



Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Comune di Castrolibero

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 379 – 528 - 547

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE PRIMA SEDUTA DI GARA PROCEDURA APERTA *ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori denominati “Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo” – CIG: 941940206F – CUP: D35C18000100002*

Codice Gara: 22SUA026

-----000Oooo-----

Il giorno **20 ottobre 2022** alle **ore 10:00** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, così come disposto dal bando integrale di gara all'art. 17, si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, in esecuzione della determina a contrarre dell'Area Tecnica del Comune di Castrolibero n. 510 del 27/09/2022, rettificata da determinazione n. **517 R.G. del 26/09/2022**, che ha indetto **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.lgs. n° 50/2016, per l'affidamento dei lavori denominati **“Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo” – CIG: 941940206F – CUP: D35C18000100002** – dal valore complessivo di **€. 902.070,00 (euro novecentoduemilasettanta/00)**, oltre Iva come per legge, che approva il relativo bando_disciplinare di gara e allegati.

Il seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA, n. **2022001882** del **19/10/2022** risulta così composto:

PRESIDENTE: Ing. Albina Marasco

TESTIMONE 1: dott.sa Luisa Ferriolo

TESTIMONE 2 (con funzione di segretario verbalizzante): Sig. Pierpaolo De Rose

La Presidente dà atto:

- che il bando è stato pubblicato in data **03/10/2022** con scadenza **18/10/2022** alle **ore 12:00;**
- che sono pervenute al Protocollo Generale, per partecipare alla gara di che trattasi, le buste chiuse delle seguenti Ditte:
- **Plico N. 1 – Converso Ferruccio** (prot. n. 37777 del 19/10/2022)

- **Plico N. 2 – SANTISE COSTRUZIONI SRL** (prot. n. 37778 del 19/10/2022)
- **Plico N. 3 - R.C.R. RESTAURI SRL** (prot. n. 37780 del 19/10/2022)
- **Plico N. 4 – MANUTENZIONI SRL** (prot. n. 37781 del 19/10/2022)
- **Plico N. 5 – CAPOGRUPPO/MANDATARIA MORRONE STEFANO - MANDANTE SPINA EUGENIO - MANDANTE COSTRUZIONI SRL** (prot. n. 37783 del 19/10/2022)
- **Plico N. 6 - PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO** (prot. n. 37784 del 19/10/2022)
- **Plico N. 7 - Antonio Chimento s.r.l. uni personale** (prot. n. 37785 del 19/10/2022)
- **Plico N. 8 - GIAFRA SRL** (prot. n. 37786 del 19/10/2022)

- che la seduta è pubblica e che ad assistere alla stessa è il sig. Rosario Loizzo, delegato della società di raccolta dati TOP APPALTI, in qualità di uditore;

- che nel corso di questa seduta si procederà, così come previsto nel bando di gara art. 17, prima all'apertura delle buste contenenti la Offerta Economica (busta "B") e successivamente, nella medesima seduta e senza soluzione di continuità (salvo attivazione della procedura di soccorso istruttorio) all'attività di "apertura" della busta "A" contenente la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico classificatosi al primo posto della graduatoria, poiché la stazione appaltante ha inteso avvalersi della facoltà della cosiddetta **inversione procedimentale** di cui all'art. 133 comma 8 del Codice, prevista fino al 30 giugno 2023, in virtù dell'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21;

Il Seggio procede:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **B**, contenente la offerta economica;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando disciplinare di gara art. 15;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Si procede all'apertura della **Busta B – Offerta Economica** di tutti gli OO.EE. partecipanti alla gara, registrando i seguenti ribassi:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	<u>converso ferruccio</u>	-22,218 %
2	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-30,768 %
3	<u>R.C.R. RESTAURI SRL</u>	-13,822 %
4	<u>MANUTENZIONI SRL</u>	-29,757 %
5	<u>CAPOGRUPPO/MANDATARIA MORRONE STEFANO - MANDANTE SPINA EUGEN</u>	-31,521 %
6	<u>PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO</u>	-29,67 %
7	<u>Antonio Chimento s.r.l. unipersonale</u>	-10,711 %
8	<u>GIAFRA SRL</u>	-30,279 %

Si procede, pertanto, al calcolo dell'aggiudicazione, di cui si riporta di seguito la sintesi:

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2: 1 offerte più alte, 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-26,08567 %
Media degli scarti	-4,03283 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,154599441
Soglia di anomalia	-30,1185 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Non applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

Tabella risultati calcolo:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
5	<u>CAPOGRUPPO/MANDATARIA MORRONE STEFANO - MANDANTE SPINA EUGEN</u>	-31,521 %	Anomala
2	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-30,768 %	Anomala
8	<u>GIAFRA SRL</u>	-30,279 %	Anomala
4	<u>MANUTENZIONI SRL</u>	-29,757 %	Prima ditta classificata
6	<u>PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO</u>	-29,67 %	Non anomala
1	<u>converso ferruccio</u>	-22,218 %	Non anomala
3	<u>R.C.R. RESTAURI SRL</u>	-13,822 %	Non anomala
7	<u>Antonio Chimento s.r.l. unipersonale</u>	-10,711 %	Non anomala

Pertanto, la Prima classificata risulta essere la ditta **MANUTENZIONI SRL**, come da prospetto seguente:

Ragione sociale o denominazione	<u>MANUTENZIONI SRL</u>
Ribasso di aggiudicazione	-29,757 %
Importo di aggiudicazione	640.505,97 €

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo aggiudicatario, quindi il Seggio procede:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **A** contenente la documentazione amministrativa;

- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico **MANUTENZIONI SRL**, si riscontra la conformità dei documenti e delle dichiarazioni presentate per come previsto dal bando _disciplinare di gara, pertanto, la ditta è **AMMESSA**.

Il presidente chiude la seduta alle ore **11.15** del medesimo giorno.

Il presente verbale si compone di n. **2** fogli e n. **4** facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, 20/10/2022

SEGGIO DI GARA		FIRME
PRESIDENTE	Ing. Albina Marasco	<i>f.to Albina Marsco</i>
TESTIMONE 1	Dott.sa Luisa Ferriolo	<i>f.to Luisa Ferriolo</i>
TESTIMONE 2 (con funzioni di segretaria verbalizzante)	Sig. Pierpaolo De Rose	<i>f.to Pierpaolo De Rose</i>

(Firma autografa apposta a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)