



Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

PNRR - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica

Esecuzione Lavori di:

**“RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L’ADEGUAMENTO SISMICO LICEO SCIENTIFICO
FORTUNATO BRUNO DI CORIGLIANO”**

CIG: A002EC6A12 – CUP: F32E20000030001 – Cod. Gara: 23SUA054

VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA

(si applica "inversione procedimentale", di cui all’art. 107 comma 3 del Codice)

-----000O000-----

Il giorno **01 Settembre 2023**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, come indicato nel disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione **n. 2023001451 del 07/08/2023** del **Settore Edilizia**, con cui veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023001564 del 31/08/2023**, risulta così composto:

Presidente: dott.sa Nicoletta Perrotti;

Testimone: dott.ssa Luisa Ferriolo (che svolgerà anche funzioni di **segretario verbalizzante**);

La Presidente apre la seduta alle **ore 11:38**, dando atto che:

- la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa non sono presenti rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti;

- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **11/08/2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **31/08/2023** alle **ore 12:00**;

- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

Ditte						
N.	Ragione sociale	Data Presentazione Offerta	Ora Presentazione Offerta	Numero Protocollo	Data Protocollo	Ora Protocollo
1	Consorzio Stabile Intesa	28.08.2023	11:49:09	47773	31/08/23	15.46.44
2	calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	29.08.2023	10:21:54	47775	31/08/23	15.47.51
3	DEVI S.R.L.	29.08.2023	10:29:47	47776	31/08/23	15.48.21
4	ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI	29.08.2023	10:59:26	47777	31/08/23	15.49.20
5	ORLANDO COSTRUZIONI SRL	30.08.2023	10:57:16	47779	31/08/23	15.50.07
6	FIDA Costruzioni S.r.l.	30.08.2023	11:12:45	47780	31/08/23	15.50.46
7	LA.CI. SRL	30.08.2023	13:00:11	47781	31/08/23	15.51.17
8	Praga srl	30.08.2023	17:02:46	47782	31/08/23	15.51.53
9	PERRONE ANTONIO	30.08.2023	17:13:14	47783	31/08/23	15.53.27
10	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	30.08.2023	17:13:24	47784	31/08/23	15.54.21
11	Rara srl	30.08.2023	18:00:17	47785	31/08/23	15.54.56
12	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	30.08.2023	18:06:39	47786	31/08/23	15.55.35
13	SANTISE COSTRUZIONI SRL	30.08.2023	18:15:51	47788	31/08/23	15.56.12
14	ARTEDILE S.R.L.	30.08.2023	18:36:07	47790	31/08/23	15.56.49
15	UOLE SOCIETA' COOPERATIVA	30.08.2023	18:36:34	47791	31/08/23	15.57.25
16	Giordano srl	30.08.2023	18:38:35	47792	31/08/23	15.58.18
17	IMPRESA FUSARO FRANCESCO	30.08.2023	19:24:26	47794	31/08/23	15.59.01
18	DELTA COSTRUZIONI - LIGOTTI GREGORIO	30.08.2023	19:31:21	47795	31/08/23	15.59.42
19	PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO	31.08.2023	07:54:26	47797	31/08/23	16.00.29
20	GE.R.CA COSTRUZIONI SRL	31.08.2023	08:39:57	47798	31/08/23	16.01.16
21	impresa Tunnera Francesco	31.08.2023	09:09:21	47799	31/08/23	16.01.56
22	GIAFRA SRL	31.08.2023	09:44:05	47801	31/08/23	16.02.28
23	ATI De Marco Costruzioni srl - S.I.T.I. sud srl	31.08.2023	09:59:44	47802	31/08/23	16.03.16
24	SPROVIERI SRL	31.08.2023	10:20:05	47803	31/08/23	16.03.57
25	OMNIA SERVITIA SRL	31.08.2023	10:51:14	47805	31/08/23	16.05.11
26	ATI Eugenio Azzinnari Eredi snc - Miracco Gennaro	31.08.2023	11:09:32	47807	31/08/23	16.06.12
27	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	31.08.2023	11:15:23	47810	31/08/23	16.09.10
28	DOMUS COSTRUZIONI SRL	31.08.2023	11:17:11	47815	31/08/23	16.14.11
29	Jonica Lavori	31.08.2023	11:29:38	47816	31/08/23	16.15.47
30	MIRABELLI MARIANO SRL	31.08.2023	11:31:11	47818	31/08/23	16.19.54

Considerato che, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, sarà applicato il principio della c.d. "*inversione procedimentale*", di cui all'art. 107 comma 3 del Codice, il Seggio procede per come segue:

- a) si ammettono "ex art 107 comma 3 " tutti gli OO.EE. partecipanti alla procedura e si attiva direttamente la fase di apertura delle Offerte economiche (Busta "B"), inserendo la password per abilitare la piattaforma a decrittare la busta telematica contrassegnata con la lettera **B**, contenente l'Offerta economica;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'art. 15) dal bando/disciplinare di gara, e alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;
- c) al calcolo della soglia di anomalia ex art. 54, del d.lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art. 16) del bando/disciplinare di gara, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a **cinque**.

Si procede quindi all'apertura della **Busta B – Offerta Economica** di tutti gli OO.EE. partecipanti alla gara, registrando i seguenti **ribassi**:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	<u>Consorzio Stabile Intesa</u>	-28,118 %
2	<u>calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine</u>	-30,111 %
3	<u>DEVI S.R.L.</u>	-32,005 %
4	<u>ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI</u>	-32,688 %
5	<u>ORLANDO COSTRUZIONI SRL</u>	-31,999 %
6	<u>FIDA Costruzioni S.r.l.</u>	-31,977 %
7	<u>LA.CI. SRL</u>	-32,001 %
8	<u>Praga srl</u>	-31,927 %
9	<u>PERRONE ANTONIO</u>	-32,101 %
10	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</u>	-31,874 %
11	<u>Rara srl</u>	-29,333 %
12	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	-31,825 %
13	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-31,648 %
14	<u>ARTEDILE S.R.L.</u>	-16,11 %
15	<u>UOLE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-30,966 %
16	<u>Giordano srl</u>	-33,122 %
17	<u>IMPRESA FUSARO FRANCESCO</u>	-32,911 %
18	<u>DELTA COSTRUZIONI - LIGOTTI GREGORIO</u>	-32,765 %

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
19	<u>PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO</u>	-32,976 %
20	<u>GE.R.CA COSTRUZIONI SRL</u>	-32,171 %
21	<u>impresa Tunnera Francesco</u>	-31,618 %
22	<u>GIAFRA SRL</u>	-32 %
23	<u>ATI De Marco Costruzioni srl - S.I.T.I. sud srl</u>	-32,923 %
24	<u>SPROVIERI SRL</u>	-32,717 %
25	<u>OMNIA SERVITIA SRL</u>	-20,507 %
26	<u>ATI Eugenio Azzinnari Eredi snc - Miracco Gennaro</u>	-32,919 %
27	<u>CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.</u>	-32,377 %
28	<u>DOMUS COSTRUZIONI SRL</u>	-31,757 %
29	<u>Jonica Lavori</u>	-32,584 %
30	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	-32,358 %

Si calcola la soglia di anomalia, di cui si riporta di seguito la **sintesi**:

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	30
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	6 : 3 offerte più alte , 3 offerte più basse
Numero offerte mediate	24
Media delle offerte	-31,943 %
Media degli scarti	-0,429 %
Prima soglia di anomalia	-32,372 %
Somma ribassi offerte mediate	-766,632
Decremento prima soglia di anomalia	0,077
Soglia di anomalia	-32,295 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria, da cui si evince il riepilogo dei ribassi e le offerte che rientrano nel sopracitato limite:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.		Offerta congrua ?
16	<u>Giordano srl</u>	-33,122 %	Anomala		No
19	<u>PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO</u>	-32,976 %	Anomala		No
23	<u>ATI De Marco Costruzioni srl - S.I.T.I. sud srl</u>	-32,923 %	Anomala		No
26	<u>ATI Eugenio Azzinnari Eredi snc - Miracco Gennaro</u>	-32,919 %	Anomala		No
17	<u>IMPRESA FUSARO FRANCESCO</u>	-32,911 %	Anomala		No
18	<u>DELTA COSTRUZIONI - LIGOTTI GREGORIO</u>	-32,765 %	Anomala		No
24	<u>SPROVIERI SRL</u>	-32,717 %	Anomala		No
4	<u>ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI</u>	-32,688 %	Anomala		No
29	<u>Jonica Lavori</u>	-32,584 %	Anomala		No
27	<u>CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.</u>	-32,377 %	Anomala		No
30	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	-32,358 %	Anomala		No
20	<u>GE.R.CA COSTRUZIONI SRL</u>	-32,171 %	Prima ditta classificata		Si
9	<u>PERRONE ANTONIO</u>	-32,101 %	Non anomala		Si
3	<u>DEVI S.R.L.</u>	-32,005 %	Non anomala		Si
7	<u>LA.CI. SRL</u>	-32,001 %	Non anomala		Si
22	<u>GIAFRA SRL</u>	-32 %	Non anomala		Si
5	<u>ORLANDO COSTRUZIONI SRL</u>	-31,999 %	Non anomala		Si
6	<u>FIDA Costruzioni S.r.l.</u>	-31,977 %	Non anomala		Si
8	<u>Praga srl</u>	-31,927 %	Non anomala		Si
10	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</u>	-31,874 %	Non anomala		Si
12	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	-31,825 %	Non anomala		Si
28	<u>DOMUS COSTRUZIONI SRL</u>	-31,757 %	Non anomala		Si

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.		Offerta congrua ?
13	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-31,648 %	Non anomala		Si
21	<u>impresa Tunnera Francesco</u>	-31,618 %	Non anomala		Si
15	<u>UOLE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-30,966 %	Non anomala		Si
2	<u>calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine</u>	-30,111 %	Non anomala		Si
11	<u>Rara srl</u>	-29,333 %	Non anomala		Si
1	<u>Consorzio Stabile Intesa</u>	-28,118 %	Non anomala		Si
25	<u>OMNIA SERVITIA SRL</u>	-20,507 %	Non anomala		Si
14	<u>ARTEDILE S.R.L.</u>	-16,11 %	Non anomala		Si

Pertanto, il calcolo del criterio di aggiudicazione previsto, ha identificato come primo classificato l'Operatore Economico contrassegnato dal **Plico n. 20 - GE.R.CA COSTRUZIONI SRL** con il ribasso del **-32,171%**.

A seguito della formulazione della graduatoria provvisoria come sopra riportato, il Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, nel dettaglio:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la bustatelematica contrassegnata con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa;
- b) alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato, la stessa risulta **NON CONFORME** a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto, il Seggio di gara per come segue:

- **il file denominato "fideiussione.pdf" - di cui all'art. 10 del disciplinare di gara "GARANZIA PROVVISORIA" contiene documento non leggibile.**

Pertanto il Seggio di gara ammette al **soccorso istruttorio**, di cui all'articolo 101 del Codice e art. del disciplinare di gara – l'operatore economico **GE.R.CA COSTRUZIONI SRL**, assegnando allo stesso n. 5 giorni per integrare la documentazione.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

Alle ore **12:28** la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente verbale si compone di n. 2 fogli e n. 7 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **01/09/2023**

SEGGIO DI GARA		FIRME
Presidente	Dott.sa Nicoletta Perrotti	<i>f.to Nicoletta Perrotti</i>
Testimone n. 1 con funzioni di Segretario Verbalizzante	Dott.sa Luisa Ferriolo	<i>f.to Luisa Ferriolo</i>

(Firme autografe appose a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)