



**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**

*Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro*

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza  
Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547  
sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)  
Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

PNRR - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica

Esecuzione Lavori di:

*“Intervento di Ristrutturazione edilizia per adeguamento sismico dell’I.P.S.C. “G. Mancini” di Cosenza”*

**CIG: A0022B227B – CUP: F82E20000040001 – Cod. Gara: 23SUA052**

**VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

**(si applica "inversione procedimentale", di cui all’art. 107 comma 3 del Codice )**

-----000O000-----

Il giorno **01 Settembre 2023**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, come indicato nel disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione **n. 2023001433 del 04/08/2023** del **Settore Edilizia**, con cui veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023001562 del 01/09/2023**, risulta così composto:

**Presidente: dott.sa Daniela Zarro;**

**Testimone: Rag. Gina Carino** (che svolgerà anche funzioni di **segretario verbalizzante**)

La Presidente apre la seduta alle **ore 09:36**, dando atto che:

- la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa non sono presenti rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti;

- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **11/08/2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **31/08/2023** alle **ore 12:00**;

- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

<b>Ditte</b>						
<b>N.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Data Presentazione Offerta</b>	<b>Ora Presentazione Offerta</b>	<b>Numero Protocollo</b>	<b>Data Protocollo</b>	<b>Ora Protocollo</b>
1	ATR Costruzioni srl	25.08.2023	11:45:02	47723	31/08/2023	15.14.45
2	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	28.08.2023	11:23:49	47730	31/08/2023	15.19.44
3	calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	28.08.2023	12:03:32	47735	31/08/2023	15.22.43
4	DEVI S.R.L.	29.08.2023	10:09:43	47740	31/08/2023	15.24.22
5	AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.	29.08.2023	11:41:08	47747	31/08/2023	15.28.05
6	FIDA Costruzioni S.r.l.	29.08.2023	22:49:38	47749	31/08/2023	15.29.33
7	FERRARO SPA	30.08.2023	13:47:49	47753	31/08/2023	15.31.00
8	LA.CI. SRL	30.08.2023	16:25:18	47756	31/08/2023	15.32.43
9	CO.GE.SCA. SRL	30.08.2023	16:54:41	47760	31/08/2023	15.34.55
10	Praga srl	30.08.2023	17:19:31	47763	31/08/2023	15.36.46
11	GEA	30.08.2023	17:33:57	47765	31/08/2023	15.38.25
12	Rara srl	30.08.2023	18:02:50	47767	31/08/2023	15.39.56
13	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	30.08.2023	18:10:10	47768	31/08/2023	15.41.44
14	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	30.08.2023	18:30:38	47769	31/08/2023	15.43.08
15	SANTISE COSTRUZIONI SRL	30.08.2023	18:33:09	47771	31/08/2023	15.44.49
16	SERGI COSTRUZIONI S.R.L.	30.08.2023	18:36:36	47772	31/08/2023	15.46.07
17	GIAFRA SRL	31.08.2023	09:08:21	47774	31/08/2023	15.47.25
18	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	31.08.2023	09:28:58	47789	31/08/2023	15.56.47
19	RTI GenoveseCostruzioniSrl/COGECONsrl	31.08.2023	09:32:46	47793	31/08/2023	15.58.37
20	SPROVIERI SRL	31.08.2023	10:12:49	47796	31/08/2023	16.00.23
21	GEN.CO. S.r.l. Unipersonale	31.08.2023	10:27:28	47800	31/08/2023	16.02.23
22	PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C	31.08.2023	10:27:48	47804	31/08/2023	16.03.58
23	OMNIA SERVITIA SRL	31.08.2023	10:38:54	47806	31/08/2023	16.05.37
24	Tierre srl	31.08.2023	11:04:59	47808	31/08/2023	16.05.55
25	Mastrosimone Costruzioni srl	31.08.2023	11:23:46	47809	31/08/2023	16.08.52
26	ATI Eugenio Azzinnari Eredi snc - Miracco Gennaro	31.08.2023	11:24:20	47812	31/08/2023	16.10.47
27	DOMUS COSTRUZIONI SRL	31.08.2023	11:42:05	47813	31/08/2023	16.12.11
28	MIRABELLI MARIANO SRL	31.08.2023	11:44:04	47814	31/08/2023	16.13.31

**Considerato che**, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, sarà applicato il principio della c.d. "*inversione procedimentale*", di cui all'art 107, comma 3 del Codice, il Seggio procede per come segue:

- a) si ammettono "107, comma 3 " tutti gli OO.EE. partecipanti alla procedura e si attiva direttamente la fase di apertura delle Offerte economiche (Busta "B"), inserendo la password per abilitare la piattaforma a decrittare

- la busta telematica contrassegnata con la lettera **B**, contenente l'Offerta economica;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'art. 15) dal bando/disciplinare di gara, e alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;
  - c) al calcolo della soglia di anomalia ex art. 54, del d.lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art. 16) del bando/disciplinare di gara, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a **cinque**.

Si procede quindi all'apertura della **Busta B – Offerta Economica** di tutti gli OO.EE. partecipanti alla gara, registrando i seguenti **ribassi**:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-8,9 %
2	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	-31,95 %
3	<u>calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine</u>	-30,254 %
4	<u>DEVI S.R.L.</u>	-31,927 %
5	<u>AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,395 %
6	<u>FIDA Costruzioni S.r.l.</u>	-31,938 %
7	<u>FERRARO SPA</u>	-27,333 %
8	<u>LA.CI. SRL</u>	-31,786 %
9	<u>CO.GE.SCA. SRL</u>	-31,92 %
10	<u>Praga srl</u>	-31,969 %
11	<u>GEA</u>	-32,12 %
12	<u>Rara srl</u>	-33,333 %
13	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	-1 %
14	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</u>	-32,062 %
15	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-31,727 %
16	<u>SERGI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-33,1 %
17	<u>GIAFRA SRL</u>	-31,892 %
18	<u>M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL</u>	-32,979 %
19	<u>RTI GenoveseCostruzioniSrl/COGECONSl</u>	-32,133 %
20	<u>SPROVIERI SRL</u>	-32,775 %

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>
21	<u>GEN.CO. S.r.l. Unipersonale</u>	-32,489 %
22	<u>PRO.REAL.SAS DI A. STAINE &amp; C</u>	-30,947 %
23	<u>OMNIA SERVITIA SRL</u>	-20,31 %
24	<u>Tierre srl</u>	-31,377 %
25	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	-31,73 %
26	<u>ATI Eugenio Azzinnari Eredi snc - Miracco Gennaro</u>	-32,822 %
27	<u>DOMUS COSTRUZIONI SRL</u>	-31,799 %
28	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	-32,274 %

Si calcola la soglia di anomalia, di cui si riporta di seguito la **sintesi**:

#### Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	28
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	6 : 3 offerte più alte , 3 offerte più basse
Numero offerte mediate	22
Media delle offerte	-31,71 %
Media degli scarti	-0,385 %
Prima soglia di anomalia	-32,095 %
Somma ribassi offerte mediate	-697,619
Decremento prima soglia di anomalia	0,023
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>-32,072 %</b>
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria, da cui si evince il riepilogo dei ribassi e le offerte che rientrano nel sopracitato limite:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>	
12	<u>Rara srl</u>	-33,333 %	Anomala	
16	<u>SERGI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-33,1 %	Anomala	
18	<u>M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL</u>	-32,979 %	Anomala	

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>	
26	<u>ATI Eugenio Azzinnari Eredi snc - Miracco Gennaro</u>	-32,822 %	Anomala	
20	<u>SPROVIERI SRL</u>	-32,775 %	Anomala	
21	<u>GEN.CO. S.r.l. Unipersonale</u>	-32,489 %	Anomala	
5	<u>AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,395 %	Anomala	
28	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	-32,274 %	Anomala	
19	<u>RTI GenoveseCostruzioniSrl/COGECONSl</u>	-32,133 %	Anomala	
11	<u>GEA</u>	-32,12 %	Anomala	
14	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</u>	-32,062 %	Prima ditta classificata	
10	<u>Praga srl</u>	-31,969 %	Non anomala	
2	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	-31,95 %	Non anomala	
6	<u>FIDA Costruzioni S.r.l.</u>	-31,938 %	Non anomala	
4	<u>DEVI S.R.L.</u>	-31,927 %	Non anomala	
9	<u>CO.GE.SCA. SRL</u>	-31,92 %	Non anomala	
17	<u>GIAFRA SRL</u>	-31,892 %	Non anomala	
27	<u>DOMUS COSTRUZIONI SRL</u>	-31,799 %	Non anomala	
8	<u>LA.CI. SRL</u>	-31,786 %	Non anomala	
25	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	-31,73 %	Non anomala	
15	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-31,727 %	Non anomala	
24	<u>Tierre srl</u>	-31,377 %	Non anomala	
22	<u>PRO.REAL.SAS DI A. STAINE &amp; C</u>	-30,947 %	Non anomala	
3	<u>calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine</u>	-30,254 %	Non anomala	
7	<u>FERRARO SPA</u>	-27,333 %	Non anomala	
23	<u>OMNIA SERVITIA SRL</u>	-20,31 %	Non anomala	
1	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-8,9 %	Non anomala	
13	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	-1 %	Non anomala	

Pertanto, il calcolo del criterio di aggiudicazione previsto, ha identificato come primo classificato l'Operatore Economico contrassegnato dal **Plico n. 14 - COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL** .

A seguito della formulazione della graduatoria provvisoria come sopra riportato, il Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, nel dettaglio:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la bustatelematica contrassegnata con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa;
- b) alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto, il Seggio di gara

### PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori "*Intervento di Ristrutturazione edilizia per adeguamento sismico dell'I.P.S.C. "G. Mancini" di Cosenza*" CIG: A002B227B – CUP: F82E20000040001 all'operatore economico **Plico n. 14 - COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL** con il ribasso del **-32,062 %** come da prospetto che segue:

#### Proposta di aggiudicazione

Codice ditta	I0559
Ragione sociale	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL
Ribasso di aggiudicazione	-32,062 %
Importo di aggiudicazione	1.902.511,33 €

Viene, quindi, redatto il presente verbale e pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

Il presente verbale chiude le operazioni di gara del Seggio che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giulia Assunta Morrone, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle **ore 10:21** la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente verbale si compone di n. **3** fogli e n. **6** facciate.

Cosenza, **01/09/2023**

SEGGIO DI GARA		FIRME
Presidente	Dott.sa Daniela Zarro	<i>f.to Daniela Zarro</i>
Testimone n. 1 con funzioni di Segretario Verbalizzante	Rag. Gina Carino	<i>f.to Gina Carino</i>

(Firme autografe appose a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)