Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza
Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro
Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

PNRR - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Esecuzione Lavori di:
"INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MIGLIORAMENTO SISMICO PLESSO DI VIA MOLINELLA LICEO SCIENTIFICO FERMI COSENZA"

CIG: **A0020D58D7**– CUP: **F83F20000010001** – **Cod. Gara**: 23SUA053

VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA

(si applica"inversione procedimentale", di cui all'art. 107 comma 3 del Codice)

--------oooOooo-------

Il giorno **01 Settembre 2023**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, come indicato nel disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione **n. 2023001427 del 03/08/202** del **Settore Edilizia**, con la quale veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023001563** del **01/09/2023**, risulta così composto:

Presidente: dott.sa Nicoletta Perrotti;
Testimone: dott.ssa Patrizia Marchese (che svolgerà anche funzioni di **segretario verbalizzante);**

La Presidente apre la seduta alle **ore 12.00**, dando atto che:

- la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa non sono presenti rappresentati o delegati degli operatori

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

economici partecipanti;

- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **11/08/2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (https://gare.provincia.cs.it), sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **31/08/2023** alle **ore 12:00**;

- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

Ditte						
N.	**Ragione sociale**	**Data Presentazione Offerta**	**Ora Presentazione Offerta**	**Numero Protocollo**	**Data Protocollo**	**Ora Protocollo**
1	calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	21.08.2023	18:07:16	47713	31/08/23	15.06.32
2	COSTRUZIONI SRL	25.08.2023	11:01:04	47715	31/08/23	15.09.28
3	ATR Costruzioni srl	25.08.2023	11:25:41	47716	31/08/23	15.11.04
4	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	29.08.2023	10:24:18	47717	31/08/23	15.11.47
5	DEVI S.R.L.	29.08.2023	10:47:14	47719	31/08/23	15.12.20
6	ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI	29.08.2023	11:09:46	47720	31/08/23	15.12.57
7	AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.	29.08.2023	12:21:59	47721	31/08/23	15.13.44
8	FIDA Costruzioni S.r.l.	29.08.2023	14:28:09	47722	31/08/23	15.14.38
9	ARCHDOMUS SRLS	29.08.2023	16:24:15	47724	31/08/23	15.15.26
10	LA.CI. SRL	30.08.2023	09:05:34	47725	31/08/23	15.16.06
11	FERRARO SPA	30.08.2023	13:35:17	47726	31/08/23	15.16.37
12	C.E.B. S.r.l. Società Unipersonale	30.08.2023	16:15:59	47727	31/08/23	15.17.37
13	COSTRUIRE GROUP S.R.L.	30.08.2023	16:41:26	47728	31/08/23	15.18.26
14	CO.GE.SCA. SRL	30.08.2023	16:48:42	47729	31/08/23	15.19.28
15	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	30.08.2023	16:55:13	47731	31/08/23	15.20.15
16	GEA	30.08.2023	17:04:24	47732	31/08/23	15.20.57
17	Praga srl	30.08.2023	17:33:39	47733	31/08/23	15.21.31
18	Giordano srl	30.08.2023	17:38:11	47734	31/08/23	15.22.19
19	SERGI COSTRUZIONI S.R.L.	30.08.2023	17:41:10	47737	31/08/23	15.23.04
20	Rara srl	30.08.2023	18:04:52	47738	31/08/23	15.23.36
21	SANTISE COSTRUZIONI SRL	30.08.2023	18:24:21	47739	31/08/23	15.24.13
22	Mastrosimone Costruzioni srl	30.08.2023	20:03:59	47741	31/08/23	15.24.54
23	FALBO SRL	30.08.2023	20:58:45	47742	31/08/23	15.25.43
24	GIAFRA SRL	31.08.2023	08:59:15	47744	31/08/23	15.26.16
25	RTI Genovese Costruzioni Srl/COGECON Srl	31.08.2023	09:30:55	47745	31/08/23	15.26.58
26	GEN.CO. S.r.l. Unipersonale	31.08.2023	10:02:39	47746	31/08/23	15.27.39
27	OMNIA SERVITIA SRL	31.08.2023	10:04:48	47748	31/08/23	15.28.28
28	EDILTECNO S.R.L.	31.08.2023	10:18:15	47750	31/08/23	15.29.49
29	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	31.08.2023	10:35:39	47752	31/08/23	15.30.42
30	Appalto Semplice - Tierredi	31.08.2023	10:37:36	47754	31/08/23	15.31.38
31	EMILIMMOBILARE SAS DI RUFFOLO LUIGI	31.08.2023	10:47:12	47755	31/08/23	15.32.26
32	Tierre srl	31.08.2023	11:14:30	47757	31/08/23	15.33.00
33	DIEMME SRLS	31.08.2023	11:16:42	47758	31/08/23	15.34.01

34	DOMUS COSTRUZIONI SRL	31.08.2023	11:19:30	47759	31/08/23	15.34.52
35	RUBERTO COSTRUZIONI SRL	31.08.2023	11:22:03	47762	31/08/23	15.36.28
36	Eugenio Azzinnari Eredi snc	31.08.2023	11:30:36	47764	31/08/23	15.38.07
37	Miracco Gennaro	31.08.2023	11:45:11	47766	31/08/23	15.39.00

Considerato che, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, sarà applicato il principio della c.d. "*inversione procedimentale*", di cui all'art 107, comma 3 del Codice, il Seggio procede per come segue:

a) si ammettono "ex art 107 comma 3" tutti gli OO.EE. partecipanti alla procedura e si attiva direttamente la fase di apertura delle Offerte economiche (Busta "B"), inserendo la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **B**, contenente l'Offerta economica;

b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'art. 15) dal bando/disciplinare di gara, e alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;

c) al calcolo della soglia di anomalia ex art. 54, del d.lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art. 16) del bando/disciplinare di gara, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a **cinque.**

Si procede quindi all'apertura della **Busta B – Offerta Economica** di tutti gli OO.EE. partecipanti alla gara, registrando i seguenti **ribassi:**

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	-32,982 %
2	COSTRUZIONI SRL	-32,357 %
3	ATR Costruzioni srl	-6,66 %
4	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	-31,825 %
5	DEVI S.R.L.	-31,899 %
6	ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI	-32,888 %
7	AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.	-31,999 %
8	FIDA Costruzioni S.r.l.	-32,237 %
9	ARCHDOMUS SRLS	-32,783 %
10	LA.CI. SRL	-31,891 %
11	FERRARO SPA	-29,333 %
12	C.E.B. S.r.l. SocietÃ Unipersonale	-32,219 %
13	COSTRUIRE GROUP S.R.L.	-32,522 %

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
14	CO.GE.SCA. SRL	-31,22 %
15	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	-32,474 %
16	GEA	-32,12 %
17	Praga srl	-31,971 %
18	Giordano srl	-33,122 %
19	SERGI COSTRUZIONI S.R.L.	-32,711 %
20	Rara srl	-30,333 %
21	SANTISE COSTRUZIONI SRL	-31,857 %
22	Mastrosimone Costruzioni srl	-32,92 %
23	FALBO SRL	-32,809 %
24	GIAFRA SRL	-31,418 %
25	RTI GenoveseCostruzioniSrl/COGECONSrl	-31,23 %
26	GEN.CO. S.r.l. Unipersonale	-32,488 %
27	OMNIA SERVITIA SRL	-19,404 %
28	EDILTECNO S.R.L.	-32,117 %
29	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	-32,133 %
30	Appalto Semplice - Tierredi	-32,998 %
31	EMILIMMOBILARE SAS DI RUFFOLO LUIGI	-9,39 %
32	Tierre srl	-29,977 %
33	DIEMME SRLS	-31,777 %
34	DOMUS COSTRUZIONI SRL	-31,857 %
35	RUBERTO COSTRUZIONI SRL	-32,023 %
36	Eugenio Azzinnari Eredi snc	-32,619 %
37	Miracco Gennaro	-32,481 %

Si calcola la soglia di anomalia, di cui si riporta di seguito la **sintesi**:

Sintesi aggiudicazione	
Numero offerte valide	37

Numero offerte accantonate per taglio delle ali	8 : 4 offerte più alte , 4 offerte più basse
Numero offerte mediate	29
Media delle offerte	-32,008 %
Media degli scarti	-0,428 %
Prima soglia di anomalia	-32,436 %
Somma ribassi offerte mediate	-928,235
Decremento prima soglia di anomalia	0,026
Soglia di anomalia	-32,41 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria, da cui si evince il riepilogo dei ribassi e le offerte che rientrano nel sopracitato limite:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	
18	Giordano srl	-33,122 %	Anomala	
30	Appalto Semplice - Tierredi	-32,998 %	Anomala	
1	calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	-32,982 %	Anomala	
22	Mastrosimone Costruzioni srl	-32,92 %	Anomala	
6	ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI	-32,888 %	Anomala	
23	FALBO SRL	-32,809 %	Anomala	
9	ARCHDOMUS SRLS	-32,783 %	Anomala	
19	SERGI COSTRUZIONI S.R.L.	-32,711 %	Anomala	
36	Eugenio Azzinnari Eredi snc	-32,619 %	Anomala	
13	COSTRUIRE GROUP S.R.L.	-32,522 %	Anomala	
26	GEN.CO. S.r.l. Unipersonale	-32,488 %	Anomala	
37	Miracco Gennaro	-32,481 %	Anomala	
15	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	-32,474 %	Anomala	

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	
2	**COSTRUZIONI SRL**	**-32,357 %**	**Prima ditta classificata**	
8	FIDA Costruzioni S.r.l.	-32,237 %	Non anomala	
12	C.E.B. S.r.l. SocietÃ Unipersonale	-32,219 %	Non anomala	
29	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	-32,133 %	Non anomala	
16	GEA	-32,12 %	Non anomala	
28	EDILTECNO S.R.L.	-32,117 %	Non anomala	
35	RUBERTO COSTRUZIONI SRL	-32,023 %	Non anomala	
7	AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.	-31,999 %	Non anomala	
17	Praga srl	-31,971 %	Non anomala	
5	DEVI S.R.L.	-31,899 %	Non anomala	
10	LA.CI. SRL	-31,891 %	Non anomala	
21	SANTISE COSTRUZIONI SRL	-31,857 %	Non anomala	
34	DOMUS COSTRUZIONI SRL	-31,857 %	Non anomala	
4	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	-31,825 %	Non anomala	
33	DIEMME SRLS	-31,777 %	Non anomala	
24	GIAFRA SRL	-31,418 %	Non anomala	
25	RTI GenoveseCostruzioniSrl/COGECONSrl	-31,23 %	Non anomala	
14	CO.GE.SCA. SRL	-31,22 %	Non anomala	
20	Rara srl	-30,333 %	Non anomala	
32	Tierre srl	-29,977 %	Non anomala	
11	FERRARO SPA	-29,333 %	Non anomala	
27	OMNIA SERVITIA SRL	-19,404 %	Non anomala	
31	EMILIMMOBILARE SAS DI RUFFOLO LUIGI	-9,39 %	Non anomala	
3	ATR Costruzioni srl	-6,66 %	Non anomala	

Pertanto, il calcolo del criterio di aggiudicazione previsto, ha identificato come primo classificato l'Operatore Economico contrassegnato dal **Plico n. 2 - COSTRUZIONI SRL.**

A seguito della formulazione della graduatoria provvisoria come sopra riportato, il Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, nel dettaglio:

a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa;
b) alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto, il Seggio di gara

PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori "**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MIGLIORAMENTO SISMICO PLESSO DI VIA MOLINELLA LICEO SCIENTIFICO FERMI COSENZA"** CIG: **A0020D58D7**– CUP: **F83F20000010001** all'operatore economico **Plico n. 2 - COSTRUZIONI SRL** con il ribasso del **-32,357%** come da prospetto che segue:

Proposta di aggiudicazione	
Ragione sociale o denominazione	COSTRUZIONI SRL
Ribasso di aggiudicazione	-32,357 %
Importo di aggiudicazione	951.548,42 €

Viene, quindi, redatto il presente verbale pubblicato sulla piattaforma di e-procurement dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: https://gare.provincia.cs.it.

Il presente verbale chiude le operazioni di gara del Seggio che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giulia Assunta Morrone, per i relativi adempimenti di competenza.

Alle ore **13.50** la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale si compone di n. 4 fogli e n. 7 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **01/09/2023**

SEGGIO DI GARA		**FIRME**
Presidente	Dott.sa Nicoletta Perrotti	
Testimone n. 1 **con funzioni di Segretario Verbalizzante**	dott.ssa Patrizia Marchese	