



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Comune di Castrolibero

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 379 – 528 - 547

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE QUINTA SEDUTA DI GARA PROCEDURA APERTA *ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori denominati “Interventi di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Castrolibero”*

CIG: 95528751D6 – CUP: D34E21003840002 - Cod. Gara: 22SUA043

-----oooOooo-----

Il giorno **16 Marzo 2023** alle **ore 12.00** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la seduta d'asta, in forma pubblica, in esecuzione della determina a contrarre dell'Area Tecnica del Comune di Castrolibero n. **722 R.G.** del **16/12/2022**, che ha indetto **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.lgs. n° 50/2016, con l'utilizzo del criterio della Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. art. 95 del medesimo Decreto, per l'affidamento dei lavori denominati **Interventi di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Castrolibero** – dal valore complessivo di **€1.350.000,00**, oltre Iva come per legge, e che approva il relativo bando_disciplinare di gara e allegati.

La Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA, n. **2023000263 R.G.** del **07/02/2023** risulta così composta:

- **Presidente: Ing. Michele Francesco DE FILIPPIS;**
- **Componenti: Ing. Antonio SCARNATI e Geom. Michele BARTELLA;**
- **Segretario: Dott. Soter Gallo;**

Richiamati:

- **il verbale n. 1** della seduta pubblica di gara del **10/02/2023**, durante la quale si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la Offerta Tecnica (busta “B”) ed alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando_disciplinare di gara ed ammettendo alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i seguenti Operatori Economici:

DITTE					
N.	Ragione sociale	Data Presentazione Offerta	Ora Presentazione Offerta	Numero Protocollo	Data Protocollo
1	Tierre srl	03.02.2023	15:38:04	5579	06/02/2023
2	ATI: EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO - SERVICE SRL	04.02.2023	14:27:32	5582	06/02/2023
3	EUROCOSTRUZIONI SRL	04.02.2023	14:48:59	5584	06/02/2023
4	COMRES S.R.L.	06.02.2023	10:35:38	5586	06/02/2023

- i Verbali di gara delle sedute riservate n. 1 del 14/02/2023 e n. 2 del 21/02/2023 nel corso delle quali la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata effettuando un esame generale delle relative offerte ed attribuendo i relativi punteggi, in virtù di quanto rilevato ed annotato da ogni singolo componente della Commissione giudicatrice.
- il Verbale della seduta di gara del 23/02/2023 durante la quale si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contrassegnate dalla lettera C contenenti l'offerta economica, a seguito della quale si è stilata la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Classifica
Tierre srl	76,825	15,000	91,825	2
ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL	83,860	13,650	97,510	1
EUROCOSTRUZIONI SRL	77,410	4,605	82,015	4
COMRES S.R.L.	72,695	12,315	85,010	3

Offerta Anomala **II° Classificato**
Offerta Anomala **I° Classificato**
Offerta Anomala

Considerato che l'offerta proposta da **ATI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL**, risultata I° classificata, è risultata altresì anormalmente bassa, la Commissione ha trasmesso al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti riservandosi di riprendere i lavori (Busta A sulla prima in graduatoria) a conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia;

Acquisto il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala trasmesso dal RUP in data 13.03.2023 al n. prot. 230012901;

Preso atto che il RUP, ritenute esaustive le giustificazioni presentate dall'operatore economico, conclude il procedimento di verifica in favore di **ATI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL** esprimendo parere POSITIVO in ordine alla congruità dell'offerta presentata dichiarando la stessa congrua, seria, sostenibile e realizzabile;

Alla luce di quanto esposto, e viste le risultanze del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, la Commissione riprende i lavori, pertanto, si procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando_disciplinare di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico **RTI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL**, si riscontra la conformità dei documenti e delle dichiarazioni presentate.

Pertanto, la Commissione giudicatrice

PROPONE

l'aggiudicazione per l'appalto dei lavori di “*Interventi di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Castrolibero*”– (CIG: 95528751D6 – CUP: D34E21003840002 - Cod. Gara: 22SUA043) al **RTI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL** che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 97,510 ed ha offerto il ribasso, sull'importo a base d'asta, nella misura del **12,00%** (dodicipercento).

Si riporta di seguito sintesi della proposta di aggiudicazione:

Proposta di aggiudicazione

Ragione sociale o denominazione	<u>ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL</u>
Punteggio di aggiudicazione	97,51
☒Importo di aggiudicazione	1.192.097,56 €

Il presente verbale chiude le operazioni di gara della Commissione che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento per i relativi adempimenti di competenza.

Alle ore 13:05, alla presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale, pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, 16.03.2023

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Michele Francesco DE FILIPPIS	f.to Ing. Michele Francesco DE FILIPPIS
Componente	Ing. Antonio SCARNATI	f.to Ing. Antonio SCARNATI
Componente	Geom. Michele BARTELLA	f.to Geom. Michele BARTELLA
Segretario verbalizzante	Dott. Soter Gallo	f.to Dott. Soter Gallo

(Firma autografa apposta a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)