



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante - SUA.CS
Per conto del Consorzio del Comune di Zumpano
Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220-632-379
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO S. PASQUALE" CIG: 9806644AA1 - CUP: C18H22000300006 - Cod. Gara: 23SUA032

VERBALE DI GARA N. 2 - SECONDA SEDUTA

Il giorno **15 Giugno 2023** alle **ore 09:10** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblicato sulla piattaforma di gara in data **14/06/2023**, si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, in esecuzione determinazione a contrarre n. n. 189 Reg. Gen. del 12/05/2023 dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Zumpano, che ha indetto procedura aperta e accelerata con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60 comma 3 e dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016e ss.ms.ii, per l'affidamento dei "Lavori di Riqualificazione Asilo Nido S. Pasquale", PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1. Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e dei servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea., del valore complessivo di € **448.500,00** oltre Iva come per legge, e che approva il relativo bando_disciplinare di gara e allegati.

La Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA, n. **2023001062 R.G** del **07/06/2023** risulta così composta:

- **Presidente: Ing. Natale Occhiuto** (che svolgerà funzioni di segretario verbalizzante)
- **Componenti: ing. Eduardo Iannace e ing. Gianluca Musacco.**

Il Presidente dà atto:

- che il bando è stato pubblicato in data **17/05/2023** con scadenza **31/05/2023** alle **ore 12:00**, prorogata alla data del **01/06/2023** alle ore **12:00**, giusta nota prot n. 2480 del 30/05/2023, trasmessa a mezzo pec dal RUP e prodotta in atti in pari data al prot. n 29912;
- che sono pervenute per il tramite del portale appalti *e-procurement* le offerte delle seguenti ditte:

<u>N.pl</u>	<u>Rag. sociale ditta</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>	<u>N.prot.</u>	<u>Data prot.</u>
1	<u>MIRABELLI Geom. GIANFRANCO</u>	30/05/2023	12:12:02	30849	05/06/2023 12:36:00
2	<u>DIEMME SRLS</u>	31/05/2023	19:40:43	30850	05/06/2023 12:37:00
3	<u>CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u>	31/05/2023	20:05:44	30851	05/06/2023 12:39:00
4	<u>Impresa Costruzioni Luchetta Srl</u>	01/06/2023	10:52:48	30852	05/06/2023 12:41:00
5	<u>VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. - SEMPLIFICATA</u>	01/06/2023	11:04:43	30853	05/06/2023 12:42:00
6	<u>CO.MA.RA SRL</u>	01/06/2023	11:36:47	30854	05/06/2023 12:43:00

- che nel corso della seduta pubblica del **8/06/2023** si è proceduto, così come previsto nel bando_disciplinare di gara, all'apertura delle buste contenenti la Offerta Tecnica (**busta "B"**) al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto, poiché la stazione appaltante ha inteso avvalersi della facoltà della cosiddetta *inversione procedimentale* di cui all'art. 133 comma 8 del Codice, prevista fino al 30 giugno 2023, in virtù dell'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21.

- che la Commissione di gara procedeva alla ammissione di tutte le offerte pervenute alla fase successiva di gara (valutazione e attribuzione punteggio);

- che nelle sedute riservate del **13-14/06/2023** la Commissione procedeva alla attribuzione dei punteggi sulla base di quanto indicato all'**art. 17.1** del disciplinare di gara per come segue (verbale seduta riservata del 14.06.2023):

Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica
MIRABELLI Geom. GIANFRANCO	73,830
DIEMME SRLS	86,580
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	84,150
IMPRESA COSTRUZIONI LUCHETTA SRL	65,850
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. - SEMPLIFICATA	88,200
CO.MA.RA SRL	63,510

- che la seduta odierna è pubblica e che ad assistere è presente il **Sig. Andrea Iaccino** delegato della ditta: Impresa Costruzioni Luchetta srl (di cui si acquisisce delega che si allega al presente verbale);

La Commissione procede:

a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con

- la lettera C, contenente la offerta economica;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal disciplinare di gara telematica all'art. 16;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

I ribassi offerti sono i seguenti:

Concorrente	RIBASSI %
MIRABELLI Geom. GIANFRANCO	- 3,117%
DIEMME SRLS	- 8,250%
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	- 3 %
IMPRESA COSTRUZIONI LUCHETTA SRL	- 3%
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. - SEMPLIFICATA	- 3,5%
CO.MA.RA SRL	- 18,765

Per il calcolo del punteggio della Offerta Economica la Commissione procederà sulla base dell'art. 17.3 del disciplinare di gara attribuendo all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare":

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{20glia}} \right) & A_i \leq A_{20glia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{20glia})}{(A_{max} - A_{20glia})} \right] & A_i > A_{20glia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{20glia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,80$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficiente C_i	Punteggio finale	Valore di Ribasso	Importo ribassato	Totale €	Classifica
1 MIRABELLI Geom. GIANFRANCO	3,117%	0,378	3,780	€ 13.652,46	€ 424.347,54	€ 434.847,54	4
2 DIEMME SRLS	8,250%	0,827	8,270	€ 36.135,00	€ 401.865,00	€ 412.365,00	2
3 CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	3,000%	0,363	3,630	€ 13.140,00	€ 424.860,00	€ 435.360,00	5
4 Impresa Costruzioni Luchetta Srl	3,000%	0,363	3,630	€ 13.140,00	€ 424.860,00	€ 435.360,00	5
5 VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. - SEMPLIFICATA	3,500%	0,424	4,240	€ 15.330,00	€ 422.670,00	€ 433.170,00	3
6 CO.MA.RA SRL	18,765%	1,000	10,000	€ 82.190,70	€ 355.809,30	€ 366.309,30	1

La Commissione ai sensi dell'art. 17.4 del disciplinare di gara, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore - secondo quanto indicato nelle Linee guida dell'ANAC n. 2/2016, paragrafo VI.

A ciascun candidato, il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove:

P_i = punteggio del concorrente i-esimo

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [n = numero di criteri di valutazione]

	Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Classifica
1	MIRABELLI Geom. GIANFRANCO	73,830	3,780	77,610	4
2	DIEMME SRLS	86,580	8,270	94,850	1
3	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	84,150	3,630	87,780	3
4	Impresa Costruzioni Luchetta Srl	65,850	3,630	69,480	6
5	VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. - SEMPLIFICATA	88,200	4,240	92,440	2
6	CO.MA.RA SRL	63,510	10,000	73,510	5

L' Offerta Economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'operatore economico **DIEMME SRLS** con sede in Via Frugiuele, 14 – 87100 Cosenza. P. Iva: 02763820780 con il punteggio complessivo di 94,850, che risulta, però, anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. in quanto i punteggi ottenuti sia relativamente alla offerta tecnica (**punti ottenuti 86,580**) che alla offerta economica (**punti ottenuti 8,270**) sono superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara:

Offerta tecnica: punti 90 – Offerta economica: punti 10

i 4/5 di 90 (offerta tecnica) è pari a 72;

i 4/5 di 10 (offerta economica) è pari a 8.

In relazione a quanto sopra indicato, si dà atto che il RUP del Comune di Zumpano, **Ing. Giuseppe Morelli**, procederà all'avvio del sub-procedimento di **verifica delle offerte anomale** e alla successiva valutazione in merito alla congruità delle stesse, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., nonché, ai sensi dell'art. 32, comma 7, dello stesso Decreto.

La Commissione procede, visto l'art. 19 del disciplinare di gara "Svolgimento delle operazioni di gara" alla apertura della Busta A – Documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria: **DIEMME SRLS** con sede in Via Frugiuele, 14 – 87100 Cosenza. P. Iva: 02763820780.

La Commissione procede:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera A, contenente la documentazione amministrativa;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal disciplinare di gara telematica all'art. 14;



c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

All'esito della verifica della documentazione la stessa risulta caricata regolarmente sul portale e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Il presente verbale chiude le operazioni di gara della Commissione che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Zumpano, **Ing. Giuseppe Morelli**, per i relativi adempimenti di competenza.

Viene, quindi, redatto il presente verbale, pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma di e-procurement dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

La seduta si chiude alle ore **10:45**.

Il presente verbale si compone di n. 3 fogli e n. 5 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, 15/06/2023

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente (e segretario verbalizzante)	Ing. Natale Occhiuto	
Componente	Ing. Eduardo Biagio Iannace	
Componente	Ing. Gianluca Musacco	



Impresa Costruzioni Luchetta

Spett.le

Provincia di Cosenza

Stazione unica Appaltante -SUA.CS

Per Conto del Comune di Zumpano

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Oggetto: Lavori di Riquilificazione Asilo Nido S. Pasquale – Comune di Zumpano (CS)

CIG 9806644AA1 – Cod. Gara 23SUA032

Il sottoscritto **Domenico Luchetta** nato a Petilia Policastro (KR) il 07/09/1949 in qualità di **Legale Rappresentante** dell'operatore economico **Impresa Costruzioni Luchetta Srl** con sede legale e sede operativa in (località – provincia - c.a.p. – indirizzo) Via Torino 129 88900 Crotona (KR) C.F. e P.IVA 02695770798 n. tel.: 0962/28506 PEC : impresaluchetta@pec.it.

CHIEDE

Di partecipare alla seduta pubblica per l'apertura della **Busta C**, inoltre comunica che il sopralluogo verrà effettuato da persona delegata dal sottoscritto.

Delegando

Ad Assistere al Sig. Andrea Iaccino, nato a Cosenza il 16/05/1996, residente a Zumpano (CS) in via F.garro n°21.

Crotona li 15/06/2023

FIRMA

Impresa Costruzioni Luchetta Srl

Il Legale Rappresentante

LUCHETTA Domenico

IMPRESA COSTRUZIONI LUCHETTA S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Domenico Luchetta

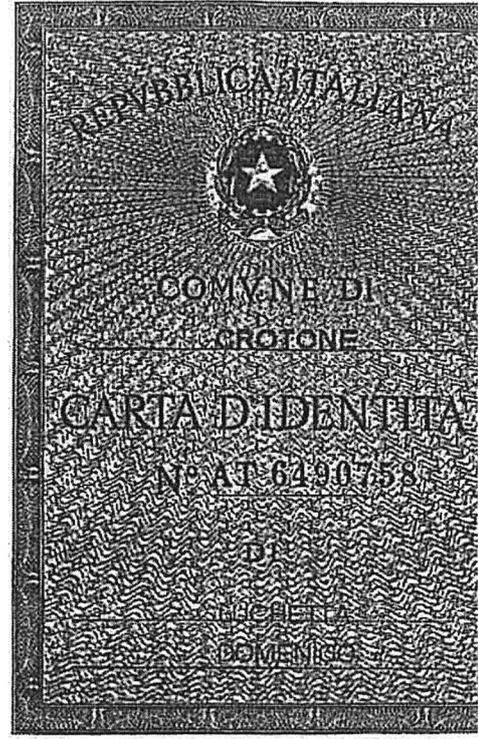


Costruzione e manutenzione di edifici civili. Esecuzione di lavori Stradali, idrici e fognanti. Installazione impianti tecnologici.

Impresa Costruzioni Luchetta S.r.l.: Via Torino, 129 - Tel. & Fax. 0962.28506 - 88900 Crotona

Cap. Soc. i.v. 100.000,00 euro - R.E.A. n° 164958 - P.I. e CF 02695770798 - Soa n. 405/10/00

www.impresaluchetta.com - info@impresaluchetta.com

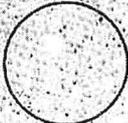


Cognome..... LUCETTA
 Nome..... DOMENICO
 nato il..... 07-09-1949.....
 (atto n. 306 P. 1 S. A.....)
 a..... PÉTILIA POLICASTRO (CZ).....
 Cittadinanza..... ITALIANA.....
 Residenza..... CROTONE (KR).....
 Via..... FIRENZE N.70.....
 Stato civile..... CONIUGATO.....
 Professione..... IMPRENDITORE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.70.....
 Capelli..... BRIZZOLATI.....
 Occhi..... CERULEI.....
 Segni particolari..... ////////////////.....



Firma del titolare *Domenico Lucetta*

...CROTONE... il... 20-09-2012...

Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO GIORDINO DEL SINDACO <i>(Vincenzo Bonedetto)</i>
	

<p>Cognome IACCINO</p> <p>Nome ANDREA</p> <p>nato il 16/05/1996</p> <p>(atto n. 580 p. 1 s. A 1996)</p> <p>a COSENZA CS</p> <p>Cittadinanza ITALIANA</p> <p>Residenza ZUMPANO</p> <p>Via VIA F. GARRO N. 21</p> <p>Stato civile STATO LIBERO</p> <p>Professione STUDENTE</p> <p>CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI</p> <p>Statura 1,75 mt.</p> <p>Capelli CASTANI</p> <p>Occhi CASTANI</p> <p>Segni particolari NESSUNO</p>	 <p>Firma del titolare <i>Andrea Iaccino</i> ZUMPANO // 10/06/2017</p> <p>Impronta del dito indice sinistro <i>Andrea Iaccino</i></p> <p>D'ORDINE DEL SINDACO <i>Francesca...</i></p> 
--	--

<p>SCADENZA 16/05/2028</p> <p>Euro 5,94</p> <p>AY 5800307</p>	<p>REPUBBLICA ITALIANA</p>  <p>COMUNE DI ZUMPANO</p> <hr/> <p>CARTA D'IDENTITA'</p> <p>N° AY 5800307</p> <p>DI IACCINO</p> <p>ANDREA</p>
--	---

