



LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA COPERTURA
I.P.S.C.T. DI CROSIA (CS)

CUP F15B1800597003

ELABORATO: *Relazione e Quadro Economico*

Scala

Tav. E.A.01



PROVINCIA DI COSENZA
PROGETTAZIONE :
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Il Progettista e D.L.

Geom. Antonio Cinelli



Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonio Cinelli

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PREMESSA

La presente relazione è redatta a corredo del progetto di manutenzione straordinaria da effettuare sulla copertura dell'I.P.S.C.T. di Crosia (Cs), per come indicato nell'allegato elaborato grafico .

L'intervento di manutenzione straordinaria si è reso necessario a seguito delle condizioni di degrado in cui versa attualmente il manto di copertura del lastrico solare, tale da non assicurare una adeguata tenuta all'acqua. Difatti lo stesso è causa di copiose infiltrazioni nei locali sottostanti durante le piogge.

Il manto di copertura piana in guaina bituminosa liscia monostrato, per un totale di 1.745,20 mq., risulta degradato ed ammalorato in più parti .

Le infiltrazioni sono presenti maggiormente nell'ala lungo la via Berlinguer ossia in aule, laboratori, sala professori, corridoio in corrispondenza dei giunti .

Il manto impermeabile, esposto direttamente agli agenti atmosferici, raggiunge livelli di temperatura elevati, è sollecitato dagli sbalzi termici ed è esposto al vento e alla grandine, tutti agenti che hanno concorso a limitarne la durata ed anticiparne la difettosità.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Nell'intervento in oggetto si prevede la realizzazione di una nuova impermeabilizzazione a vista sul lastrico solare in oggetto, da posare direttamente su quello esistente, nonché sui parapetti perimetrali, previo smontaggio, e rimontaggio a fine lavori, della scossalina perimetrale esistente sul parapetto e dei pannelli dell'impianto fotovoltaico .

Il nuovo manto sarà realizzato con teli di poliolefine flessibili (FPO) non contenenti cloro, di colore bianco ad alta riflettanza RAL 9016 e resistente ai raggi ultravioletti, dello spessore di 2,0 mm, rinforzati da un'armatura in rete di poliestere, saldato per termofusione ad aria calda sui sormonti (giunzioni), per termorinvenimento del materiale, e senza l'apporto di alcun tipo di collante, e fissato meccanicamente nelle restanti parti con adeguati sistemi di fissaggio per il tipo di supporto sottostante (cls), unitamente a delle piastrine di ancoraggio in lamiera di acciaio con rivestimento in alluminio/zinco, misure 82x40x1 mm, aventi n° 8 esclusive ancorette di fissaggio del manto per aumentare il valore di resistenza allo strappo, con incavo per la sede della testa della vite di ancoraggio.

Ogni punto di fissaggio del telo verrà coperto con appositi ritagli del telo stesso (toppe), onde evitare eventuali infiltrazioni d'acqua dal punto di fissaggio.

Lungo tutto il perimetro, camini, parapetto ed aperture presenti in copertura, verrà realizzato un fissaggio meccanico lineare composto da:

- profili di fissaggio meccanico preforati, realizzati in acciaio al carbonio zincato sendzimir, spessore 2,0 mm, larghezza 30 mm . I profili hanno specifica sezione che assicura elevata resistenza meccanica ;
- elementi di fissaggio idonei alla tipologia di supporto/struttura presente lungo il perimetro ;

- cordolo di contrasto in polipropilene antistrappo Ø 4 mm da posizionare mediante termofusione lungo tutti il perimetro del manto impermeabile di copertura, in adiacenza al profilo di fissaggio meccanico .

Tale sistema di impermeabilizzazione verrà applicato sul supporto previa posa a secco di strato di scorrimento in tessuto non tessuto poliestere da fiocco da 300 g/m² .

Il sistema sopra descritto è stato già utilizzato in precedenti interventi presso altri istituti scolastici e con ottimi risultati .

Si prevede altresì la messa in opera, al di sotto del manto impermeabile previsto in progetto, di strato isolante in polistirene espanso da cm. 3, fissato meccanicamente al massetto in cls sottostante .

E' previsto anche il rifacimento dei bocchettoni tipo "messicano" esistenti previo rifacimento dell'imbocco .

Il quadro economico dei lavori risulta il seguente:

A) Totale Lavori		70 316,06
<hr/>		
di cui :		
A1) Importo lavori a base d'asta (al netto degli oneri di sicurezza)	€ 68 841,01	
A2) Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 475,05	
A5) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A1+A2)	€ 70 316,06	
B) Somme a disposizione		16 875,85
<hr/>		
di cui:		
B1) Per oneri IVA al 22% su A6	€ 15 469,53	
B2) Incentivi funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 1 406,32	
TOTALE COMPLESSIVO (A5+B)		€ 87 191,91

Cosenza li, 19/11/2018



Il Tecnico Progettista e R.U.P.

Geom. Antonio Cinelli