



## Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011  
pec: [protocollo.castrolibero@asmepec.it](mailto:protocollo.castrolibero@asmepec.it) – Codice Fiscale 80003730787

### AREA TECNICA

COPIA

Determinazione n. **722** del Registro Generale

Determinazione di Area n. **227** del **16-12-2022**

#### OGGETTO:

**INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" -  
DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA  
APERTA CON IL CRITERIO DELLOFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA  
- CUP: D34E21003840002 - CIG: 95528751D6**

Il Responsabile

#### PREMESSO:

- che questo Comune è proprietario di un immobile sito in via Cimbri adibito, in precedenza, a Scuola elementare;
- che il primo piano del predetto immobile è stato adibito ad alloggi popolari, mentre il piano terra risulta ancora inutilizzato;
- che la Regione Calabria ha indetto pubblico avviso esplorativo, avente l'obiettivo di individuare proposte da inserire nel Programma di Interventi di cui l'art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del D.L. del 06/05/2021 n. 59 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- che lo stesso avviso è stato pubblicato in data 05/11/2011 sul portale regionale istituzionale;
- che all'Amministrazione Comunale intende recuperare il patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, attraverso le azioni finanziabili previste all'art. 4 del suddetto Avviso Pubblico Esplorativo;
- che questo Ente ha inteso partecipare al predetto avviso, al fine di intervenire sul predetto fabbricato di proprietà comunale, sito in Via Cimbri, che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare, con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica;
- che con Determina Area Tecnica n° 529 03/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 2.100.000,00;

- che in data 03/12/2021 il Comune ha inoltrato la relativa richiesta di finanziamento alla Regione Calabria;
- che questo Comune, con D.D.G. n° 2992 del 22/03/2022, è risultato beneficiario del richiesto finanziamento;
- che in data 06/06/2022 è stata sottoscritta Convenzione regolante il finanziamento di che trattasi- Repertorio n° 11878 del 13/06/2022 ed acquisita al protocollo comunale in pari data al n° 11453;
- che con determinazione dell'Area Tecnica n. 157 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto Definitivo-Esecutivo, corredato di Verbale di verifica e validazione del 30/09/2022 del suddetto intervento, dell'importo complessivo di € 2.100.000,00, di cui € 1.315.853,66 per lavori, € 34.146,34 per oneri sicurezza, € 84.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dall'ing. Pietro Lappano;
- che in data 12/12/2022 L'Ente certificatore IISBE Italia ha validato la documentazione con prot. n. ITCL-RES-042-2022-CS-PRO

**RITENUTO**, pertanto, procedere con l'avvio dell'iter per l'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante procedura aperta ai sensi degli art. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa (OEPV) di cui all'art. 95 comma 2 dello stesso D.lgs 50/2016;

**ATTESO CHE:**

- l'art. 192 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i. (d.lgs 267/2000), prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs 50/2016, dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 40 del D.Lgs 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione a decorrere dal 18/10/2018;
- ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, si può procedere ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le provincie, le città metropolitane ovvero agli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;

**RITENUTO** pertanto di procedere ad indizione di procedura di gara pubblica per l'affidamento dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”**, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs 50/2016, con criterio di scelta quello del OEPV ai sensi dell'art. 95 comma 2 del predetto D.Lgs 50/2016, da condursi attraverso la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS) cui questo Comune ha aderito;

**DATO ATTO CHE:**

- con l'esecuzione del contratto di appalto di che trattasi, si intende conseguire il seguente fine: *“Riquilificazione dell'edilizia residenziale pubblica di un fabbricato sito in Via Cimbrì del Comune di Castrolibero”*;
- l'importo presunto totale del contratto di appalto è di € 1.350.000,00 di cui € 34.146,34 per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso, oltre IVA nella misura di legge;
- l'opera è finanziata secondo il Programma di Interventi di cui l'art.1, comma 2, lettera c), punto 13, *“Sicuro verde e sociale: riquilificazione edilizia residenziale pubblica”* del D.L.

del 06/05/2021 n. 59 - “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”.

- il contratto verrà stipulato “a misura” ed il termine previsto per la sua esecuzione è fissato in n. **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- per l'intervento in oggetto è stato attribuito il codice CUP: D34E21003840002;
- per l'intervento di che trattasi è stato generato il CIG: 95528751D6

**PRECISATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali e/o prestazionali;
- la SUA.CS curerà l'intera gestione della procedura di gara in tutte le sue fasi, attraverso procedura telematica ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs 50/2016, fino alla proposta di aggiudicazione, i cui oneri a carico dell'Amministrazione Comunale da riconoscere alla SUA.CS trovano copertura finanziaria nel Quadro Economico di Progetto, come sopra riportato;
- che questo Comune provvederà al pagamento dei costi di gara, stabiliti nella misura di un quarto dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs n° 50/2016, nonché al contributo ANAC pari ad € 600,00, ai sensi degli artt. 6 e 8 della Convenzione sottoscritta con la 'Provincia di Cosenza;

**VISTI** gli schemi di Bando, Disciplinare di gara e modelli fac-simili di gara, che ne formano parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati alla presente;

**RITENUTO**, per la procedura di gara di cui al presente atto, di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte non sia inferiore a 18 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs n° 50/2016:

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge n. 32 del 18/04/2019;
- la Legge n° 55/2019;
- il D.P.R. 05/10/2010 N° 207 per le parti ancora in vigore;
- lo statuto dell'Ente;

***Il Responsabile dell'Area***

**VISTO** il Decreto Sindacale di data 31/05/2022 prot. n° 10505 con il quale è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Salvatore Mannarino, con le funzioni di cui all'art. 107 – commi 2 e 3 del D.Lgs n° 267/2000, con il correlato incarico di titolare di posizione organizzativa;

**VISTA** la Determinazione di Area Tecnica n° 464 del 13/09/2022 avente ad oggetto: la “Nomina dei Responsabili del Servizio e di Procedimento dell'Area Tecnica”;

**VISTA** la proposta della presente Determinazione redatta dal responsabile del Servizio LL.PP.;

**VISTA** la regolarità dell'istruttoria eseguita;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa da ritenersi qui integralmente riportati,

**DI ASSUMERE** determinazione a contrarre ed avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”, per un importo a base d'asta, a misura, di € 1.350.000,00 (euro unmilliontrecentocinquantamila/00), oltre IVA, di cui:

- € 1.315.853,66 (euro unmilionetrecentoquindicimilaottococinquantatre/66) oltre IVA, per lavori a misura soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza;
- € 34.146,34 (euro trentaquattromilacentotrentasei/34) oltre IVA, per oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso;

da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**DI APPROVARE** gli schemi del bando, disciplinare di gara e relativi allegati (modelli per la partecipazione), depositati agli atti del procedimento;

**DI PROCEDERE** alla gara dell'intervento di cui sopra secondo i seguenti elementi essenziali:

- il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e la ditta che si aggiudicherà la gara d'appalto per i lavori;
- l'oggetto del contratto sono i lavori per "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA";
- la sua forma sarà quella dell'atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno:
  - il prezzo contrattuale, costituito dalla somma tra l'importo di aggiudicazione (derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria) e l'importo fisso relativo al costo per la sicurezza previsto;
  - la durata dei lavori pari a giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi;
  - la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo le eventuali maggiorazioni ai sensi di legge;
  - le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;
  - le norme e le clausole inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il contratto sarà stipulato a misura;
- all'aggiudicazione della gara anche in presenza di un solo operatore riservandosi comunque di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016

**DI STABILIRE CHE:**

- la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio online, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente del sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la pubblicazione del bando di gara dovrà avvenire nei modi e nei tempi previsti dagli artt. 36 comma 9, 72, 73 e 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per minimo 18 giorni consecutivi nel seguente modo: (devono essere gli stessi di quelli indicati nel bando di gara)
  - Albo pretorio della Stazione Appaltante;
  - sito internet istituzionale dell'Ente: <https://www.comune.castrolibero.cs.it/>;
  - sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it);
  - Sito ANAC;
  - Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana;
  - Piattaforma SUA (CS): <https://gare.provincia.cs.it>
  - un quotidiano a diffusione nazionale;
  - un quotidiano a diffusione locale

**DI DARE ATTO CHE:**

- l'opera è finanziata secondo il Programma di Interventi di cui l'art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del D.L.

del 06/05/2021 n. 59 - “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- il Responsabile Unico del procedimento è il responsabile dell'Area Tecnica Arch. Salvatore Mannarino;
- il C.U.P. relativo all'intervento in oggetto è D34E21003840002 ed il CIG è 95528751D6;
- che, la procedura di gara sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS), ai sensi dell'art. 37 comma 4 del d.lgs 50/2016, quale curerà l'intera gestione della procedura di gara sino alla proposta di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n° 1121 del 29/12/2020, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 600,00, da versare nei termini di legge ed a carico di questo Ente;
- che i costi di gara, spettanti alla SUA.CS, sono pari ad € 6.750,00;

**DI TRASMETTERE** il presente atto alla Centrale Unica di Committenza SUA (CS), per gli adempimenti di competenza tra cui la verifica della rispondenza alle norme degli schemi di tutti gli atti di gara trasmessi e le modalità dei sistemi di pubblicazione degli stessi nel rispetto dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;

**DI PUBBLICARE** copia del presente atto all'albo on line dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio

F.to Orrico Maurizio

Il Responsabile di Area

F.to Arch. Mannarino Salvatore

**IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA**

Per quanto riguarda la Regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

Data: 16-12-2022

Il Responsabile  
F.to Arch. Salvatore Mannarino

---

**VISTO CONTABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 153 comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile del presente provvedimento e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Castrolibero,

**Il Responsabile del Settore Finanziario**  
**Giordano Alessandro**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

---

E' copia conforme all'Originale, per uso amministrativo

Castrolibero, li 19-12-2022

Il Responsabile di Area

Arch. Mannarino Salvatore

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19-12-2022 ed è contestualmente comunicata

N. 3213 del Registro Pubblicazioni

Castrolibero, li 19-12-2022

Il Responsabile

F.to Infante Ivan