



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA
DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 – 547

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

PNRR - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

procedura aperta, ai sensi *dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36*, con applicazione del **criterio del minor prezzo**, ai sensi *dell'art 50, comma 4, del medesimo decreto*,

Esecuzione Lavori di:

**RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ISTITUTO IPA/IPSSAR DEL
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE (CS) – CODICE EDIFICIO 078119515.**

CIG: A003E13A7B – CUP: F13H19000370006 – Cod. Gara: 23SUA055

VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA

(si applica "inversione procedimentale", di cui all'art. 107 comma 3 del Codice)

-----oooOooo-----

Il giorno **07 Settembre 2023**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, convocata con avviso pubblico del **5/09/2023**, in esecuzione della determinazione a contrarre **2023001476** del **10/08/2023** del **Settore Edilizia**, con la quale veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023001598** del **07/09/2023**, risulta così composto:

Presidente: **ing. Giulia Assunta Morrone**;

Testimone: **dott.sa Nicoletta Perrotti** (che svolgerà anche funzioni di segretaria verbalizzante)

La Presidente apre la seduta alle **ore 11:00**, dando atto che:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa non sono presenti rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti;
- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **21/08/2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **05/09/2023** alle **ore 12:00**;
- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

Operatori Economici Partecipanti						
N.	Ragione sociale	Data Presentazione Offerta	Ora Presentazione Offerta	Numero Protocollo	Data Protocollo	Ora protocollo
1	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	29.08.2023	08:32:41	48616	05/09/23	16.12.44
2	CONSORZIO STABILE TELEGARE	01.09.2023	15:57:04	48617	05/09/23	16.14.31
3	GIAFRA SRL	04.09.2023	12:22:53	48618	05/09/23	16.15.35
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI	04.09.2023	14:37:44	48619	05/09/23	16.16.37
5	BCS COSTRUZIONI SRL	04.09.2023	16:20:17	48620	05/09/23	16.17.38
6	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	04.09.2023	16:56:27	48621	05/09/23	16.18.51
7	S&B Costruzioni Generali s.r.l.	04.09.2023	17:16:35	48622	05/09/23	16.20.05
8	SILVESTRI GAETANO PIO	04.09.2023	17:21:03	48623	05/09/23	16.22.21
9	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	04.09.2023	17:22:45	48624	05/09/23	16.23.23
10	ATR Costruzioni srl	04.09.2023	17:33:35	48625	05/09/23	16.24.18
11	ATI Chisari Gaetano Srl - Cerredil Srl	04.09.2023	18:05:16	48626	05/09/23	16.25.39
12	OPERA srl	04.09.2023	20:07:40	48627	05/09/23	16.27.15
13	SANTISE COSTRUZIONI SRL	04.09.2023	20:28:26	48628	05/09/23	16.28.09
14	AURA-RARA	04.09.2023	22:20:34	48629	05/09/23	16.29.00
15	ATI: FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO	05.09.2023	08:10:52	48630	05/09/23	16.29.57
16	CGT - VeM	05.09.2023	09:11:31	48631	05/09/23	16.30.56
17	Tierre srl	05.09.2023	09:32:28	48632	05/09/23	16.31.49
18	EDIL CANTIERI SRL	05.09.2023	09:36:23	48633	05/09/23	16.32.44
19	SERGI COSTRUZIONI S.R.L.	05.09.2023	09:57:11	48634	05/09/23	16.33.52
20	Mastrosimone Costruzioni srl	05.09.2023	10:17:16	48635	05/09/23	16.35.02
21	OMNIA SERVITIA SRL	05.09.2023	10:17:37	48636	05/09/23	16.35.52
22	Hellos Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità	05.09.2023	10:51:10	48637	05/09/23	16.37.04
23	Edil Vincent Srl	05.09.2023	11:28:50	48638	05/09/23	16.38.09
24	MIRABELLI MARIANO SRL	05.09.2023	11:35:54	48639	05/09/23	16.39.03
25	GRESY APPALTI SRL	05.09.2023	11:40:30	48640	05/09/23	16.40.23
26	Omnia Impianti Srl	05.09.2023	11:49:12	48641	05/09/23	16.41.22
27	CONSORZIO STABILE ITM	05.09.2023	11:53:25	48642	05/09/23	16.42.46
28	DOMUS COSTRUZIONI SRL - PUCCIO ENGINNERING SRL	05.09.2023	11:56:16	48643	05/09/23	16.43.59

Considerato che, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, sarà applicato il principio della c.d. "inversione procedimentale", di cui all'art 107, comma 3 del Codice, il Seggio procede per come segue:

ful



- a) si ammettono "ex art 107 comma 3" tutti gli OO.EE. partecipanti alla procedura e si attiva direttamente la fase di apertura delle Offerte economiche (Busta "B"), inserendo la password per abilitare la piattaforma a decrittare la busta telematica contrassegnata con la lettera **B**, contenente l'Offerta economica;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'art. 15) dal bando/disciplinare di gara, e alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;
- c) al calcolo della soglia di anomalia ex art. 54, del d.lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art. 16) del bando/disciplinare di gara, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a **cinque**.

Si procede quindi all'apertura della **Busta B – Offerta Economica** di tutti gli OO.EE. partecipanti alla gara, registrando i seguenti **ribassi**:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Ribasso offerto</u>
1	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	Si	-32,055 %
2	<u>CONSORZIO STABILE TELEGARE</u>	Si	-27,73 %
3	<u>GIAFRA SRL</u>	Si	-32,267 %
4	<u>CONSORZIO CIRO MENOTTI</u>	Si	-23,69 %
5	<u>BCS COSTRUZIONI SRL</u>	Si	-32,472 %
6	<u>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</u>	Si	-25,927 %
7	<u>S&B Costruzioni Generali s.r.l.</u>	Si	-31,971 %
8	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	Si	-34,369 %
9	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	Si	-32,985 %
10	<u>ATR Costruzioni srl</u>	Si	-32,16 %
11	<u>ATI Chisari Gaetano Srl - Cerredil Srl</u>	Si	-32,785 %
12	<u>OPERA srl</u>	Si	-32,413 %
13	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	Si	-32,293 %
14	<u>AURA-RARA</u>	Si	-32,454 %
15	<u>ATI: FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO</u>	Si	-32,666 %
16	<u>CGT - VeM</u>	Si	-23,78 %
17	<u>Tierre srl</u>	Si	-31,999 %
18	<u>EDIL CANTIERI SRL</u>	Si	-32,349 %
19	<u>SERGI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	Si	-32,111 %

fu *lt*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Ribasso offerto</u>
20	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	Si	-32,232 %
21	<u>OMNIA SERVITIA SRL</u>	Si	-19,3 %
22	<u>Helios Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità</u>	Si	-32,133 %
23	<u>Edil Vincent Srl</u>	Si	-32,122 %
24	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	Si	-32,267 %
25	<u>GRESY APPALTI SRL</u>	Si	-30,996 %
26	<u>Omnia Impianti Srl</u>	Si	-32,098 %
27	<u>CONSORZIO STABILE ITM</u>	Si	-17,65 %
28	<u>DOMUS COSTRUZIONI SRL - PUCCIO ENGINEERING SRL</u>	Si	-32,273 %

Si calcola la soglia di anomalia, di cui si riporta di seguito la **sintesi**:

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	28
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	6 : 3 offerte più alte , 3 offerte più basse
Numero offerte mediate	22
Media delle offerte	-31,308 %
Media degli scarti	-0,933 %
Prima soglia di anomalia	-32,241 %
Somma ribassi offerte mediate	-688,768
Decremento prima soglia di anomalia	0,392
Soglia di anomalia	-31,849 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria, da cui si evince il riepilogo dei ribassi e le offerte che rientrano nel sopracitato limite:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>	<u>Offerta congrua ?</u>
8	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	-34,369 %	Anomala	No
9	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	-32,985 %	Anomala	No
11	<u>ATI Chisari Gaetano Srl - Cerredil Srl</u>	-32,785 %	Anomala	No

giu lott



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>	<u>Offerta congrua ?</u>
15	<u>ATI: FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO</u>	-32,666 %	Anomala	No
5	<u>BCS COSTRUZIONI SRL</u>	-32,472 %	Anomala	No
14	<u>AURA-RARA</u>	-32,454 %	Anomala	No
12	<u>OPERA srl</u>	-32,413 %	Anomala	No
18	<u>EDIL CANTIERI SRL</u>	-32,349 %	Anomala	No
13	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-32,293 %	Anomala	No
28	<u>DOMUS COSTRUZIONI SRL - PUCCIO ENGINNERING SRL</u>	-32,273 %	Anomala	No
3	<u>GIAFRA SRL</u>	-32,267 %	Anomala	No
24	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	-32,267 %	Anomala	No
20	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	-32,232 %	Anomala	No
10	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-32,16 %	Anomala	No
22	<u>Helios Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità</u>	-32,133 %	Anomala	No
23	<u>Edil Vincent Srl</u>	-32,122 %	Anomala	No
19	<u>SERGI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,111 %	Anomala	No
26	<u>Omnia Impianti Srl</u>	-32,098 %	Anomala	No
1	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	-32,055 %	Anomala	No
17	<u>Tierre srl</u>	-31,999 %	Anomala	No
7	<u>S&B Costruzioni Generali s.r.l.</u>	-31,971 %	Anomala	No
25	<u>GRESY APPALTI SRL</u>	-30,996 %	Prima ditta classificata	Si
2	<u>CONSORZIO STABILE TELEGARE</u>	-27,73 %	Non anomala	Si
6	<u>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</u>	-25,927 %	Non anomala	Si
16	<u>CGT - VeM</u>	-23,78 %	Non anomala	Si
4	<u>CONSORZIO CIRO MENOTTI</u>	-23,69 %	Non anomala	Si
21	<u>OMNIA SERVITIA SRL</u>	-19,3 %	Non anomala	Si
27	<u>CONSORZIO STABILE ITM</u>	-17,65 %	Non anomala	Si

Pertanto, il calcolo del criterio di aggiudicazione previsto, ha identificato come primo classificato l'Operatore Economico contrassegnato dal **Plico n. 25 - GRESY APPALTI SRL**.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

A seguito della formulazione della graduatoria provvisoria come sopra riportato, il Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, nel dettaglio:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la bustatelematica contrassegnata con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa;
- alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara – fatta eccezione per assolvimento imposta di bollo che verrà comunicato al Rup per il seguito di competenza - pertanto, il Seggio di gara

PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori **"RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ISTITUTO IPA/IPSSAR DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE (CS) – CODICE EDIFICIO 078119515. CIG: A003E13A7B – CUP: F13H19000370006 – Cod. Gara: 23SUA055** all'operatore economico **Plico n. 25 - GRESY APPALTI SRL** con il ribasso del **-30,996%** come da prospetto che segue:

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	<u>I1968</u>
Ragione sociale o denominazione	<u>GRESY APPALTI SRL</u>
Ribasso di aggiudicazione	-30,996 %
Importo di aggiudicazione	3.326.519,60 €

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it> e all'albo on line dell'Ente.

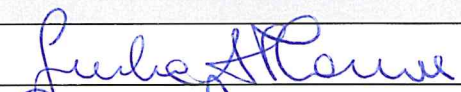
Il presente verbale chiude le operazioni di gara del Seggio di gara che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento, per i relativi adempimenti di competenza.

Alle **ore 12:09** la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale si compone di n. 3 fogli e n. 6 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **07/09/2023**

SEGGIO DI GARA		FIRME
Presidente	ing. Giulia Assunta Morrone	
Testimone n. 1 con funzioni di Segretario Verbalizzante	dott.sa Nicoletta Perrotti	