, prioritariamente tra gli interni, i professionisti da incaricare per le prestazioni necessarie; che tra gli interventi finanziati è rientrata la progettazione definitiva ed il propedeutico Studio di Vulnerabilità NTC 2018 relativamente all'ADEGUAMENTO SISMICO IPA "TODARO" DI RENDE (CS) – Codice ARES 0781021097;

che in ossequio all'art.1 comma 1082 della Legge n.205/2017, la Provincia in quanto Ente beneficiario, ha provveduto ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed il propedeutico Studio di Vulnerabilità NTC 2018 relativamente all'ADEGUAMENTO SISMICO IPA "TODARO" DI RENDE (CS) - Codice ARES 0781021097 entro il termine perentorio del 28/12/2020, pena revoca del finanziamento assegnato;

che è stato quantificato dal RUP l'importo lordo della prestazione professionale finanziata, stimato in applicazione del DM 17/06/2016, che risulta pari ad € 53.400,00;

che, essendo inferiore ad € 75.000,00, concordemente a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett.a) della Legge 120/2020 di conversione del DL 76/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sono stati prefissati con istruttoria, in data 17/11/2020, del RUP, arch. Paola Pantusa, i requisiti in capo al professionista da incaricare;

che è stato individuato, dal Dirigente del Settore, l'ing. Francesca Cassano (C.F. CSSFNC62S51L049D - P.IVA 02173600780), iscritto nell'elenco dei professionisti di questa Amministrazione - n° pratica 938/2020- ed in possesso dei requisiti tecnici necessari allo svolgimento dell'incarico;

che l'importo stimato dal RUP, arch. Paola Pantusa, e concordato con il suddetto professionista, per le competenze tecniche da affidare è pari ad Euro 39.000,00 per onorario netto e spese accessorie, al netto del ribasso del 27 % , esclusi Cnpaia ed IVA che il professionista ha offerto sull'onorario a base d'asta di € 53.400,00 stimato in applicazione della Tab Z-1 del DM 17/06/2016, ed oltre rimborso spese per le prove sui materiali e geognostiche nelle quantità ed importi preventivamente autorizzati dal RUP;

che con Determinazione Dirigenziale n. 2366 del 23/12/2020 si è disposta l'approvazione della proposta di affidamento relativa all'incarico per la Progettazione definitiva, previo studio di vulnerabilità sismica NTC 2018 , dell'IPA "Todaro" di Rende finalizzati all'adeguamento sismico e all'agibilità finale dell'edificio all'ing. Francesca Cassano con studio professionale in Cosenza - Via Lazio, Palazzo ALE - Torre A snc (C.F. CSSFNC62S51L049D - P.IVA 02173600780);

che, con la medesima Determina, si è dato atto di confermare che l'importo trova copertura sul capitolo 402030213 del Bilancio 2019.

Tenuto conto

che durante le fasi di redazione del progetto di adeguamento sismico sono state eseguite le necessarie indagini geologiche e strutturali sugli edifici costituenti il complesso scolastico che hanno messo in luce la scarsa qualità dei materiali;

che in esito alle opportune valutazioni di merito con nota n. 42581 del 17/12/2021 è stato chiesto al MIT in quanto Ente finanziatore, di poter orientare la progettazione finanziata verso la ristrutturazione edilizia per sostituzione in situ anziché limitarsi al solo adeguamento sismico che richiederebbe interventi di consolidamento molto onerosi e scarsamente efficaci;

che con propria nota n. 967 del 25/01/2022 il MIT ha autorizzato la demolizione e ricostruzione dell'edificio oggetto di finanziamento;

che la Regione Calabria, con Decreto n° 708 del 28/01/2022 ha pubblicato un avviso, per l'assegnazione delle risorse del PNRR finalizzato alla messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

che per consentire all'Ente Provincia di partecipare al bando regionale è necessario modificare il progetto in

itinere di studio di vulnerabilità sismica e adeguamento sismico dell'edificio sede dell'IPA/IPSSAR di Rende in progetto di SOSTITUZIONE EDILIZIA, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU;

che per l'espletamento delle prestazioni integrative l'Ente ha ritenuto necessario incaricare lo stesso professionista già precedentemente individuato con Determina Dirigenziale n° 2366 del 23/12/2020;

che l'importo netto delle prestazioni integrative negoziate con il professionista, ing. Francesca Cassano, è pari ad € 27.000,00 oltre CNPAIA ed IVA e trova copertura sul Cap 402030213 impegno 2164/2020;

che con Determina n. 671 del 08/04/2022 è stata approvata la proposta di affidamento relativa all'incarico per la Rielaborazione della Progettazione definitiva dell'intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU, DELL'EDIFICIO SEDE DELL'IPA/IPSSAR "Todaro all'ing. Francesca Cassano con studio professionale in Cosenza - Via Lazio, Palazzo ALE - Torre A snc (C.F. C55FNC62S51L049D - P.IVA 02173600780);

che, con la medesima Determina, è stato confermato impegno sul capitolo 402030213 per Euro 27.000,00 escluso oneri previdenziali ed IVA e quindi per l'importo complessivo di Euro 34.257,6 (impegno 2164/2020);

che con Determina n. 2023001086 del 12/06/2023 si è disposto **di approvare** la proposta di affidamento, relativa all'affidamento del servizio di Attività di verifica - art. 26 D.Lgs 50/2016 - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU, DELL'EDIFICIO SEDE DELL'IPA/IPSSAR "TODARO" C.DA LACONE di RENDE - COD ARES 0781021097 alla Società AureaTech SRLS;

che con Disposizione del Presidente n. 45 del 07/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo, depositato presso il Settore Edilizia, dell'Intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DELL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE per un importo complessivo di Euro 5.862.810,97,00, dando atto che la copertura finanziaria è garantita con i fondi di cui all'Accordo di Concessione AOOGABMI - Prot. Reg UFF . U 0054003 del 20.03.2023;

che è stata trasmessa alla SUACS tutta la documentazione necessaria per la predisposizione degli atti e delle procedure di competenza;

che la procedura verrà espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web: <https://gare.provincia.cs.it>;

che il contratto sarà stipulato a "misura" e ha per oggetto la redazione della progettazione esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'esecuzione dei lavori;

che per ogni altra clausola contrattuale si farà riferimento a quanto contenuto nel capitolato speciale d'appalto, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al Decreto legislativo 36/2023;

che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo secondo le modalità e le prescrizioni contenute nel bando/disciplinare di gara.

Dato atto

che le modalità di partecipazione saranno descritte in un unico Bando /Disciplinare di gara di cui, con il presente provvedimento, si procede ad approvarne lo schema, come sub-allegato "Schema bando/disciplinare", comprensivo dei modelli a disposizione dei partecipanti, parti integranti e sostanziali del presente atto;

che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o di non stipulare il contratto d'appalto.

Vista la documentazione di gara all'uopo predisposta dal Settore Relazioni Interistituzionali - Transizione al Digitale e depositata in atti, gli elaborati tecnici e progettuali relativi ai singoli lavori da appaltare, come predisposti dal RUP, arch. Paola Pantusa, funzionario del Settore Edilizia – Datore di Lavoro dell'Ente, allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare sulla piattaforma telematica dell'Ente, anche se non materialmente allegati al presente atto.

Considerato che, al fine di rispettare target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza, già con il citato decreto del Ministero dell'istruzione e del merito, n. 320/2022 è stato definito il 15/09/2023, quale unico

termine di aggiudicazione.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante "Testo Unico degli Enti Locali", e l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visto, ancora, il metodo di scelta del contraente (procedura aperta) e trattandosi di un intervento finanziato con risorse del PNRR che impone il rispetto rigoroso di scadenze e milestones predeterminati, pena la perdita dei finanziamenti, che non permette di assumere il rischio di ritardi nell'affidamento dell'appalto derivanti da una mancanza di serietà dell'offerta che potrebbe essere causata da diversi motivi (es. rinunce da parte dell'aggiudicatario alla commessa perché sopravvenuta, nelle more, l'aggiudicazione di altro appalto più conveniente, mancata presentazione documentazione per la stipula, ecc....), viene richiesta la cauzione provvisoria nella misura dell'1 per cento del valore a base di gara.

Ritenuto, per i motivi predetti, di indire l'appalto integrato per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Lavori dell'intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DEL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE, a norma di quanto previsto dall'art. 70 del D.Lgs. 36/2023, mediante aggiudicazione sulla base del criterio con il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo di Euro 5.862.810,97 di cui Euro 5.114.781,06 per lavori a base d'asta, oneri di sicurezza, costo della manodopera e spese per servizi tecnici, ed Euro 748.029,91 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Ritenuto, altresì, di procedere all'approvazione dell'allegato "Schema di bando/disciplinare e relativi atti di gara per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Lavori dell'intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DEL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE, per un valore complessivo di Euro 5.114.781,06 per lavori a base d'asta, oneri di sicurezza, costo della manodopera e spese per servizi tecnici, ed Euro 748.029,91 per somme a disposizione dell'amministrazione per somme a disposizione dell'amministrazione.

Tutto ciò premesso.

Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili. **Vista** la Delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 03.08.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 ed i relativi allegati.

Vista la Disposizione del Presidente n. 64 del 05.08.2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024.

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm..

Visto il Regolamento sui Controlli Interni. Visto il P.E.G. d'esercizio.

Visto il Regolamento di Contabilità.

Visto il D.lgs. 50/2016.

Visto il Regolamento D.P.R. 207/2010.

Visto lo Statuto della Provincia.

Reso sul presente atto:

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni; - il visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a.2 della Legge n. 102/2009.

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **di confermare** impegno sul Capitolo 20201097 - impegno 2205/2022 per l'importo complessivo di Euro 5.862.810,97;

- **di indire** la gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Lavori dell'intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DEL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE, a norma di quanto previsto dall'art. 70 del

D.Lgs. 36/2023, mediante aggiudicazione sulla base del criterio con il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo di Euro 5.114.781,06 per lavori a base d'asta, oneri di sicurezza, costo della manodopera e spese per servizi tecnici, ed Euro 748.029,91 per somme a disposizione dell'amministrazione per somme a disposizione dell'amministrazione, per come stabilito dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Paola Pantusa

- **di dare atto che**, per il metodo per la scelta del contraente, si ritiene di utilizzare, ai sensi del quarto comma dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, la procedura aperta di cui all'art. 3, co. 1, lett. f) dell'allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 71 del predetto decreto, in luogo della procedura negoziata derogatoria al D.lgs. 50/2016 di cui all'art. 1 della Legge n. 120/2020, così come consentito dallo stesso art. 50, comma 1, lett. d) del decreto legislativo 36/2023;

- **di dare, altresì, atto** che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- **di approvare** lo schema del Bando/disciplinare di gara, ("Schema bando/disciplinare"), gli atti di gara e relativi modelli di partecipazione, inerenti la procedura aperta, da espletare a norma di quanto previsto dall'art. 59 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Lavori dell'intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DEL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE;

- **di dare atto che**, in merito alle misure premiali di cui all'art. 47, decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, comma 4, tenuto conto del prioritario obiettivo di celerità e speditezza dell'azione amministrativa che dovrebbe informare queste procedure speciali, si ritiene di poter ricorrere all'applicazione delle deroghe indicate al comma 7 del medesimo art. 47, in relazione anche alle caratteristiche del progetto e alle peculiarità dello specifico settore del lavoro.

- **di stabilire che**, per l'affidamento dei lavori in argomento, la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del d.lgs 36/2023, esaminando le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa. In tal caso il controllo sul possesso dei requisiti e sull'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs 50/2016 avverrà principalmente in capo alla prima in graduatoria;

- **di espletare** la procedura, ai sensi dell'art. 25 del Codice degli Appalti, in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web: <https://gare.provincia.cs.it> ;

- **di stabilire** che la SUA.CS curerà le attività di nomina della Commissione giudicatrice e fino alla proposta di aggiudicazione (graduatoria), da sottoporre al RUP per la relativa approvazione e i successivi adempimenti;

- **di dare atto che** la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 co. 6 del D.lgs. n. 36/2023;

- **di rendere noto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Paola Pantusa, funzionario dell'Ente in servizio presso il Settore Edilizia – Datore di Lavoro;

- **di riservarsi** la possibilità di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale, nelle more della verifica dei requisiti, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

- **di prevedere** la pubblicazione del Bando/Disciplinare di gara sulla GURI, sui quotidiani prescritti, sul profilo del committente <http://www.provincia.cs.it/portale/documentazione/albopretorio/>, sull'Osservatorio Regionale, Piattaforma ANAC e sul portale istituzionale della Provincia all'indirizzo <https://gare.provincia.cs.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

- **di demandare**, pertanto, all'Ufficio Provveditorato dell'Ente gli adempimenti relativi alla pubblicazione di propria competenza;

- **di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <http://www.provincia.cosenza.it/portale/documentazione/ammtrasp/>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 97/2016, correttivo del D. Lgs. n. 33/2013;

- **di trasmettere** il presente atto al RUP per tutti gli adempimenti di competenza.

Cosenza, 11/08/2023

**Il Dirigente
Ing. Giovanni Amelio**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.