



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011
pec: protocollo.castrolibero@asmepec.it – Codice Fiscale 80003730787

AREA TECNICA

COPIA

Determinazione n. **631** del Registro Generale

Determinazione di Area n. **195** del **18-11-2022**

OGGETTO:

INTERVENTO DI "CASTRUFRANCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO" - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E NUOVA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA - RTI MORRONE STEFANO, SPINA EUGENIO, TRE M COSTRUZIONI SRL.

Il Responsabile

PREMESSO:

- che la Regione Calabria – Dipartimento Turismo, Beni Culturali e Spettacolo, con DDG. n° 6918 del 29/06/2018 ha pubblicato Avviso per il sostegno dei progetti di valorizzazione dei borghi della Calabria nell'ambito del "Progetto strategico per la Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell'Offerta Turistica" - Programma Regionale Unitario 2014/2020;
- che questo Ente ha aderito al suddetto Avviso pubblico, giusta Deliberazione di G.C. n° 90 di data 18/07/2018, nonché con avviso di data 19/07/2018 – prot. n° 13371 è stata pubblicata manifestazione di interesse per la partecipazione dei soggetti privati;
- che con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14118 del 21.12.2020 è stata approvata e pubblicata sul BURC n° 128 del 31 dicembre 2020, la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento fra i quali è inserito il progetto denominato: "*Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo*", Ente Beneficiario: Comune di Castrolibero per l'importo complessivo pari ad € 1.500.000,00 (di cui 1.350.000,00 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2000/2006 e 150.000,00 a valere su cofinanziamento del Comune);
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 104 del 19/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi, redatto dall'Ing. Fausto Capitano, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- che con Determinazione Area Tecnica n° 501 del 26/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;

VISTO:

- che con Determina Area Tecnica n° 510 del 27/09/2022, si è proceduto a contrarre ed avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di “Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”, per un importo a base d'asta, a corpo e a misura, di € 902.070,00, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis dello stesso Decreto;
- che con nota n° 18613 del 29/09/2022 è stata trasmessa alla SUA.CS la documentazione necessaria per espletare la gara d'appalto;
- con nota n° 220037697 di data 25/10/2022, acquisita al protocollo comunale in pari data al n° 20466, la SUA.CS, ultimate le procedure di gara, ha trasmesso a questo Ufficio Tecnico le risultanze della gara di che trattasi dalle quali è risultata prima in graduatoria l'Impresa **Manutenzioni srl**;

PRESO ATTO:

- che con Determinazione Area Tecnica n° 567 del 26/10/2022 è stato approvato il verbale di prima seduta di gara di data 20/10/2022, nonché aggiudicato, in via provvisoria, l'appalto dei lavori di che trattasi all'Impresa **Manutenzioni srl** con sede in Via delle Ricamatrici n. 2/A – Molfetta (BA), per l'importo di € 617.435,97 al netto del ribasso d'asta del 29,757%, oltre € 23.070,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per un totale complessivo di € 640.505,97 oltre Iva al 10%;
- che con nota n° 20637 del 27/10/2022 si è proceduto alla comunicazione, alle ditte partecipanti, dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria;

VISTO che con nota di data 27/10/2022 l'impresa Morrone Stefano, partecipante in R.T.I. alla suddetta gara, ha trasmesso a questo Comune ed alla SUA.CS la richiesta di modifica delle risultanze di gara con conseguente annullamento del verbale di aggiudicazione e contestuale riaggiudicazione in favore della stessa ditta, in quanto la Commissione di gara ha erroneamente applicato l'esclusione automatica delle offerte anomale non tenendo conto che tale criterio non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n° 50/2016;

- che la SUA.CS con nota n° 220038311 del 28/10/2022, in riscontro alla predetta richiesta, ha comunicato l'avvio della procedura di annullamento del verbale di data 20/10/2022;

VISTO il verbale di seduta di gara del 02/11/2022, trasmesso a mezzo pec dalla SUA.CS ed acquisito al protocollo comunale in data 03/11/2022 al n° 21019, con il quale, a seguito di riesame, è stata riscontrata l'effettiva erroneità nel sistema di gestione della gara che proponeva come aggiudicataria la prima ditta “non anomala”, diversamente da quanto stabilito dall'art. 97 comma 8 del Codice, secondo il quale nel caso di procedure aperte da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, e in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10, come nel caso di specie, si procede al calcolo della soglia di anomalia, ma non all'esclusione automatica, e che quindi la migliore offerta per l'affidamento dei lavori di che trattasi, risulta essere quella presentata dal RTI Morrone Stefano - Spina Eugenio - Tre M Costruzioni srl che ha offerto un ribasso pari a 31,521%, anomala;

VISTO che dallo stesso verbale risultano n° 3 offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO che con nota n° 21092 del 03/11/2022 sono state richieste le relative giustificazioni dell'offerta anomala alle imprese prima e seconda classificata, da produrre entro 15 giorni;

VISTO che nelle more di valutazione delle suddette giustificazioni, si è proceduto con Determina Area Tecnica n° 177 del 08.11.2022 all'annullamento della precedente Determina Area Tecnica n° 567 del 26/10/2022 di aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori in questione in favore dell'Impresa **Manutenzioni srl**;

VISTO il Verbale di data 18/11/2022 - prot. n° 22125 del RUP, con il quale sono state esaminate le giustificazioni presentate dal RTI Morrone Stefano - Spina Eugenio - Tre M Costruzioni srl, dal quale

risulta che le stesse giustifiche sono state ritenute congrue ed esaustive in relazione al ribasso offerto in sede di gara e, pertanto, si può procedere con l'aggiudicazione provvisoria in favore dello stesso RTI;

RICHIAMATO il Verbale della Commissione di gara di data 02/11/2022, trasmesso a mezzo pec dalla SUA.CS, dal quale risulta il seguente esito:

<i>N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso offerto</i>	<i>Stato di aggiudicazione</i>
1	ATI Morrone Stefano - Spina Eugenio - Costruzioni srl	31,521	Anomala
2	Santise Costruzioni srl	30,768	Anomala
3	Giafra srl	30,279%	Anomala
4	Manutenzioni srl	29,757	Prima ditta classificata
5	PRO. & CO.GE.	29,67%	Non anomala
6	Converso Ferruccio	22,218%	Non anomala
7	R.C.R. Restauri srl	13,822	Non anomala
8	Antonio Chimento srl	10,711	Non anomala

PRESO ATTO, pertanto, che il concorrente primo classificato risulta essere il RTI Morrone Stefano - Spina Eugenio - Costruzioni srl, con sede della Ditta Mandataria in Via Maestra n° 28 - Casali del Manco (CS);

RITENUTO, PERTANTO:

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50/2006 2 s.m.i., di dichiarare l'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori, in via provvisoria, al RTI Morrone Stefano - Spina Eugenio - Costruzioni srl, con sede della Ditta Mandataria in Via Maestra n° 28 - Casali del Manco (CS), quale concorrente che ha presentato l'offerta con il minor prezzo offrendo un ribasso del 31,521% (trentunovirgolacinquecentoventuno) sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di € 601.930,41 oltre € 23.070,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 625.000,41 oltre IVA al 10%;

- necessario procedere alla presa d'atto del verbale di gara da ultimo redatto in data 02/11/2022 dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza e procedere contestualmente all'aggiudicazione provvisoriadel'affidamento di che trattasi, al fine della fase successiva di aggiudicazione definitiva;

VISTO il D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Il Responsabile dell'Area

VISTO il Decreto Sindacale di data 31/05/2022 prot. n° 10505 con il quale è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Salvatore Mannarino, con le funzioni di cui all'art. 107 – commi 2 e 3 del D.Lgs n° 267/2000, con il correlato incarico di titolare di posizione organizzativa;

VISTA la Determinazione di Area Tecnica n° 464 del 13/09/2022 avente ad oggetto: "Nomina Responsabili di Servizio e di Procedimento Area Tecnica";

VISTA la regolarità dell'istruttoria eseguita;

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente richiamati,

- **DI APPROVARE** il verbale di seduta di gara di data 02/11/2022, in premessa richiamato ed agli atti di questo Ufficio, redatto dalla SUA.CS, relativo alla gara per l'esecuzione dei lavori di **"Castrufrancu**

e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”, indetta mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. ed ii., acquisito tramite l'apposito link della SUA.CS, giusta nota Prot. n° 220038617 del 02/11/2022, dal quale risulta che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella presentata dal RTI Morrone Stefano - Spina Eugenio - Costruzioni srl, con sede della Ditta Mandataria in Via Maestra n° 28 - Casali del Manco (CS), che ha offerto un ribasso sull’importo a base d’asta pari al 31,521% (trentunovirgolacinquecentoventuno);

- **DI AGGIUDICARE**, in via provvisoria, per i motivi in premessa descritti, l’appalto dei suddetti lavori al RTI Morrone Stefano - Spina Eugenio - Costruzioni srl, con sede della Ditta Mandataria in Via Maestra n° 28 - Casali del Manco (CS), che ha offerto un ribasso sull’importo a base d’asta pari al 31,521% (trentunovirgolacinquecentoventuno);

- **DI DARE ATTO:**

- che, ai sensi dell’art. 76 c. 5 lett. a) del D.Lgs 50/2016, si procederà alla relativa comunicazione di aggiudicazione a tutte le ditte partecipanti alla gara;

- il contratto sarà stipulato dopo che l’aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, nonché dopo la scadenza del termine di trentacinque giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva ai partecipanti alla gara, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- che l’opera è interamente finanziata con fondi della Regione Calabria nell’ambito del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;

- il Responsabile Unico del procedimento è il Responsabile dell’Area Tecnica Arch. Salvatore Mannarino;

- il codice CUP: **D35C18000100002** ed il codice CIG Lavori è: **941940206F**;

- **DI STABILIRE** che si procederà, al fine della conseguente aggiudicazione definitiva, all’acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti dichiarati dalle suddette Imprese componenti il R.T.I., mediante il sistema “AVCPASS” e le altre modalità di verifica;

- **DI PUBBLICARE** il presente atto sull'Albo on line dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio

F.to Orrico Maurizio

Il Responsabile di Area

F.to Arch. Mannarino Salvatore

IL RESPONSABILE DELL’AREA INTERESSATA

Per quanto riguarda la Regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

Data: 18-11-2022

Il Responsabile
F.to Arch. Salvatore Mannarino

VISTO CONTABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 153 comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile del presente provvedimento e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Castrolibero,

Il Responsabile del Settore Finanziario
Giordano Alessandro

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

E' copia conforme all'Originale, per uso amministrativo

Castrolibero, li 18-11-2022

Il Responsabile di Area

Arch. Mannarino Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE		
Il Sottoscritto attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18-11-2022 ed è contestualmente comunicata N. 2983 del Registro Pubblicazioni <table><tr><td>Castrolibero, li 18-11-2022</td><td>Il Responsabile F.to Blasi Antonio</td></tr></table>	Castrolibero, li 18-11-2022	Il Responsabile F.to Blasi Antonio
Castrolibero, li 18-11-2022	Il Responsabile F.to Blasi Antonio	