



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# PROVINCIA DI COSENZA

**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**

*Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro*

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547

sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)

Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

PNRR - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Esecuzione Lavori di:

***“Interventi di Ristrutturazione edilizia per adeguamento/miglioramento sismico dei seguenti edifici scolastici – Corpi C e D dell' I.T.A. Tommasi di Cosenza – I Lotto funzionale”***

**CIG: A0020B5E6D – CUP: F82E20000030001 – Cod. Gara: 23SUA051**

## **VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

**(si applica "inversione procedimentale", di cui all'art. 107 comma 3 del Codice)**

-----oooOooo-----

Il giorno **01 Settembre 2023**, presso gli uffici della SUA.CS - Provincia di Cosenza, siti in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, come indicato nel disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione **2023001426** del 03/08/2023 del **Settore Edilizia**, con la quale veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023001561 del 01/09/2023**, risulta così composto:

Presidente: **Rag. Giovanna Gervino**;

Testimone: **Rag. Angela Rossignuolo** (che svolgerà anche funzioni di segretario verbalizzante)

La Presidente apre la seduta alle **ore 10:00**, dando atto che:



- la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa non sono presenti rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti;
- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **11/08/2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **31/08/2023** alle **ore 12:00**;
- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

Ditte						
N.	Ragione sociale	Data Presentazione Offerta	Ora Presentazione Offerta	Numero Protocollo	Data Protocollo	Ora Protocollo
1	ATR Costruzioni srl	25.08.2023	12:06:39	47661	31/08/23	14.21.27
2	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	28.08.2023	11:59:59	47663	31/08/23	14.24.26
3	DEVI S.R.L.	29.08.2023	10:18:03	47664	31/08/23	14.25.08
4	AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.	29.08.2023	17:54:34	47665	31/08/23	14.26.00
5	SERGI COSTRUZIONI S.R.L.	30.08.2023	10:28:43	47667	31/08/23	14.27.00
6	FERRARO SPA	30.08.2023	13:23:59	47668	31/08/23	14.28.07
7	LA.CI. SRL	30.08.2023	15:42:00	47672	31/08/23	14.29.49
8	CO.GE.SCA. SRL	30.08.2023	17:01:23	47674	31/08/23	14.30.58
9	Praga srl	30.08.2023	17:10:39	47676	31/08/23	14.32.06
10	Ambramed - Italpozzi	30.08.2023	17:30:42	47678	31/08/23	14.32.59
11	Rara srl	30.08.2023	18:01:34	47679	31/08/23	14.33.50
12	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	30.08.2023	18:02:52	47681	31/08/23	14.34.56
13	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	30.08.2023	18:08:37	47683	31/08/23	14.35.44
14	Cerminara Costruzioni srl	30.08.2023	19:28:09	47684	31/08/23	14.36.39
15	Mastrosimone Costruzioni srl	30.08.2023	19:40:07	47686	31/08/23	14.37.18
16	SANTISE COSTRUZIONI SRL	30.08.2023	19:47:55	47687	31/08/23	14.38.17
17	LUTIVIEM SRL/MONTELEONE SRL	31.08.2023	09:02:45	47689	31/08/23	14.39.17
18	GIAFRA SRL	31.08.2023	09:22:01	47690	31/08/23	14.39.57
19	SPROVIERI SRL	31.08.2023	10:06:47	47691	31/08/23	14.40.39
20	ATI: EDILTECNO S.R.L. - RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	31.08.2023	10:10:39	47693	31/08/23	14.41.22
21	OMNIA SERVITIA SRL	31.08.2023	10:24:58	47694	31/08/23	14.42.25
22	GANOSIS CONSORZIO STABILE	31.08.2023	10:41:06	47696	31/08/23	14.44.07
23	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	31.08.2023	10:42:36	47698	31/08/23	14.46.34
24	DELTA COSTRUZIONI - LIGOTTI GREGORIO	31.08.2023	10:51:09	47699	31/08/23	14.47.32
25	S.L. INFRASTRUTTURE S.R.L.	31.08.2023	11:00:49	47701	31/08/23	14.48.27
26	GEN.CO. S.r.l. Unipersonale	31.08.2023	11:12:40	47702	31/08/23	14.49.24
27	ATI Eugenio Azzinnari Eredi snc - Miracco Gennaro	31.08.2023	11:15:06	47703	31/08/23	14.50.03
28	DOMUS COSTRUZIONI SRL	31.08.2023	11:30:25	47705	31/08/23	14.50.59
29	MIRABELLI MARIANO SRL	31.08.2023	11:35:48	47706	31/08/23	14.52.13
30	Tierre srl	31.08.2023	11:39:18	47708	31/08/23	14.53.45

**Considerato che**, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, sarà applicato il principio della c.d. "*inversione procedimentale*", di cui all'art 107, comma 3 del Codice, il Seggio procede per come segue:

- a) si ammettono "ex art 107 comma 3" tutti gli OO.EE. partecipanti alla procedura e si attiva direttamente la fase di apertura delle Offerte economiche (Busta "B"), inserendo la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **B**, contenente l'Offerta economica;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'art. 15) dal bando/disciplinare di gara, e alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;
- c) al calcolo della soglia di anomalia ex art. 54, del d.lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art. 16) del bando/disciplinare di gara, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a **cinque**.

Si procede quindi all'apertura della **Busta B – Offerta Economica** di tutti gli OO.EE. partecipanti alla gara, registrando i seguenti **ribassi**:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-12,25 %
2	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	-31,95 %
3	<u>DEVI S.R.L.</u>	-31,911 %
4	<u>AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,421 %
5	<u>SERGI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,711 %
6	<u>FERRARO SPA</u>	-30,333 %
7	<u>LA.CI. SRL</u>	-32,216 %
8	<u>CO.GE.SCA. SRL</u>	-31,99 %
9	<u>Praga srl</u>	-31,946 %
10	<u>Ambramed - Italpozzi</u>	-30,401 %
11	<u>Rara srl</u>	-31,333 %
12	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</u>	-31,651 %
13	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	-31,825 %
14	<u>Cerminara Costruzioni srl</u>	-31,849 %
15	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	-32,45 %



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>
16	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-31,727 %
17	<u>LUTIVIEM SRL/MONTELEONE SRL</u>	-31,311 %
18	<u>GIAFRA SRL</u>	-31,787 %
19	<u>SPROVIERI SRL</u>	-32,876 %
20	<u>ATI: EDILTECNO S.R.L. - RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-33,033 %
21	<u>OMNIA SERVITIA SRL</u>	-19,435 %
22	<u>GANOSIS CONSORZIO STABILE</u>	-32,542 %
23	<u>CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.</u>	-32,377 %
24	<u>DELTA COSTRUZIONI - LIGOTTI GREGORIO</u>	-32,765 %
25	<u>S.L. INFRASTRUTTURE S.R.L.</u>	-32,657 %
26	<u>GEN.CO. S.r.l. Unipersonale</u>	-32,49 %
27	<u>ATI Eugenio Azzinnari Eredi snc - Miracco Gennaro</u>	-32,732 %
28	<u>DOMUS COSTRUZIONI SRL</u>	-31,997 %
29	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	-32,431 %
30	<u>Tierre srl</u>	-30,777 %

Si calcola la soglia di anomalia, di cui si riporta di seguito la **sintesi**:

<b>Sintesi aggiudicazione</b>	
Numero offerte valide	30
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	6 : 3 offerte più alte , 3 offerte più basse
Numero offerte mediate	24
Media delle offerte	-31,978 %
Media degli scarti	-0,44 %
Prima soglia di anomalia	-32,418 %
Somma ribassi offerte mediate	-767,482
Decremento prima soglia di anomalia	0,141
Soglia di anomalia	-32,277 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria, da cui si evince il riepilogo dei ribassi e le offerte che rientrano nel sopraccitato limite:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>	
20	<u>ATI: EDILTECNO S.R.L. - RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-33,033 %	Anomala	
19	<u>SPROVIERI SRL</u>	-32,876 %	Anomala	
24	<u>DELTA COSTRUZIONI - LIGOTTI GREGORIO</u>	-32,765 %	Anomala	
27	<u>ATI Eugenio Azzinnari Eredi snc - Miracco Gennaro</u>	-32,732 %	Anomala	
5	<u>SERGI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,711 %	Anomala	
25	<u>S.L. INFRASTRUTTURE S.R.L.</u>	-32,657 %	Anomala	
22	<u>GANOSIS CONSORZIO STABILE</u>	-32,542 %	Anomala	
26	<u>GEN.CO. S.r.l. Unipersonale</u>	-32,49 %	Anomala	
15	<u>Mastrosimone Costruzioni srl</u>	-32,45 %	Anomala	
29	<u>MIRABELLI MARIANO SRL</u>	-32,431 %	Anomala	
4	<u>AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,421 %	Anomala	
23	<u>CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.</u>	-32,377 %	Anomala	
<b>7</b>	<b><u>LA.CI. SRL</u></b>	<b>-32,216 %</b>	<b>Prima ditta classificata</b>	
28	<u>DOMUS COSTRUZIONI SRL</u>	-31,997 %	Non anomala	
8	<u>CO.GE.SCA. SRL</u>	-31,99 %	Non anomala	
2	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	-31,95 %	Non anomala	
9	<u>Praga srl</u>	-31,946 %	Non anomala	
3	<u>DEVI S.R.L.</u>	-31,911 %	Non anomala	
14	<u>Cerminara Costruzioni srl</u>	-31,849 %	Non anomala	
13	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	-31,825 %	Non anomala	
18	<u>GIAFRA SRL</u>	-31,787 %	Non anomala	
16	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-31,727 %	Non anomala	

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	
12	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</u>	-31,651 %	Non anomala	
11	<u>Rara srl</u>	-31,333 %	Non anomala	
17	<u>LUTIVIEM SRL/MONTELEONE SRL</u>	-31,311 %	Non anomala	
30	<u>Tierre srl</u>	-30,777 %	Non anomala	
10	<u>Ambramed - Italpozzi</u>	-30,401 %	Non anomala	
6	<u>FERRARO SPA</u>	-30,333 %	Non anomala	
21	<u>OMNIA SERVITIA SRL</u>	-19,435 %	Non anomala	
1	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-12,25 %	Non anomala	

Pertanto, il calcolo del criterio di aggiudicazione previsto, ha identificato come primo classificato l'Operatore Economico contrassegnato dal **Plico n. 7 - LA.CI. SRL**.

A seguito della formulazione della graduatoria provvisoria come sopra riportato, il Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, nel dettaglio:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa;
- alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto, il Seggio di gara

#### PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori "*Interventi di Ristrutturazione edilizia per adeguamento/miglioramento sismico dei seguenti edifici scolastici – Corpi C e D dell' I.T.A. Tommasi di Cosenza – I Lotto funzionale*" CIG: A0020B5E6D – CUP: F82E20000030001 all'operatore economico **Plico n. 7 - LA.CI. SRL** con il ribasso del **-32,216%** come da prospetto che segue:

Proposta di aggiudicazione	
Ragione sociale o denominazione	<u>LA.CI. SRL</u>
Ribasso di aggiudicazione	-32,216 %
Importo di aggiudicazione	1.923.152,77 €

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

Il presente verbale chiude le operazioni di gara del Seggio che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giulia Assunta Morrone, per i relativi adempimenti di competenza.

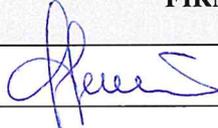
Alle ore **11.15** la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente verbale si compone di n. **4** fogli e n. **7** facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **01/09/2023**

SEGGIO DI GARA		FIRME
Presidente	Rag. Giovanna Gervino	
Testimone n. 1 con funzioni di Segretario Verbalizzante	Rag. Angela Rossignuolo	

