



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# PROVINCIA DI COSENZA

**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**

**Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro**

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547

sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)

Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

PNRR - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

Appalto integrato per l'affidamento della

***“Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione Palestra IPA Todaro di Rende (CS)***

***Cod. Ares 0781021092***

***CUP F22C22000060006 -CIG A003089E3E – Cod. Gara: 23SUA058***

## **VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

**(si applica "inversione procedimentale", di cui all'art. 107 comma 3 del Codice)**

-----0000000-----

Il giorno **07 Settembre 2023**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, convocata con avviso pubblico del **05/09/2023**, in esecuzione della determinazione n. **2023001479** del **10/08/2023** del **Settore Edilizia**, con cui veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023001602** del **07/09/2023**, risulta così composto:

**Presidente: ing. Albina Marasco;**

**Testimone: dott.ssa Luisa Barberio** (che svolgerà anche funzioni di segretario verbalizzante);

La Presidente apre la seduta alle **ore 14:40**, dando atto che:

- la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa non sono presenti rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **21/08/2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **05/09/2023** alle **ore 12:00**;

- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

Ditte						
N.	Ragione sociale	Data Presentazione Offerta	Ora Presentazione Offerta	Numero Protocollo	Data Protocollo	ora Protocollo
1	AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.	01.09.2023	17:25:09	48678	06/09/23	08.22.45
2	MA.CO. srl - Impresa di Costruzioni Edili	04.09.2023	17:02:41	48679	06/09/23	08.23.59
3	SANTISE COSTRUZIONI SRL	04.09.2023	18:07:38	48680	06/09/23	08.25.32
4	EDILPROJECT SNC - FABAM IMPIANTI SRL	04.09.2023	18:44:55	48683	06/09/23	08.26.42
5	MAPE SRL	05.09.2023	09:03:03	48685	06/09/23	08.28.32
6	Costruzioni Generali Sud srl	05.09.2023	09:15:49	48687	06/09/23	08.29.45
7	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	05.09.2023	09:25:29	48691	06/09/23	08.31.41
8	ATR Costruzioni srl	05.09.2023	09:48:19	48693	06/09/23	08.32.59
9	V&M Immobiliare srl	05.09.2023	09:50:42	48695	06/09/23	08.34.11
10	APPALTO SEMPLICE	05.09.2023	10:16:14	48696	06/09/23	08.35.42
11	Mastrosimone Costruzioni srl	05.09.2023	10:34:13	48697	06/09/23	08.36.45
12	COMRES S.R.L.	05.09.2023	10:35:05	48698	06/09/23	08.38.30
13	SPROVIERI SRL	05.09.2023	10:49:45	48699	06/09/23	08.39.58
14	EDIMEL srl	05.09.2023	11:07:50	48700	06/09/23	08.40.55
15	EUROCOSTRUZIONI SRL	05.09.2023	11:18:59	48703	06/09/23	08.43.18

**Considerato che**, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, sarà applicato il principio della c.d. "*inversione procedimentale*", di cui all'art. 107 comma 3 del Codice, il Seggio procede per come segue:

- si ammettono "ex art 107 comma 3 " tutti gli OO.EE. partecipanti alla procedura e si attiva direttamente la fase di apertura delle Offerte economiche (Busta "B"), inserendo la password per abilitare la piattaforma a decrittare la busta telematica contrassegnata con la lettera **B**, contenente l'Offerta economica;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'art. 15) dal bando/disciplinare di gara, e alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;
- al calcolo della soglia di anomalia ex art. 54, del d.lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art. 16) del bando/disciplinare di gara, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a **cinque**.

Si procede quindi all'apertura della **Busta B – Offerta Economica** di tutti gli OO.EE. partecipanti alla gara, registrando i seguenti **ribassi**:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-31,988 %



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ammissione</b>	<b>Ribasso offerto</b>
2	<u>MA.CO. srl - Impresa di Costruzioni Edili</u>	Si	-32,66 %
3	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	Si	-32,189 %
4	<u>EDILPROJECT SNC - FABAM IMPIANTI SRL</u>	Si	-31,525 %
5	<u>MAPE SRL</u>	Si	-32,021 %
6	<u>Costruzioni Generali Sud srl</u>	Si	-32,189 %
7	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	Si	-32,485 %
8	<u>ATR Costruzioni srl</u>	Si	-31,8 %
9	<u>V&amp;M Immobiliare srl</u>	Si	-32,547 %
10	<u>APPALTO SEMPLICE</u>	Si	-32,383 %
11	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	Si	-32,232 %
12	<u>COMRES S.R.L.</u>	Si	-32,321 %
13	<u>SPROVIERI SRL</u>	Si	-31,989 %
14	<u>EDIMEL srl</u>	Si	-32,227 %
15	<u>EUROCOSTRUZIONI SRL</u>	Si	-10,216 %

Si calcola la soglia di anomalia, di cui al metodo scelto dall'amministrazione (METODO A dell'allegato II.2.), nelle more dell'entrata in vigore di un corrispondente regolamento di cui al comma 3 dell'art. 54, del Codice, e si riporta di seguito la **sintesi**:

#### Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	15
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	11
Media delle offerte	-32,166 %
Media degli scarti	-0,123 %
Prima soglia di anomalia	-32,289 %
Somma ribassi offerte mediate	-353,824
Decremento prima soglia di anomalia	0,02
Soglia di anomalia	-32,269 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria, da cui si evince il riepilogo dei ribassi e le offerte che rientrano nel sopracitato limite:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
2	<u>MA.CO. srl - Impresa di Costruzioni Edili</u>	-32,66 %	Anomala
9	<u>V&amp;M Immobiliare srl</u>	-32,547 %	Anomala
7	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	-32,485 %	Anomala
10	<u>APPALTO SEMPLICE</u>	-32,383 %	Anomala
12	<u>COMRES S.R.L.</u>	-32,321 %	Anomala
11	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	-32,232 %	Prima ditta classificata
14	<u>EDIMEL srl</u>	-32,227 %	Non anomala
3	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-32,189 %	Non anomala
6	<u>Costruzioni Generali Sud srl</u>	-32,189 %	Non anomala
5	<u>MAPE SRL</u>	-32,021 %	Non anomala
13	<u>SPROVIERI SRL</u>	-31,989 %	Non anomala
1	<u>AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-31,988 %	Non anomala
8	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-31,8 %	Non anomala
4	<u>EDILPROJECT SNC - FABAM IMPIANTI SRL</u>	-31,525 %	Non anomala
15	<u>EUROCOSTRUZIONI SRL</u>	-10,216 %	Non anomala

Pertanto, il calcolo previsto ha identificato come primo classificato l'Operatore Economico contrassegnato dal **Plico n. 11 - Mastrosimone Costruzioni srl** con il ribasso del **-32,232%**.

A seguito della formulazione della graduatoria provvisoria come sopra riportato, il Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, nel dettaglio:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa;
- alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato NON ANOMALO, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto, il Seggio di gara

**PROPONE**






Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

l'aggiudicazione dell' Appalto integrato per l'affidamento della “*Progettazione Esecutiva, Relazione Geologica e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e Lavori di demolizione e ricostruzione Palestra IPA TODARO DI RENDE (CS)*” – Cod. Ares 0781021092- CUP F22C22000060006 -CIG A003089E3E - all'operatore economico **Plico n. 11 - Mastrosimone Costruzioni srl** con il ribasso del **-32,232%** come da prospetto che segue:

#### Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	<u>I3123</u>
Ragione sociale o denominazione	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>
Ribasso di aggiudicazione	-32,232 %
Importo di aggiudicazione	1.080.352,55 €
Note	

Viene, quindi, redatto il presente verbale pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

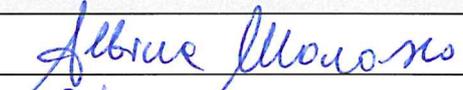
Il presente verbale chiude le operazioni di gara del Seggio, che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianluca Musacco, per i relativi adempimenti di competenza. Si segnala, altresì, al RUP, la mancata apposizione dell'imposta di bollo sull'istanza di partecipazione del suddetto OE.

Alle ore **16:00** la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente verbale si compone di n. **3** fogli e n. **5** facciate.

Cosenza, **07/09/2023**

SEGGIO DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Albina Marasco	
Testimone n. 1 con funzioni di Segretario Verbalizzante	Dott.sa Luisa Barberio	

