



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza
Per conto del Comune di CORIGLIANO-ROSSANO

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – 379 – 528 – 547 - 632
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOC. FRASSO A. U. ROSSANO, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NELL'AMBITO DEL PNRR – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1” PIANO PER ASIILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”.
CIG: 9778838865 – CUP: G31B21002780001 - COD. GARA 23SUA028

VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA

(si applica "inversione procedimentale", di cui all'art. 133 comma 8 del Codice)

-----000O000-----

Il giorno **25 MAGGIO 2023** alle ore **11:00**, presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la prima seduta di gara aperta al pubblico, previo avviso pubblico del **23/05/2023**, in esecuzione della determinazione **n. 124 Reg. Sett e n.788. R.G. del 18/04/2023** del settore 11 Lavori Pubblici del Comune di Corigliano-Rossano (CS) e determinazione n. 42 del 27/04/2023 (Reg. Gen. n. 871 del 27/04/2023) del Settore 3 - Affari Generali del Comune di Corigliano-Rossano con cui veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvato lo schema del bando/disciplinare ed i relativi allegati tecnici.

Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA **2023000940** del **23/05/2023**, risulta così composto:

Presidente: Dott.ssa Nicoletta Perrotti (titolare di P.O. SUA.CS);

Testimoni: dott.sa Luisa Barberio, che svolgerà anche funzioni di **segretaria verbalizzante e Ing. Albina Marasco**, dipendenti interni dell'Ente Provincia.

Il Presidente inizia la seduta dando atto che:

- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato in data **03.05.2023** sulla piattaforma di *e-procurement* (<https://gare.provincia.cs.it>), sull'albo pretorio del sito istituzionale del Comune e su quello dell'Ente Provincia, con scadenza delle offerte in data **22.05.2023** alle ore **12:00**;

- sono state registrate al Protocollo Generale i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici, in ordine di presentazione sul Portale Appalti:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</u>	18/05/2023	10:22:31

2	<u>ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI</u>	18/05/2023	10:57:54
3	<u>FOTOVOLTAICA SRL</u>	18/05/2023	11:34:13
4	<u>PYPE LYNE S.P.A.</u>	18/05/2023	12:14:42
5	<u>A.T.I. CO.GE.F.-SERVICE SYSTEM</u>	18/05/2023	15:22:40
6	<u>UOLE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	18/05/2023	17:55:59
7	<u>PERRONE ANTONIO</u>	18/05/2023	18:00:17
8	<u>Gallo Costruzioni srl</u>	18/05/2023	18:05:25
9	<u>IMPRESA CO.GE.CA. SAS</u>	18/05/2023	18:09:44
10	<u>SITAL IMPIANTI SPA</u>	19/05/2023	09:36:26
11	<u>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.</u>	19/05/2023	09:54:46
12	<u>CLIMANET S.R.L.U.</u>	19/05/2023	10:15:36
13	<u>CONSORZIO STABILE RCR</u>	19/05/2023	12:07:56
14	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	19/05/2023	16:29:35
15	<u>Consorzio Stabile TEAM Scarl</u>	19/05/2023	17:12:53
16	<u>RTI IMPRESA SPOSATO DOMENICO ELETT.R.A.SRL</u>	19/05/2023	17:27:01
17	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	19/05/2023	17:38:05
18	<u>BOLLITA COSTRUZIONI SOC COOP</u>	19/05/2023	17:40:53
19	<u>SMAC S.R.L.</u>	19/05/2023	18:18:52
20	<u>Conedil Federimpresa SC</u>	19/05/2023	19:05:48
21	<u>MaBe2 Costruzioni s.r.l.</u>	19/05/2023	19:12:19
22	<u>GEA</u>	19/05/2023	19:49:33
23	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	19/05/2023	20:03:49
24	<u>C.A.E.C. Soc.Coop.</u>	20/05/2023	10:20:01
25	<u>DEVI S.R.L.</u>	20/05/2023	11:26:20
26	<u>GE.R.CA COSTRUZIONI SRL</u>	20/05/2023	12:26:51
27	<u>NACCARATO SAS DI FRANCESCO & DAVIDE- ARTEDILE SRL</u>	20/05/2023	15:32:21
28	<u>FILIPPELLI ROSARIO SRL</u>	21/05/2023	21:49:16
29	<u>Jonica Lavori</u>	22/05/2023	08:48:28
30	<u>Coeril srl</u>	22/05/2023	09:12:45
31	<u>CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL</u>	22/05/2023	09:24:59

32	<u>PARISI ANTONIO S.R.L.SOCIETA' UNIPERSONALE</u>	22/05/2023	09:45:15
33	<u>MANADTARIA PRO.REAL.SAS - MANDANTE LIOGTTI GREGORIO</u>	22/05/2023	09:49:52
34	<u>ORLANDO COSTRUZIONI SRL</u>	22/05/2023	09:56:02
35	<u>BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE</u>	22/05/2023	09:59:41
36	<u>V&M Immobiliare srl</u>	22/05/2023	10:05:08
37	<u>CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COO</u>	22/05/2023	10:21:34
38	<u>aedinovis srl</u>	22/05/2023	10:39:44
39	<u>EDIMEL srl</u>	22/05/2023	10:53:04
40	<u>Ericon S.r.l.</u>	22/05/2023	11:10:02
41	<u>LAGAN&ALTEMPS SRL COESTRA SRL</u>	22/05/2023	11:30:25
42	<u>GIAFRA SRL</u>	22/05/2023	11:33:04
43	<u>SA.MI. SRL</u>	22/05/2023	11:40:46

Considerato che, come previsto dal Bando/disciplinare di gara, sarà applicato il principio della c.d. "*inversione procedimentale*", di cui all'art 133, comma 8 del Codice, il Seggio procede per come segue:

- a) si ammettono "ex art 133 comma 8" tutti gli OO.EE. partecipanti alla procedura e si attiva direttamente la fase di apertura delle Offerte economiche (Busta "B"), inserendo la password per abilitare la piattaforma a decrittare la busta telematica contrassegnata con la lettera **B**, contenente l'Offerta economica;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto all'art. 15) dal bando/disciplinare di gara, e alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;
- c) al calcolo della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2 e comma 3-bis del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 16) del bando/disciplinare di gara, con applicazione dell'esclusione automatica di cui al comma 8, ultimo periodo, in quanto il numero di offerte ammesse è superiore a 10.

Si procede quindi all'apertura della **Busta B – Offerta Economica** di tutti gli OO.EE. partecipanti alla gara, registrando i seguenti **ribassi**:

Si calcola la **soglia di anomalia**, di cui si riporta di seguito la sintesi:

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	43
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	10 : 5 offerte più alte , 5 offerte più basse
Numero offerte mediate	33
Media delle offerte	-29,456 %
Media degli scarti	-2,252 %
Prima soglia di anomalia	-31,708 %

Somma ribassi offerte mediate	-972,063
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-31,708 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria, da cui si evince il riepilogo dei ribassi e le offerte che rientrano nel sopracitato limite:

N. plico	<u>Ragione sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
32	<u>PARISI ANTONIO S.R.L.SOCIETA' UNIPERSONALE</u>	-33,154 %	Anomala
39	<u>EDIMEL srl</u>	-32,82 %	Anomala
43	<u>SA.MI. SRL</u>	-32,785 %	Anomala
36	<u>V&M Immobiliare srl</u>	-32,778 %	Anomala
20	<u>Conedil Federimpresa SC</u>	-32,775 %	Anomala
27	<u>NACCARATO SAS DI FRANCESCO & DAVIDE- ARTEDILE SRL</u>	-32,555 %	Anomala
35	<u>BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE</u>	-32,517 %	Anomala
25	<u>DEVI S.R.L.</u>	-32,457 %	Anomala
3	<u>FOTOVOLTAICA SRL</u>	-32,448 %	Anomala
28	<u>FILIPPELLI ROSARIO SRL</u>	-32,442 %	Anomala
9	<u>IMPRESA CO.GE.CA. SAS</u>	-32,301 %	Anomala
7	<u>PERRONE ANTONIO</u>	-32,175 %	Anomala
14	<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	-31,99 %	Anomala
2	<u>ATI EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO - FATA COSTRUZIONI</u>	-31,888 %	Anomala
40	<u>Ericon S.r.l.</u>	-31,875 %	Anomala
19	<u>SMAC S.R.L.</u>	-31,86 %	Anomala
24	<u>C.A.E.C. Soc.Coop.</u>	-31,843 %	Anomala
17	<u>MAX AUTOMAZIONI S.R.L.</u>	-31,825 %	Anomala
1	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</u>	-31,709 %	Anomala

N. plico	<u>Ragione sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
8	<u>Gallo Costruzioni srl</u>	-31,613 %	Prima ditta classificata
22	<u>GEA</u>	-31,512 %	Non anomala
23	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-31,388 %	Non anomala
30	<u>Coeril srl</u>	-31,198 %	Non anomala
29	<u>Jonica Lavori</u>	-30,981 %	Non anomala
13	<u>CONSORZIO STABILE RCR</u>	-30,676 %	Non anomala
5	<u>A.T.I. CO.GE.F.-SERVICE SYSTEM</u>	-30,335 %	Non anomala
34	<u>ORLANDO COSTRUZIONI SRL</u>	-29,993 %	Non anomala
31	<u>CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL</u>	-29,198 %	Non anomala
11	<u>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.</u>	-28,984 %	Non anomala
4	<u>PYPE LYNE S.P.A.</u>	-26,427 %	Non anomala
16	<u>RTI IMPRESA SPOSATO DOMENICO ELETT.R.A.SRL</u>	-25,378 %	Non anomala
6	<u>UOLE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-24,691 %	Non anomala
37	<u>CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COO</u>	-24,687 %	Non anomala
21	<u>MaBe2 Costruzioni s.r.l.</u>	-24,097 %	Non anomala
38	<u>aedinovis srl</u>	-23,636 %	Non anomala
42	<u>GIAFRA SRL</u>	-22,962 %	Non anomala
18	<u>BOLLITA COSTRUZIONI SOC COOP</u>	-22,9 %	Non anomala
41	<u>LAGAN&ALTEMPS SRL COESTRA SRL</u>	-21,522 %	Non anomala
10	<u>SITAL IMPIANTI SPA</u>	-21,495 %	Non anomala
15	<u>Consorzio Stabile TEAM Scarl</u>	-18,3 %	Non anomala
12	<u>CLIMANET S.R.L.U.</u>	-18,05 %	Non anomala
26	<u>GE.R.CA COSTRUZIONI SRL</u>	-15,17 %	Non anomala
33	<u>MANADTARIA PRO.REAL.SAS - MANDANTE LIOGTTI GREGORIO</u>	-12,877 %	Non anomala

A seguito della formulazione della graduatoria provvisoria come sopra riportato, il Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, nel dettaglio:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la bustatelematica contrassegnata con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa;
- b) alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Pertanto il Seggio formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **GALLO COSTRUZIONI SRL - P. Iva 02063600619** - come da prospetto seguente:

Prima classificata

Codice ditta	I4595
Ragione sociale	Gallo Costruzioni srl -
Ribasso di aggiudicazione	-31,613 %
Importo di aggiudicazione	1.583.435,01 €

Il presente verbale viene trasmesso al Rup del Comune di Corigliano Rossano, arch. Gerardo Forciniti, per i successivi adempimenti e pubblicato sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it> ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

La seduta si chiude alle **ore 13:00**.

Il presente verbale si compone di n. 4 fogli e n. 6 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, **25/05/2023**

SEGGIO DI GARA		FIRME
Presidente	Dott.ssa Nicoletta Perrotti	<i>F.TO Dott.ssa Nicoletta Perrotti</i>
Testimone n. 1 con funzioni di Segretario Verbalizzante	Dott.ssa Luisa Barberio	<i>F.TO Dott.ssa Luisa Barberio</i>
Testimone n. 2	Ing. Albina Marasco	<i>F.TO Ing. Albina Marasco</i>

(Firma autografa apposta a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)