



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Comune di Castrolibero

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 379 – 528 - 547

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE QUARTA SEDUTA DI GARA PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori denominati ***“Interventi di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Castrolibero”***

CIG: 95528751D6 – CUP: D34E21003840002 - Cod. Gara: 22SUA043

-----oooOooo-----

Il giorno **23 Febbraio 2023** alle **ore 15.00** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la seduta d'asta, in forma riservata, in esecuzione della determina a contrarre dell'Area Tecnica del Comune di Castrolibero n. **722 R.G.** del **16/12/2022**, che ha indetto **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.lgs. n° 50/2016, con l'utilizzo del criterio della Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. art. 95 del medesimo Decreto, per l'affidamento dei lavori denominati ***Interventi di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Castrolibero*** – dal valore complessivo di **€1.350.000,00**, oltre Iva come per legge, e che approva il relativo bando_disciplinare di gara e allegati.

La Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA, n. **2023000263 R.G.** del **07/02/2023** risulta così composta:

- **Presidente: Ing. Michele Francesco DE FILIPPIS;**
- **Componenti: Ing. Antonio SCARNATI e Geom. Michele BARTELLA;**
- **Segretario: Dott. Soter Gallo;**

Richiamati:

- **il verbale n. 1** della seduta pubblica di gara del **10/02/2023**, durante la quale si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la Offerta Tecnica (busta “B”) ed alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando_disciplinare di gara ed ammettendo alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i seguenti Operatori Economici:

DITTE					
N.	Ragione sociale	Data Presentazione Offerta	Ora Presentazione Offerta	Numero Protocollo	Data Protocollo
1	Tierre srl	03.02.2023	15:38:04	5579	06/02/2023
2	ATI: EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO - SERVICE SRL	04.02.2023	14:27:32	5582	06/02/2023
3	EUROCOSTRUZIONI SRL	04.02.2023	14:48:59	5584	06/02/2023
4	COMRES S.R.L.	06.02.2023	10:35:38	5586	06/02/2023

- i Verbali di gara delle sedute riservate n. 1 del 14/02/2023 e n. 2 del 21/02/2023 nel corso delle quali la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata effettuando un esame generale delle relative offerte ed attribuendo i relativi punteggi, in virtù di quanto rilevato ed annotato da ogni singolo componente della Commissione giudicatrice.

Preso atto che è presente alla seduta il Sig. Spagnuolo Gianmarco per l'operatore economico TIERRE SRL.

Il Presidente apre la seduta e rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche per ciascun criterio, come di seguito riportato:

Ragione sociale ditta	Punt.tot. Tecnico	1. Proposta migliorativa con riferimento al Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio (30 pt)	2. Proposta a migliorativa con riferimento al Miglioramento finiture interne (20 pt)	3. Proposta a migliorativa con riferimento al Miglioramento impianti (20 pt)	4. Proposta migliorativa con riferimento al Miglioramento sistemazione esterna e copertura (15 pt)
Tierre srl	76,825	27,090	18,600	17,980	13,155
ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL	83,860	30,000	18,860	20,000	15,000
EUROCOSTRUZIONI SRL	77,410	28,290	20,000	15,620	13,500
COMRES S.R.L.	72,695	25,590	16,660	17,140	13,305

Di seguito la Commissione procede:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera C contenente la offerta economica;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;

3. alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;
ad aprire le offerte economiche, dando lettura dei seguenti ribassi:

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso offerto %</i>
Tierre srl	13,677%
ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL	12,000%
EUROCOSTRUZIONI SRL	3,827%
COMRES S.R.L.	10,350%

La Commissione constata che tutti gli operatori hanno indicato all'interno dell'offerta economica i costi di sicurezza aziendale e i costi della manodopera e che tutte le offerte sono firmate digitalmente per come previsto all'art. 17 del Bando/Disciplinare di gara

In virtù dei ribassi offerti viene calcolato il punteggio economico, per come riportato all'interno del bando e disciplinare di gara. Così per come previsto al punto 18.3 del bando e disciplinare di gara viene applicata la formula bilineare e di seguito riportata:

$$Ci \text{ (per } Ai \leq A \text{ soglia)} = X (Ai / A \text{ soglia})$$

$$Ci \text{ (per } Ai > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(Ai - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ai = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,80

A max = valore del ribasso più conveniente

Pertanto, il punteggio totale relativo all'offerta tecnica e all'offerta economica è il seguente:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Punteggio economico</u>
1	<u>Tierre srl</u>	-13,677 %	15
2	<u>ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL</u>	-12 %	13,65
3	<u>EUROCOSTRUZIONI SRL</u>	-3,827 %	4,605
4	<u>COMRES S.R.L.</u>	-10,35 %	12,315

Si procede, pertanto, a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

3

Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Classifica	
Tierre srl	76,825	15,000	91,825	2	Offerta Anomala II° Classificato
ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL	83,860	13,650	97,510	1	Offerta Anomala I° Classificato
EUROCOSTRUZIONI SRL	77,410	4,605	82,015	4	
COMRES S.R.L.	72,695	12,315	85,010	3	Offerta Anomala

Pertanto l' Offerta Economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ditta **ATI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL** con un punteggio pari a **97,510/100**.

L'offerta proposta da **ATI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL** risulta però, **anormalmente bassa**, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. in quanto i punteggi ottenuti sia relativamente alla offerta tecnica che alla offerta economica sono superiori ai **4/5** dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando _disciplinare di gara.

Offerta tecnica: **punti 85** – Offerta economica: **punti 15**;
i 4/5 di 85 (offerta tecnica) è pari a **68**;
i 4/5 di 15 (offerta economica) è pari a **12**.

La ditta **ATI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL** ha totalizzato punti **83,860** alla offerta tecnica (maggiore di 68) e punti **13,650** all'offerta economica. **Pertanto anomala**.

In relazione a quanto sopra indicato, e visti i precedenti verbali di gara, si dà pertanto atto che il RUP del Comune di Castrolibero, **arch. Salvatore Mannarino**, procederà all'avvio del sub-procedimento di **verifica delle offerte anomale**, e alla successiva valutazione in merito alla congruità delle stesse, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., nonché, ai sensi dell'art. 32, comma 7, dello stesso Decreto.

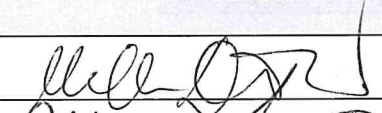
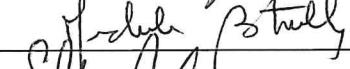
Con tale adempimento, a norma dell'art. 20 del Bando/Disciplinare di gara, la Commissione trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti e si riserva di riprendere i lavori (Busta A sulla prima in graduatoria) a conclusione del procedimento suddetto.

Il presente verbale, pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

La seduta si dichiara chiusa alle **ore 16:05**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, 23/02/2023

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Michele Francesco DE FILIPPIS	
Componente	Ing. Antonio SCARNATI	
Componente	Geom. Michele BARTELLA	
Segretario verbalizzante	Dott. Soter Gallo	