



# PROVINCIA DI COSENZA

**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**

*Per conto del Comune di Mandatoriccio*

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547

sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)

Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

PROCEDURA APERTA per l'affidamento dei lavori di “APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PER L’INFANZIA IN VIA CALABRIA DELLA MARINA DI MANDATORICCIO”. CIG: 9986640409 – CUP: E11B20001640003- Cod. Gara 23SUA048

## VERBALE N. 2 – Apertura Busta C\_Offerte Economiche/Verifica documentazione amministrativa

-----oooOooo-----

Il giorno **11 Settembre 2023**, presso la sala gare della SUA.CS - Provincia di Cosenza, sita in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico pubblicato sulla piattaforma in data 07/09/2023, si è tenuta la seconda seduta di gara aperta al pubblico, in esecuzione della determinazione dell’Area Tecnica del Comune di Mandatoriccio reg. gen. n. 398 del 27-07-2023, ha indetto la **procedura aperta**, ai sensi *dell’art.71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36*, per l'affidamento di “APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PER L’INFANZIA IN VIA CALABRIA DELLA MARINA DI MANDATORICCIO” dal valore complessivo di Euro 1.390.252,66.

La Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. 2023001553 del 30/08/2023 risulta così composta:

**Presidente: ing. Marcello Gencarelli;**

**Componenti: ing. Eduardo Biagio Iannace e ing. Giuseppe Filardi** che svolge anche funzioni di **Segretario verbalizzante;**

**Dato atto che:**

- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **28/07/2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull’albo pretorio dell’Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **28/08/2023** alle ore **12:00**;

- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Data pres. offerta</b>	<b>Ora</b>	<b>N.prot.</b>	<b>Data prot.</b>
1	<u>OCTOPUS CONSORZIO STABILE</u>	25/08/2023	17:51:34	46897	28/08/2023
2	<u>Scorpiniti geom. Saverio</u>	26/08/2023	20:12:43	46898	28/08/2023
3	<u>UOLE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	28/08/2023	08:46:58	46899	28/08/2023
4	<u>Dr Costruzioni SRLS</u>	28/08/2023	09:32:57	46900	28/08/2023
5	<u>DEVI S.R.L.</u>	28/08/2023	11:35:37	46901	28/08/2023

Richiamati:

- **il verbale n. 1 del 31/08/2023** relativo alla seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto all'apertura della BUSTA B contenente le offerte tecniche degli operatori economici partecipanti per il solo controllo formale delle stesse;
- **i Verbali**, concernenti le sedute riservate (n. 1 del 07/09/2023, n. 2 dell'8/09/2023, n. 3 del 09/09/2023) in merito alla valutazione delle offerte tecniche degli Operatori Economici in gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore **10.00**, dando atto che la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa è presente il sig. Scorpiniti Saverio, nato a Terravecchia il 03/04/1968 in qualità di titolare dell'operatore economico SCORPINITI GEOM. SAVERIO;

Il Presidente rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche per ciascun criterio, come di seguito riportato:

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Criterio A</b>	<b>Punteggio Criterio B</b>	<b>Punteggio Criterio C</b>	<b>Punteggio Criterio D</b>	<b>Punteggio Criterio E</b>	<b>Punteggio Offerta tecnica</b>
<b>OCTOPUS CONSORZIO STABILE</b>	1,700	2,600	0,000	0,000	6,672	<b>10,972</b>
<b>SCORPINITI geom. SAVERIO</b>	5,732	4,334	0,000	0,000	6,672	<b>16,738</b>
<b>UOLE SOCIETA' COOPERATIVA</b>	9,066	9,100	6,000	9,000	16,664	<b>49,830</b>
<b>DR COSTRUZIONI srls</b>	7,368	6,334	0,000	12,505	18,936	<b>45,143</b>
<b>DEVI srl</b>	4,766	9,500	2,000	14,085	27,736	<b>58,087</b>

La Commissione prende atto che gli Operatori Economici OCTOPUS CONSORZIO STABILE e Scorpiniti geom. Saverio hanno ottenuto un punteggio totale inferiore al punteggio minimo di 40 punti, valido quale soglia di sbarramento ai sensi del punto 18.1 del disciplinare di gara. Pertanto, gli stessi operatori sono esclusi dalle fasi successive di gara.

Così per come previsto al punto 18.4 del disciplinare di gara, la Commissione ha effettuato la riparametrazione attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il singolo criterio, il punteggio massimo previsto e, di conseguenza, alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Operatore economico	Punteggio Riparametrato Criterio A	Punteggio Riparametrato Criterio B	Punteggio Riparametrato Criterio C	Punteggio Riparametrato Criterio D	Punteggio Riparametrato Criterio E	Punteggio Riparametrato Offerta tecnica
<b>OCTOPUS CONSORZIO STABILE</b>	1,875	3,284	0,000	0,000	7,698	<b>12,857</b>
<b>SCORPINITI geom. SAVERIO</b>	6,323	5,475	0,000	0,000	7,698	<b>19,496</b>
<b>UOLE SOCIETA' COOPERATIVA</b>	10,000	11,495	6,000	12,780	19,226	<b>59,501</b>
<b>DR COSTRUZIONI srls</b>	8,127	8,001	0,000	17,756	21,847	<b>55,731</b>
<b>DEVI srl</b>	5,257	12,000	2,000	20,000	32,000	<b>71,257</b>

Di seguito la Commissione procede:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la **busta telematica** contrassegnata con la lettera C contenente la **offerta economica**;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate per gli operatori economici ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Si dà, pertanto, lettura dei ribassi offerti:

Operatore economico	Ribasso offerto %
<b>UOLE SOCIETA' COOPERATIVA</b>	3,824
<b>DR COSTRUZIONI srls</b>	26,530
<b>DEVI srl</b>	7,999

La Commissione constata che tutti gli operatori hanno indicato all'interno dell'offerta economica i costi di sicurezza aziendale e i costi della manodopera e che tutte le offerte sono firmate digitalmente per come previsto dal Disciplinare di gara.

Per il calcolo del punteggio della Offerta Economica la Commissione procede sulla base dell'art. 18.3 del disciplinare di gara attribuendo all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare":

$$\left\{ \begin{array}{l} C_i = X \cdot \left( \frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[ \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{array} \right.$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,90$

$A_{max}$  = valore del ribasso più conveniente

In virtù dei ribassi offerti e conseguentemente al calcolo sopra riportato, il punteggio economico, ottenuto dai singoli operatori economici risulta il seguente:

Operatore economico	Ribasso offerto (%)	Ribasso Massimo (%)	Coefficiente (Ci)	Peso Prezzo	Punteggio Offerta Economica
<b>UOLE SOCIETA' COOPERATIVA</b>	3,824	26,530	0,269	20,00	<b>5,380</b>
<b>DR COSTRUZIONI srls</b>	26,530	26,530	1,000	20,00	<b>20,000</b>
<b>DEVI srl</b>	7,999	26,530	0,563	20,00	<b>11,260</b>

Successivamente la Commissione procede al calcolo del punteggio complessivo raggiunto da ogni singolo operatore economico (punteggio offerta tecnica + punteggio offerta economica), stilando la graduatoria di seguito riportata:

Operatore economico	Punteggio Riparametrato Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
<b>UOLE SOCIETA' COOPERATIVA</b>	<b>59,501</b>	<b>5,380</b>	<b>64,881</b>
<b>DR COSTRUZIONI srls</b>	<b>55,731</b>	<b>20,000</b>	<b>75,731</b>
<b>DEVI srl</b>	<b>71,257</b>	<b>11,260</b>	<b>82,517</b>

La Commissione procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria DEVI S.R.L. per come dettato dal bando\_disciplinare di gara, al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte.

Dall'esame della documentazione amministrativa, la Commissione giudicatrice rileva che, all'interno dell'istanza presentata (mod. A1) l'operatore economico ha indicato, una serie di professionisti incaricati per la redazione del progetto esecutivo e, comunque diversi dal singolo professionista indicato sia nella documentazione tecnica che nella restante documentazione amministrativa allegata.

Pertanto, sulla base di quanto rilevato, si decide di attivare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice.

Alle ore **14.10** alla presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato sulla piattaforma di e-procurement dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

Il presente verbale si compone di n. 3 fogli e n. 5 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, 11/09/2023

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
<b>Presidente</b>	<b>Ing. Marcello Gencarelli</b>	<i>f.to Ing. Marcello Gencarelli</i>
<b>Componente</b>	<b>Ing. Eduardo Biagio Iannace</b>	<i>f.to Ing. Eduardo Biagio Iannace</i>
<b>Componente (con funzioni di segretario verbalizzante)</b>	<b>Ing. Giuseppe Filardi</b>	<i>f.to Ing. Giuseppe Filardi</i>

*(Firma autografa apposta a mezzo stampa,  
ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)*