



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Comune di Castrolibero

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 379 – 528 - 547

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE QUINTA SEDUTA DI GARA PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori denominati **"Interventi di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Castrolibero"**

CIG: 95528751D6 – CUP: D34E21003840002 - Cod. Gara: 22SUA043

-----0000000-----

Il giorno **16 Marzo 2023** alle **ore 12.00** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la seduta d'asta, in forma pubblica, in esecuzione della determina a contrarre dell'Area Tecnica del Comune di Castrolibero n. **722 R.G.** del **16/12/2022**, che ha indetto **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.lgs. n° 50/2016, con l'utilizzo del criterio della Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. art. 95 del medesimo Decreto, per l'affidamento dei lavori denominati **Interventi di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Castrolibero** – dal valore complessivo di **€.1.350.000,00**, oltre Iva come per legge, e che approva il relativo bando_disciplinare di gara e allegati.

La Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA, n. **2023000263 R.G.** del **07/02/2023** risulta così composta:

- **Presidente: Ing. Michele Francesco DE FILIPPIS;**
- **Componenti: Ing. Antonio SCARNATI e Geom. Michele BARTELLA;**
- **Segretario: Dott. Soter Gallo;**

Richiamati:

- **il verbale n. 1** della seduta pubblica di gara del **10/02/2023**, durante la quale si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la Offerta Tecnica (busta "B") ed alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando_disciplinare di gara ed ammettendo alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i seguenti Operatori Economici:

DITTE					
N.	Ragione sociale	Data Presentazione Offerta	Ora Presentazione Offerta	Numero Protocollo	Data Protocollo
1	Tierre srl	03.02.2023	15:38:04	5579	06/02/2023
2	ATI: EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO - SERVICE SRL	04.02.2023	14:27:32	5582	06/02/2023
3	EUROCOSTRUZIONI SRL	04.02.2023	14:48:59	5584	06/02/2023
4	COMRES S.R.L.	06.02.2023	10:35:38	5586	06/02/2023

- i Verbali di gara delle sedute riservate n. 1 del 14/02/2023 e n. 2 del 21/02/2023 nel corso delle quali la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata effettuando un esame generale delle relative offerte ed attribuendo i relativi punteggi, in virtù di quanto rilevato ed annotato da ogni singolo componente della Commissione giudicatrice.
- il Verbale della seduta di gara del 23/02/2023 durante la quale si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contrassegnate dalla lettera C contenenti l'offerta economica, a seguito della quale si è stilata la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Classifica	
Tierresrl	76,825	15,000	91,825	2	Offerta Anomala II° Classificato
ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL	83,860	13,650	97,510	1	Offerta Anomala I° Classificato
EUROCOSTRUZIONI SRL	77,410	4,605	82,015	4	
COMRES S.R.L.	72,695	12,315	85,010	3	Offerta Anomala

Considerato che l'offerta proposta da **ATI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL**, risultata I° classificata, è risultata altresì anormalmente bassa, la Commissione ha trasmesso al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti riservandosi di riprendere i lavori (Busta A sulla prima in graduatoria) a conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia;

Acquisto il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala trasmesso dal RUP in data 13.03.2023 al n. prot. 230012901;

Preso atto che il RUP, ritenute esaustive le giustificazioni presentate dall'operatore economico, conclude il procedimento di verifica in favore di **RTI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL** esprimendo parere POSITIVO in ordine alla congruità dell'offerta presentata dichiarando la stessa congrua, seria, sostenibile e realizzabile;

Alla luce di quanto esposto, e viste le risultanze del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, la Commissione riprende i lavori, pertanto, si procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando disciplinare di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico **RTI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL**, si riscontra la conformità dei documenti e delle dichiarazioni presentate.

Pertanto, la Commissione giudicatrice

PROPONE

l'aggiudicazione per l'appalto dei lavori di “*Interventi di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Castrolibero*”– (CIG: 95528751D6 – CUP: D34E21003840002 - Cod. Gara: 22SUA043) al **RTI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL** che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 97,51 ed ha offerto il ribasso, sull'importo a base d'asta, nella misura del **12,00%** (dodicipercento).

Si riporta di seguito sintesi della proposta di aggiudicazione:

Proposta di aggiudicazione

Ragione sociale o denominazione	<u>ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL</u>
Punteggio di aggiudicazione	97,51
Importo di aggiudicazione	1.192.097,56 €

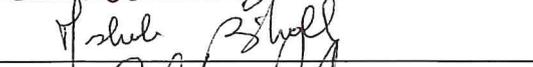
Il presente verbale chiude le operazioni di gara della Commissione che dispone la trasmissione degli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Procedimento per i relativi adempimenti di competenza.

Alle ore 13:05, alla presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale, pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, 16.03.2023

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Michele Francesco DE FILIPPIS	
Componente	Ing. Antonio SCARNATI	
Componente	Geom. Michele BARTELLA	
Segretario verbalizzante	Dott. Soter Gallo	

