



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Comune di Castrolibero

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 379 – 528 - 547

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE QUARTA SEDUTA DI GARA PROCEDURA APERTA *ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori denominati “Interventi di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Castrolibero”*

CIG: 95528751D6 – CUP: D34E21003840002 - Cod. Gara: 22SUA043

-----oooOooo-----

Il giorno **23 Febbraio 2023** alle **ore 15.00** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la seduta d'asta, in forma riservata, in esecuzione della determina a contrarre dell'Area Tecnica del Comune di Castrolibero n. **722 R.G.** del **16/12/2022**, che ha indetto **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.lgs. n° 50/2016, con l'utilizzo del criterio della Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. art. 95 del medesimo Decreto, per l'affidamento dei lavori denominati **Interventi di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Castrolibero** – dal valore complessivo di **€1.350.000,00**, oltre Iva come per legge, e che approva il relativo bando_disciplinare di gara e allegati.

La Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA, n. **2023000263 R.G.** del **07/02/2023** risulta così composta:

- **Presidente: Ing. Michele Francesco DE FILIPPIS;**
- **Componenti: Ing. Antonio SCARNATI e Geom. Michele BARTELLA;**
- **Segretario: Dott. Soter Gallo;**

Richiamati:

- **il verbale n. 1** della seduta pubblica di gara del **10/02/2023**, durante la quale si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la Offerta Tecnica (busta “B”) ed alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando_disciplinare di gara ed ammettendo alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i seguenti Operatori Economici:

| DITTE | | | | | |
|-------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|
| N. | Ragione sociale | Data Presentazione Offerta | Ora Presentazione Offerta | Numero Protocollo | Data Protocollo |
| 1 | Tierre srl | 03.02.2023 | 15:38:04 | 5579 | 06/02/2023 |
| 2 | ATI: EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO - SERVICE SRL | 04.02.2023 | 14:27:32 | 5582 | 06/02/2023 |
| 3 | EUROCOSTRUZIONI SRL | 04.02.2023 | 14:48:59 | 5584 | 06/02/2023 |
| 4 | COMRES S.R.L. | 06.02.2023 | 10:35:38 | 5586 | 06/02/2023 |

- i Verbali di gara delle sedute riservate n. 1 del 14/02/2023 e n. 2 del 21/02/2023 nel corso delle quali la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata effettuando un esame generale delle relative offerte ed attribuendo i relativi punteggi, in virtù di quanto rilevato ed annotato da ogni singolo componente della Commissione giudicatrice.

Preso atto che è presente alla seduta il **Sig. Spagnuolo Gianmarco** per l'operatore economico TIERRE SRL.

Il Presidente apre la seduta e rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche per ciascun criterio, come di seguito riportato:

| Ragione sociale ditta | Punt.tot. Tecnico | 1. Proposta migliorativa con riferimento al Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio (30 pt) | 2. Proposta migliorativa con riferimento al Miglioramento finiture interne (20 pt) | 3. Proposta migliorativa con riferimento al Miglioramento impianti (20 pt) | 4. Proposta migliorativa con riferimento al Miglioramento sistemazione esterna e copertura (15 pt) |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tierre srl | 76,825 | 27,090 | 18,600 | 17,980 | 13,155 |
| ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL | 83,860 | 30,000 | 18,860 | 20,000 | 15,000 |
| EUROCOSTRUZIONI SRL | 77,410 | 28,290 | 20,000 | 15,620 | 13,500 |
| COMRES S.R.L. | 72,695 | 25,590 | 16,660 | 17,140 | 13,305 |

Di seguito la Commissione procede:

1. all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decrittare la **busta telematica** contrassegnata con la lettera **C** contenente la **offerta economica**;
2. alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;

3. alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti;
ad aprire le offerte economiche, dando lettura dei seguenti ribassi:

| <i>Concorrente</i> | <i>Ribasso offerto %</i> |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| Tierre srl | 13,677% |
| ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL | 12,000% |
| EUROCOSTRUZIONI SRL | 3,827% |
| COMRES S.R.L. | 10,350% |

La Commissione constata che tutti gli operatori hanno indicato all'interno dell'offerta economica i costi di sicurezza aziendale e i costi della manodopera e che tutte le offerte sono firmate digitalmente per come previsto all'art. 17 del Bando/Disciplinare di gara

In virtù dei ribassi offerti viene calcolato il punteggio economico, per come riportato all'interno del bando e disciplinare di gara. Così per come previsto al punto 18.3 del bando e disciplinare di gara viene applicata la formula bilineare e di seguito riportata:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

$A \text{ soglia}$ = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,80$

$A \text{ max}$ = valore del ribasso più conveniente

Pertanto, il punteggio totale relativo all'offerta tecnica e all'offerta economica è il seguente:

| <u>N.pl</u> | <u>Rag.sociale ditta</u> | <u>Ribasso offerto</u> | <u>Punteggio economico</u> |
|--------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | <u>Tierre srl</u> | -13,677 % | 15 |
| 2 | <u>ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL</u> | -12 % | 13,65 |
| 3 | <u>EUROCOSTRUZIONI SRL</u> | -3,827 % | 4,605 |
| 4 | <u>COMRES S.R.L.</u> | -10,35 % | 12,315 |

Si procede, pertanto, a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

| Concorrente | Punteggio Totale Offerta Tecnica | Punteggio Offerta Economica | Punteggio Totale | Classifica | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------|
| Tierre srl | 76,825 | 15,000 | 91,825 | 2 | Offerta Anomala II° Classificato |
| ATI EMILIMMOBILIARE-RUFFOLO-SERVICE SRL | 83,860 | 13,650 | 97,510 | 1 | Offerta Anomala I° Classificato |
| EUROCOSTRUZIONI SRL | 77,410 | 4,605 | 82,015 | 4 | |
| COMRES S.R.L. | 72,695 | 12,315 | 85,010 | 3 | Offerta Anomala |

Pertanto l' Offerta Economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ditta **ATI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL** con un punteggio pari a **97,510/100**.

L'offerta proposta da **ATI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL** risulta però, **anormalmente bassa**, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. in quanto i punteggi ottenuti sia relativamente alla offerta tecnica che alla offerta economica sono superiori ai **4/5** dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando_disciplinare di gara.

Offerta tecnica: **punti 85** – Offerta economica: **punti 15**;
i 4/5 di 85 (offerta tecnica) è pari a **68**;
i 4/5 di 15 (offerta economica) è pari a **12**.

La ditta **ATI EMILIMMOBILIARE – RUFFOLO – SERVICE SRL** ha totalizzato punti **83,860** alla offerta tecnica (maggiore di 68) e punti **13,650** all'offerta economica. **Pertanto anomala**.

In relazione a quanto sopra indicato, e visti i precedenti verbali di gara, si dà pertanto atto che il RUP del Comune di Castrolibero, **arch. Salvatore Mannarino**, procederà all'avvio del sub-procedimento di **verifica delle offerte anomale**, e alla successiva valutazione in merito alla congruità delle stesse, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., nonché, ai sensi dell'art. 32, comma 7, dello stesso Decreto.

Con tale adempimento, a norma dell'art. 20 del Bando/Disciplinare di gara, la Commissione trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti e si riserva di riprendere i lavori (Busta A sulla prima in graduatoria) a conclusione del procedimento suddetto.

Il presente verbale, pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma di *e-procurement* dell'ente Provincia di Cosenza, raggiungibile al link: <https://gare.provincia.cs.it>.

La seduta si dichiara chiusa alle **ore 16:05**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, 23/02/2023

| COMMISSIONE DI GARA | | FIRME |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
| Presidente | Ing. Michele Francesco DE FILIPPIS | <i>f.to Michele Francesco De Filippis</i> |
| Componente | Ing. Antonio SCARNATI | <i>f.to Antonio Scarnati</i> |
| Componente | Geom. Michele BARTELLA | <i>f.to Michele Bartella</i> |
| Segretario verbalizzante | Dott. Soter Gallo | <i>f.to Soter Gallo</i> |

*(Firma autografa apposta a mezzo stampa,
ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)*