



Comune Corigliano Rossano  
SETTORE 11 LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO 3 GESTIONE AMMINISTRATIVA DEI LAVORI

**VERBALE DI VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA**

**OGGETTO:** procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto integrato, relativo alla progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEL TEATRO VALENTE- COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO CS" – CIG: 96146769A0 – Codice gara 23SUA003-

Premesso che:

- dalle risultanze dei lavori svolti dal Seggio di gara, nominato dalla SUA\_CS con determina n. 202300359 del 21/02/2023 e, in particolare, dal resoconto della seduta pubblica del 22/02/2023, il cui Verbale è pubblicato sulla Piattaforma telematica della Provincia di Cosenza, nella sezione atti e documenti (art. 29 d.lgs. 50/2016), l'offerta dell'Impresa DEVI S.R.L - primo classificato nella graduatoria stilata - è risultata "anomala";
- che in data 22/02/2023 la SUA\_CS ha trasmesso, a mezzo pec, al sottoscritto RUP, per i successivi adempimenti di competenza, il verbale della prima seduta pubblica di gara del 22/02/2023, dal quale si evince che l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria è risultata anomala, e pertanto soggetta a verifica di congruità;
- con nota RUP prot. n. 24888 del 24/02/2023 alla suddetta Impresa è stato richiesto di fornire le giustificazioni di cui al comma 4 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, assegnando un termine perentorio di 15 giorni, avviando pertanto il procedimento per la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;
- l'Impresa Devi srl, con nota acquisita con prot. n. 29799 del 07/03/2023 ha provveduto ad inviare le proprie giustificazioni attraverso una breve relazione ma carente di una valutazione approfondita dei costi e delle singole lavorazioni dell'appalto, come necessario ai fini della valutazione, dichiarando un utile di impresa dell'otto per cento;
- a seguito della verifica delle giustificazioni di cui sopra, in data 08/03/2023 con nota del RUP prot. 30906, è stato richiesto all'impresa in questione di integrare le stesse, giustificando l'utile preventivato dell'otto per cento in relazione ai prezzi posti a base di gara;
- l'Impresa Devi srl, con nota prot. 31042 del 09/03/2023 e 32947 del 13/03/2023, ha provveduto a trasmettere integrazioni;
- a seguito della verifica delle integrazioni prodotte, ritenute non sufficienti a valutare la congruità dell'offerta, il RUP ha predisposto un confronto diretto con l'impresa, convocando la stessa con nota prot. 38599 del 24/03/2023 presso gli uffici del Settore 11 "Lavori Pubblici" del Comune di Corigliano Rossano per il giorno 27/03/2023 alle ore 9:00;

- durante l'incontro del 27/03/2023 l'Impresa si era resa disponibile a fornire al RUP, in tempi brevissimi, la documentazione attestante lo sconto ottenuto dai fornitori, indicato come elemento utile per giustificare l'utile di impresa preventivato;
- decorsa una settimana, non era pervenuta alcuna documentazione, con nota prot. n. 42000 del 03/04/2023 il RUP ha ulteriormente sollecitato l'impresa, intimando la stessa di fornire la suddetta documentazione entro il 04/04/2023;
- a tutt'oggi l'impresa non ha fornito la documentazione richiesta, nonostante nella suddetta nota il RUP avesse specificato che un mancato riscontro alla stessa avrebbe comportato la conclusione del procedimento di verifica e l'esclusione dell'impresa dalla procedura di gara.

Alla luce di quanto sopra esposto, ritenuto la documentazione prodotta dall'Impresa non esaustiva a giustificare l'offerta anomala formulata in fase di gara, per come segnalato dal Seggio di Gara, il sottoscritto RUP, in riferimento alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEL TEATRO VALENTE, dichiara l'offerta presentata dall'impresa **DEVI SRL**, con sede in VIA NAZIONALE n. 124, 87060 PIETRAPAOLA (CS) e P.iva: 03258550783, anomala e ingiustificatamente bassa e ne dispone pertanto l'esclusione dalla procedura di gara.

Corigliano Rossano lì 14/04/2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Roberta MANGO



*Roberta Mango*