



Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Settore Edilizia – Datore di lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 632 – 379 – 528 - 547

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

PROCEDURA APERTA per l'affidamento dei lavori di ***LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ITIS “E. FERMI” DI FUSCALDO (CS)*** - CIG: **9848940267**

Cod. Gara 23SUA040

VERBALE N. 2 – Apertura Busta C_Offerte Economiche – Valutazione Documentazione Amministrativa

-----oooOooo-----

Il giorno **29 Agosto 2023**, presso la sala gare della SUA.CS - Provincia di Cosenza, sita in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico pubblicato sulla piattaforma in data 22/08/2023, si è tenuta la seconda seduta di gara aperta al pubblico, in esecuzione della Determinazione del Settore Edilizia - Datore di Lavoro n° **2023000963** del **26/05/2023** ha indetto **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ed ii., da espletarsi mediante **Offerta Economicamente Più Vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto e Linee Guida n. 2 ANAC, per l'affidamento dei **LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ITIS “E. FERMI” DI FUSCALDO (CS)**, dell'importo complessivo di Euro 3.499.731,82 di cui Euro 2.989.766,59 per lavori a base d'asta, Euro 62.257,55 per oneri di sicurezza.

La Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA n. **2023001339** del **19/07/2023** risulta così composto:

Presidente: ing. Natale Occhiuto (che svolgerà anche funzioni di **Segretario verbalizzante**) ;

Componenti: ing. Gianluca Salvatore Straface e ing. Antonio Scarnati;

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore **10.00**, dando atto che:

- la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa è presente il Sig. Gianmarco Spagnuolo, delegato dell'operatore economico **Tierre srl**;
- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **16/06/2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull'albo pretorio dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **17/07/2023** alle ore **18:00**;

- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	<u>Tierre srl</u>	14/07/2023	10:34:16	40433	18/07/2023
2	<u>BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S.</u>	17/07/2023	12:10:16	40434	18/07/2023
3	<u>RTI DI TIPO ORIZZONTALE EdilCostruzioni di Ritondale Enzo & C. - Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.</u>	17/07/2023	15:31:52	40435	18/07/2023
4	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</u>	17/07/2023	16:17:32	40436	18/07/2023
5	<u>ATR Costruzioni srl</u>	17/07/2023	16:30:39	40500	19/07/2023
6	<u>POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA</u>	17/07/2023	16:33:03	40497	19/07/2023
7	<u>So.Ge.CA.S. /Anacleto Longo</u>	17/07/2023	17:41:19	40499	19/07/2023

- che nel corso della seduta pubblica del **25/07/2023** si è proceduto, così come previsto nel bando _disciplinare di gara, all'apertura delle buste contenenti la Offerta Tecnica (**busta "B"**) al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto, poiché la stazione appaltante ha inteso avvalersi della facoltà della cosiddetta **inversione procedimentale** di cui all'art. 133 comma 8 del Codice, prevista fino al 30 giugno 2023, in virtù dell'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19,convertito in legge n. 55/19 come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21.

- che la Commissione di gara procedeva alla ammissione di tutte le offerte pervenute alla fase successiva di gara (valutazione e attribuzione punteggio);

- che nelle sedute riservate del **25 luglio 2023 e 8/9 agosto 2023** (verbale unico seduta riservata del 9/08/2023) la Commissione procedeva alla attribuzione dei punteggi sulla base di quanto indicato dal disciplinare di gara.

Il Presidente rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche:

Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica
TIERRE SRL	52,275
BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S.	60,175
RTI DI TIPO ORIZZONTALE EDILCOSTRUZIONI DI RITONDALE ENZO & C. - CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.R.L.	55,745
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	46,135
ATR COSTRUZIONI SRL	40,285
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	64,820
SO.GE.CA.S. /ANACLETO LONGO	43,965

La Commissione procede:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera C, contenente la offerta economica;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Si dà lettura dei seguenti ribassi:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	<u>Tierre srl</u>	-25,11 %
2	<u>BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S.</u>	-9,65 %
3	<u>RTI DI TIPO ORIZZONTALE EdilCostruzioni di Ritondale Enzo & C. - Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.</u>	-14,74 %
4	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</u>	-18,617 %
5	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-11,5 %
6	<u>POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABIL</u>	-8,5 %
7	<u>So.Ge.CA.S. /Anacleto Longo</u>	-15,84 %

La Commissione constata che tutti gli operatori hanno indicato all'interno dell'offerta economica i costi di sicurezza aziendale e i costi della manodopera.

Per il calcolo del punteggio della Offerta Economica la Commissione procede sulla base dell'art. 17.3 del disciplinare di gara attribuendo all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare" :

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,80$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso offerto %</i>	<i>Coefficiente Ci</i>
Tierre srl	25,110%	1,000
BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S.	9,650%	0,520
<u>RTI DI TIPO ORIZZONTALE EdilCostruzioni di Ritondale Enzo & C. - Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.</u>	14,740%	0,794
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	18,617%	0,873
ATR Costruzioni srl	11,500%	0,619
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABIL	8,500%	0,458
So.Ge.CA.S. /Anacleto Longo	15,840%	0,819

La Commissione ai sensi dell'art. 17.4 del disciplinare di gara, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore - secondo quanto indicato nelle Linee guida dell'ANAC n. 2/2016, paragrafo VI.

A ciascun candidato, il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove:

P_i = punteggio del concorrente i-esimo

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [n = numero di criteri di valutazione]

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Punteggio economico</u>
1	<u>Tierre srl</u>	-25,11 %	30
2	<u>BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S.</u>	-9,65 %	15,6
3	<u>RTI DI TIPO ORIZZONTALE EdilCostruzioni di Ritondale Enzo & C. - Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.</u>	-14,74 %	23,82
4	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</u>	-18,617 %	26,19
5	<u>ATR Costruzioni srl</u>	-11,5 %	18,57
6	<u>POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABIL</u>	-8,5 %	13,74
7	<u>So.Ge.CA.S. /Anacleto Longo</u>	-15,84 %	24,57

Si procede pertanto a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito indicata:

Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Stato	Classifica
Tierre srl	52,275	30,000	82,275	Non anomala	1
BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S.	60,175	15,600	75,775	Non anomala	4
RTI DI TIPO ORIZZONTALE EdilCostruzioni di Ritondale Enzo & C. - Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.	55,745	23,820	79,565	Non anomala	2
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	46,135	26,190	72,325	Non anomala	5
ATR Costruzioni srl	40,285	18,570	58,855	Non anomala	7
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESP. LIM.	64,820	13,740	78,560	Non anomala	3
So.Ge.CA.S. /Anacleto Longo	43,965	24,570	68,535	Non anomala	6

La Commissione procede, visto l'art. 22 del disciplinare di gara, alla apertura della Busta A – Documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria **Tierre srl. – P.I. 02690420787**.

All'esito della verifica della documentazione, la stessa risulta caricata regolarmente sul portale e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara, pertanto, la Commissione

PROPONE

l'aggiudicazione dell'intervento denominato **“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ITIS “E. FERMI” DI FUSCALDO (CS)”** - CIG: **9848940267** all'operatore economico **Tierre srl. – P.I. 02690420787** che ha ottenuto il punteggio complessivo di 82,275 e offerto il ribasso del -25,11 %, come da prospetto che segue:

Proposta di aggiudicazione	
Ragione sociale o denominazione	<u>Tierre srl</u>
Punteggio di aggiudicazione	82,275
Importo di aggiudicazione	2.301.293,75 €

Alle ore **11.15** alla presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato sulla piattaforma di e-procurement dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

Il presente verbale chiude le operazioni di gara della Commissione che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento per i relativi adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 3 fogli e n. 6 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **29/08/2023**

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente (con funzioni di segretario verbalizzante)	Ing. Natale Occhiuto	f.to Ing. Natale Occhiuto
Componente	Ing. Gianluca Salvatore Straface	f.to Ing. Gianluca Salvatore Straface
Componente	Ing. Antonio Scarnati	f.to Ing. Antonio Scarnati

(Firme autografe apposte a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)