



PROVINCIA
DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Comune di Luzzi

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: www.provincia.cs.it - Pec: sua@pec.provincia.cs.it

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con la Legge n. 108 del 29 Luglio 2021.

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e esecuzione lavori di:
"MITIGAZIONE RISCHIO FRANA R4 DELL'AREA SU CUI INSISTE L'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA CHIUSA"

CUP: H63H19000360001 - CIG: 8917753A92

COD. GARA:22SUA028

VERBALE SEDUTA RISERVATA DI GARA N. 2 DEL 22/12/2022

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale N° 2022002202 del 02/12/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la gara di cui in oggetto, composta da:
 - a) Ing. Marcello Gencarelli, con funzione di Presidente;
 - b) Ing. Verdiana Farace, con funzione di Componente;
 - c) Ing. Rossana Martire, con funzione di Componente;
 - d) Dott.ssa Luisa Barberio, con funzione di Segretaria Verbalizzante;
- la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica n.1, in data 06/12/2022, al fine di procedere all'apertura della busta A - documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, in relazione a quanto previsto dal disciplinare di gara. Dall'esame della documentazione relativa alla "Busta A – documentazione amministrativa" di ogni operatore operatore, la Commissione giudicatrice, ha accertato la regolarità della stessa, ammettendo tutti gli operatori economici partecipanti alla gara e di seguito riportati, alla fase successiva di gara:
 - 1. RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)
 - 2. FALBO SRL
- la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica n.2, in data 12/12/2022, nel corso della quale ha proceduto con l'apertura della busta telematica B- Offerta tecnica al fine di verificare l'integrità e la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara. Dall'esame della documentazione, la Commissione ha preso atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto e stabilito dal disciplinare di gara.

- La Commissione giudicatrice si è riunita nella seduta riservata N. 1 in data 20/12/2022 nel corso della quale ha esaminato le offerte tecniche presentate dai seguenti operatori:
 - RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)
 - FALBO SRL

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di dicembre (**22/12/2022**), alle ore 14:00 presso il Settore Viabilità della Provincia di Cosenza in C.so Telesio 17 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nelle persone di:

Presidente: Ing. Marcello Gencarelli, che assume l'incarico di verbalizzare le operazioni della presente seduta;

Componente: Ing. Rossana Martire;

Componente: Ing. Verdiana Farace;

al fine di procedere con l'esame generale e la valutazione delle relative offerte, con l'attribuzione dei relativi punteggi, in virtù di quanto già rilevato nella seduta riservata (n.1 del 20/12/2022) sulla base dei criteri e dei sub-criteri stabiliti dal disciplinare di gara e di seguito riportati e del metodo di attribuzione discrezionale, di un coefficiente variabile tra 0 e 1, da parte di ogni singolo Commissario.

CRITERI QUALITATIVI	SUBCRITERI	Sub pesi	Pesi
A - PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	A.1 - Similitudine con il progetto a base di gara.	8	12
	A.2 - Utilizzo di tecniche e tipologie progettuali particolari.	4	
B - ASPETTI QUALIFICANTI IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE OFFERTO	B.1 - Struttura tecnica preposta alla progettazione esecutiva.	4	12
	B.2 - Soluzioni progettuali finalizzate ad una maggiore efficienza strutturale e tecnologica.	8	
C - ASPETTI QUALIFICANTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI	C.1 - Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento.	12	56
	C.2 - Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni.	12	
	C.3 - Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione riguardo le interferenze.	12	
	C.4 - Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere.	6	
	C.5 - Durabilità ed efficienza dell'opera.	7	
	C.6 - Utilizzo di materiali ecologici.	7	
Totale punteggio			80
D - OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale sull'importo complessivo (lavori + progettazione, soggetto a ribasso)		20
TOTALE PUNTEGGIO			100

La Commissione esegue un esame generale e un riepilogo delle offerte tecniche esaminate, i cui elementi sono stati accuratamente annotati da ogni singolo commissario. Sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, esaminata e adeguatamente approfondita, procede all'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione giudicatrice, attribuisce i punteggi, in relazione ai criteri e sub-criteri di

valutazione stabiliti dal disciplinare di gara e motivando gli stessi, secondo i parametri di valutazione contenuti all'interno della tabella, stabilita all'interno del punto 4.1 del disciplinare di gara e di seguito riportata:

Descrittori livello di prestazione	Coefficiente
Eccellente	1
Ottima	0,9
Buona	0,8
Discreta	0,7
Sufficiente	0,6
Insufficiente	0,5
Scarsa	0,4
Molto scarsa	0,3
Inadeguata	0,2
Totalmente inadeguata	0,1
Nulla	0

I relativi punteggi, attribuiti da ogni singolo commissario, vengono di seguito riportati:

Operatore economico	Sub-criterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	A.1	0,80	0,80	0,85	0,817
FALBO SRL	A.1	0,70	0,70	0,75	0,717
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	A.2	0,70	0,70	0,75	0,717
FALBO SRL	A.2	0,70	0,70	0,70	0,700
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	B.1	0,70	0,70	0,70	0,700
FALBO SRL	B.1	0,80	0,75	0,85	0,800
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	B.2	0,80	0,80	0,80	0,800
FALBO SRL	B.2	0,70	0,70	0,75	0,717
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.1	0,70	0,75	0,80	0,750
FALBO SRL	C.1	0,65	0,70	0,70	0,683
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.2	0,70	0,70	0,80	0,733
FALBO SRL	C.2	0,70	0,65	0,75	0,700
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.3	0,80	0,80	0,90	0,833
FALBO SRL	C.3	0,75	0,70	0,80	0,750
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.4	0,65	0,60	0,65	0,633
FALBO SRL	C.4	0,70	0,65	0,75	0,700
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.5	0,80	0,80	0,80	0,800
FALBO SRL	C.5	0,70	0,70	0,80	0,733
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.6	0,60	0,65	0,65	0,633
FALBO SRL	C.6	0,70	0,70	0,65	0,683

In base a quanto stabilito nel disciplinare di gara, ottenuti i valori medi, si assegna per ogni criterio di valutazione, il valore 1 alla media più elevata e di conseguenza, vengono riparametrati tutti gli altri valori.

Il valore della media riparametrata è ottenuta dividendo il valore della media per il valore massimo corrispondente al singolo criterio di valutazione.

Operatore economico	Sub-Criterio	MEDIA	Valore massimo	Media Riparametrata (Media/Valore Massimo)
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	A.1	0,817	0,817	1,000
FALBO SRL	A.1	0,717		0,878
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	A.2	0,717	0,717	1,000
FALBO SRL	A.2	0,700		0,977
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	B.1	0,700	0,800	0,875
FALBO SRL	B.1	0,800		1,000
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	B.2	0,800	0,800	1,000
FALBO SRL	B.2	0,717		0,896
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.1	0,750	0,750	1,000
FALBO SRL	C.1	0,683		0,911
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.2	0,733	0,733	1,000
FALBO SRL	C.2	0,700		0,955
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.3	0,833	0,833	1,000
FALBO SRL	C.3	0,750		0,900
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.4	0,633	0,700	0,905
FALBO SRL	C.4	0,700		1,000
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.5	0,800	0,800	1,000
FALBO SRL	C.5	0,733		0,917
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	C.6	0,633	0,683	0,927
FALBO SRL	C.6	0,683		1,000

Applicando il metodo aggregativo compensatore, moltiplicando il valore medio riparametrato per il punteggio massimo di ogni singolo sub-criterio, si ottiene il valore del punteggio tecnico riferito al sub-criterio e al criterio:

Operatore economico	Media Riparametrata Sub-Criterio A.1	Punteggio Massimo Sub-Criterio A.1	Media Riparametrata Sub-Criterio A.2	Punteggio Massimo Sub-Criterio A.2	Punteggio Criterio A
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	1,000	8	1,000	4	12,000
FALBO SRL	0,878	8	0,977	4	10,927

Operatore economico	Media Riparametrata Sub-Criterio B.1	Punteggio Massimo Sub-Criterio B.1	Media Riparametrata Sub-Criterio B.2	Punteggio Massimo Sub-Criterio B.2	Punteggio Criterio B
---------------------	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	----------------------

RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	0,875	4	1,000	8	11,500
FALBO SRL	1,000	4	0,896	8	11,167

Operatore economico	Media Riparametrata Sub-Criterio C.1	Punteggio Massimo Sub-Criterio C.1	Media Riparametrata Sub-Criterio C.2	Punteggio Massimo Sub-Criterio C.2	Media Riparametrata Sub-Criterio C.3	Punteggio Massimo Sub-Criterio C.3	Media Riparametrata Sub-Criterio C.4	Punteggio Massimo Sub-Criterio C.4	Media Riparametrata Sub-Criterio C.5	Punteggio Massimo Sub-Criterio C.5	Media Riparametrata Sub-Criterio C.6	Punteggio Massimo Sub-Criterio C.6	Punteggio Criterio C
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	1,000	12	1,000	12	1,000	12	0,905	6	1,000	7	0,927	7	54,916
FALBO SRL	0,911	12	0,955	12	0,900	12	1,000	6	0,917	7	1,000	7	52,605

Pertanto, il punteggio totale relativo all'offerta tecnica è pari a:

Operatore economico	Punteggio Criterio A	Punteggio Criterio B	Punteggio Criterio C	Punteggio Offerta Tecnica
RTI Algieri Francesco srlu (lavori) - Ing. Antonino Romeo (servizi)	12,000	11,500	54,916	78,416
FALBO SRL	10,927	11,167	52,605	74,699

Alla presenza di tutti i componenti della Commissione, alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata di gara disponendo che le operazioni di gara proseguiranno in successiva seduta pubblica, nel corso della quale si procederà con la lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e con l'apertura della busta telematica C contenente l'offerta economica. Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Marcello Gencarelli

Il Commissario
Ing. Rossana Martire

Il Commissario
Ing. Verdiana Farace