



## Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011  
pec: [protocollo.castrolibero@asmepec.it](mailto:protocollo.castrolibero@asmepec.it) – Codice Fiscale 80003730787

### AREA TECNICA

COPIA

Determinazione n. **517** del Registro Generale

Determinazione di Area n. **156** del **29-09-2022**

#### OGGETTO:

**INTERVENTO DI "CASTRUFRANCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO" RETTIFICA DETERMINA N. 510 DEL 27/09/2022 INDIZIONE GARA D'APPALTO.**

Il Responsabile

#### PREMESSO:

- che la Regione Calabria – Dipartimento Turismo, Beni Culturali e Spettacolo, con DDG. n° 6918 del 29/06/2018 ha pubblicato Avviso per il sostegno dei progetti di valorizzazione dei borghi della Calabria nell'ambito del "Progetto strategico per la Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell'Offerta Turistica" - Programma Regionale Unitario 2014/2020;
- che questo Ente ha aderito al suddetto Avviso pubblico, giusta Deliberazione di G.C. n° 90 di data 18/07/2018, nonché con avviso di data 19/07/2018 – prot. n° 13371 è stata pubblicata manifestazione di interesse per la partecipazione dei soggetti privati;
- che con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14118 del 21.12.2020 è stata approvata e pubblicata sul BURC n° 128 del 31 dicembre 2020, la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento fra i quali è inserito il progetto denominato: "*Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo*", Ente Beneficiario: Comune di Castrolibero per l'importo complessivo pari ad € 1.500.000,00 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (PSC)2000/2006 (di cui 1.350.000,00 a valere sul fondo (PSC) e 150.000,00 a valere su cofinanziamento del Comune;

#### VISTO:

- che con nota di data 23/09/2022, acquisita al protocollo comunale al n° 18117, il Progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 739.000,00, per lavori a b.a., € 23.070,00 per oneri sicurezza, € 140.000,00 per forniture, € 68.000,00 per servizi immateriali, € 152.998,94 per opera in compensazione al cofinanziamento ed € 376.931,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che in data 26/09/2022 è stato validato lo stesso progetto esecutivo, giusto Verbale di Validazione redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n° 50/2016;

- che con Determinazione Area Tecnica n° 501 del 26/09/2022 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo;

**VISTO** che con Determina Area Tecnica n° 510 del 27/09/2022, si è proceduto a contrarre ed avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di **“Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”**, per un importo a base d'asta, a corpo e a misura, di € 902.070,00, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**VISTO** che per come richiesto dalla Regione Calabria – Dipartimento Sviluppo Economico e Attrazioni Culturali, necessita pervenire con urgenza a generare l'impegno giuridicamente vincolante pena la perdita del relativo finanziamento;

**VALUTATO** che, nel caso in esame, risulta più conveniente espletare la procedura di gara dei lavori di che trattasi sempre con procedura aperta ma con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs n° 50/2016, in quanto garantisce tempi più rapidi di espletamento della procedura di gara favorendo una maggiore partecipazione degli operatori economici;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere alla rettifica della predetta Determina Area Tecnica n° 510 del 27/09/2022 modificando il criterio di aggiudicazione, optando per il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs n° 50/2016;

**VISTO** che si è proceduto ad adeguare gli schemi di Bando, Disciplinare di gara e modelli fac-simili di gara, che vengono allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

### ***Il Responsabile dell'Area***

**VISTO** il Decreto Sindacale di data 31/05/2022 prot. n° 10505 con il quale è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Salvatore Mannarino, con le funzioni di cui all'art. 107 – commi 2 e 3 del D.Lgs n° 267/2000, con il correlato incarico di titolare di posizione organizzativa;

**VISTA** la Determinazione di Area Tecnica n° 464 del 13/09/2022 avente ad oggetto: “Nomina Responsabili di Servizio e di Procedimento Area Tecnica”;

**VISTA** la regolarità dell'istruttoria eseguita;

### **DETERMINA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii;

- **DI RETTIFICARE** la Determina dell'Area Tecnica n° 510 del 27/09/2022, avente ad oggetto determinazione a contrarre ed avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di **“Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”**, per un importo a base d'asta, a corpo e a misura, di € 902.070,00, nei termini di cui in appresso;

- **DI ASSUMERE** determinazione a contrarre ed avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di **“Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”**, per un importo a base d'asta, a corpo e a misura, di € 902.070,00 (euro novecentoduemilasettanta/00), oltre IVA, di cui:

- € 739.000,00 (euro settecentotrentanovemila/00) oltre IVA, per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza;
- € 23.070,00 (euro nentitremilasettanta/00) oltre IVA, per oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- € 140.000,00 oltre IVA, per forniture a corpo soggetti a ribasso:

da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016;

**DI APPROVARE** lo schema del bando-disciplinare di gara e relativi fac simili degli allegati per la partecipazione, depositati agli atti del procedimento;

**DI PROCEDERE** alla gara dell'intervento di cui sopra secondo i seguenti elementi essenziali:

- il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e la ditta che si aggiudicherà la gara d'appalto per i lavori;
- l'oggetto del contratto sono i lavori per *“Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”*;
- la sua forma sarà quella dell'atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno:
  - il prezzo contrattuale, costituito dalla somma tra l'importo di aggiudicazione (derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria) e l'importo fisso relativo al costo per la sicurezza previsto;
  - la durata dei lavori pari a giorni 274 (duecentosettantaquattro) naturali e consecutivi;
  - la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo le eventuali maggiorazioni ai sensi di legge;
  - le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;
  - le norme e le clausole inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il contratto sarà stipulato a misura e a corpo;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. del 18.04.2016, n. 50, il termine per la presentazione dell'offerta è stabilito secondo quanto previsto dall'art.60 del Dlgs 50/2016 dalla data di pubblicazione del bando di gara, sussistendo le ragioni di urgenza;
- si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di un solo operatore riservandosi comunque di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016

**DI STABILIRE CHE:**

- la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio online, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente del sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- fermo restando quanto contenuto nel precedente punto 8), la pubblicazione del bando di gara dovrà avvenire nei modi e nei tempi previsti dagli artt. 36 comma 9, 72, 73 e 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per minimo 15 giorni consecutivi nel seguente modo: (devono essere gli stessi di quelli indicati nel bando di gara)
  - Albo pretorio della Stazione Appaltante;
  - sito internet istituzionale dell'Ente: <https://www.comune.castrolibero.cs.it/>;
  - sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
  - Sito ANAC;
  - Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana;
  - Piattaforma SUA (CS): <https://gare.provincia.cs.it>
  - un quotidiano a diffusione nazionale;

➤ un quotidiano a diffusione locale

**DI DARE ATTO CHE:**

- l'opera è interamente finanziata con risorse del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, Asse 9, Obiettivo Specifico 9.4, Azione 9.4.1;
- il Responsabile Unico del procedimento è il responsabile dell'Area Tecnica Arch. Salvatore Mannarino;
- il C.U.P. relativo all'intervento in oggetto è D35C18000100002 ed il CIG è 941940206F;
- che, la procedura di gara sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS), ai sensi dell'art. 37 comma 4 del d.lgs 50/2016, quale curerà l'intera gestione della procedura di gara sino alla proposta di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n° 830 del 21/12/2021, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €. 375,00, da versare nei termini di legge ed a carico di questo Ente;
- che i costi di gara, spettanti alla SUA.CS, sono pari ad € 4.510,35;

**DI TRASMETTERE** il presente atto alla Centrale Unica di Committenza SUA (CS), per gli adempimenti di competenza tra cui la verifica della rispondenza alle norme degli schemi di tutti gli atti di gara trasmessi e le modalità dei sistemi di pubblicazione degli stessi nel rispetto dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;

**DI CONFERMARE** quant'altro riportato nella predetta Determina n° 510 del 27/09/2022;

**DI PUBBLICARE** il presente atto sulla sezione "Albo Pretorio on line" di questo Comune;

Il Responsabile del Servizio

F.to Orrico Maurizio

Il Responsabile di Area

F.to Arch. Mannarino Salvatore

**IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA**

Per quanto riguarda la Regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

Data: 29-09-2022

Il Responsabile  
F.to Arch. Salvatore Mannarino

---

**VISTO CONTABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 153 comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile del presente provvedimento e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Castrolibero,

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Giordano Alessandro

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

---

E' copia conforme all'Originale, per uso amministrativo

Castrolibero, li 29-09-2022

Il Responsabile di Area

Arch. Mannarino Salvatore

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29-09-2022 ed è contestualmente comunicata

N. 2628 del Registro Pubblicazioni

Castrolibero, li 29-09-2022

Il Responsabile

F.to Infante Ivan