



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Comune di Castrolibero

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – 379 – 528 - 547

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE SEDUTA DI GARA PROCEDURA APERTA *ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., con il criterio del minor prezzo* per l'affidamento dei lavori denominati **“Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”** – CIG: 941940206F – CUP: D35C18000100002 - Codice Gara: 22SUA026

-----oooOooo-----

Il giorno **02 novembre 2022** alle **ore 09:15** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico del **28/10/2022**, si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, in esecuzione della determina a contrarre dell'Area Tecnica del Comune di Castrolibero n. 510 del 27/09/2022, rettificata da determinazione n. **517 R.G. del 26/09/2022**, che ha indetto **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.lgs. n° 50/2016, per l'affidamento dei lavori denominati **“Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”** – CIG: 941940206F – CUP: D35C18000100002 – dal valore complessivo di €. **902.070,00 (euro novecentoduemilasettanta/00)**, oltre Iva come per legge, che approva il relativo bando_disciplinare di gara e allegati.

Il seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA, n. **2022001943** del **28/10/2022** risulta così composto:

PRESIDENTE: avv. Giovanni De Rose

TESTIMONE 1: dott.sa Luisa Ferriolo

TESTIMONE 2 (con funzione di segretario verbalizzante): Sig. Pierpaolo De Rose

Il Presidente dà atto:

- che il bando è stato pubblicato in data **03/10/2022** con scadenza **18/10/2022** alle **ore 12:00**;

- che sono pervenute al Protocollo Generale, per partecipare alla gara di che trattasi, le buste chiuse delle seguenti Ditte:

- **Plico N. 1 – Converso Ferruccio** (prot. n. 37777 del 19/10/2022)
- **Plico N. 2 – SANTISE COSTRUZIONI SRL** (prot. n. 37778 del 19/10/2022)
- **Plico N. 3 - R.C.R. RESTAURI SRL** (prot. n. 37780 del 19/10/2022)

- **Plico N. 4 – MANUTENZIONI SRL** (prot. n. 37781 del 19/10/2022)
- **Plico N. 5 – CAPOGRUPPO/MANDATARIA MORRONE STEFANO - MANDANTE SPINA EUGENIO - MANDANTE TRE M COSTRUZIONI SRL** (prot. n. 37783 del 19/10/2022)
- **Plico N. 6 - PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO** (prot. n. 37784 del 19/10/2022)
- **Plico N. 7 - Antonio Chimento s.r.l. uni personale** (prot. n. 37785 del 19/10/2022)
- **Plico N. 8 - GIAFRA SRL** (prot. n. 37786 del 19/10/2022)

- che in data 20/10/2022 si è tenuta la seduta pubblica in cui si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la Offerta Economica (busta "B" – trattandosi di procedura ad *inversione procedimentale* di cui all'art. 133 comma 8 del Codice, prevista fino al 30 giugno 2023, in virtù dell'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21) e successivamente, nella medesima seduta e senza soluzione di continuità all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico classificatosi al primo posto della graduatoria;

- la graduatoria risultava essere la seguente:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
5	<u>CAPOGRUPPO/MANDATARIA MORRONE STEFANO - MANDANTE SPINA EUGEN</u>	-31,521 %	Anomala
2	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-30,768 %	Anomala
8	<u>GIAFRA SRL</u>	-30,279 %	Anomala
4	<u>MANUTENZIONI SRL</u>	-29,757 %	Prima ditta classificata
6	<u>PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO</u>	-29,67 %	Non anomala
1	<u>converso ferruccio</u>	-22,218 %	Non anomala
3	<u>R.C.R. RESTAURI SRL</u>	-13,822 %	Non anomala
7	<u>Antonio Chimento s.r.l. unipersonale</u>	-10,711 %	Non anomala

-che la Prima classificata risultava essere la ditta **MANUTENZIONI SRL**, come da prospetto seguente:

Ragione sociale o denominazione	<u>MANUTENZIONI SRL</u>
Ribasso di aggiudicazione	-29,757 %
Importo di aggiudicazione	640.505,97 €

-che a seguito di istanza di pre ricorso presentata da un operatore economico partecipante (nota in atti al n. 220038146 del 27/10/2022, relativamente al processo di calcolo adottato per l'elaborazione della graduatoria, il servizio SUA ha attivato la procedura di verifica con la Società fornitrice del software di gestione delle gare **Maggioli Spa**, come da ticket aperto in data 27/10/2022 (Ticket n. 1704577C del 27/10/2022).

-che a seguito di verifica si riscontrava l'effettiva erroneità nel sistema che proponeva come aggiudicataria la prima ditta "non anomala", corretto ed in conformità a quanto indicato dal Codice degli Appalti all'art. 97, comma 2 bis risultava invece il calcolo della soglia di anomalia.

-che in data 28/10/2022 si procedeva a dare comunicazione agli OEEE partecipanti, per il tramite della piattaforma di gara, circa l'opportunità di annullare il verbale unico di gara del **20/10/2022**, in quanto riportava l'erronea indicazione della ditta prima aggiudicataria (Manutenzioni srl), e di convocare nuova seduta pubblica al fine di procedere all'applicazione del criterio corretto di formulazione della graduatoria della gara in oggetto (art. 97, comma 8, del Codice).

- che con nota/pec prot. n. 38311 del 28/10/2022 la SUA comunicava al Rup del Comune di Castrolibero, arch. Salvatore Mannarino, e all'OE istante, le risultanze della verifica di cui sopra.

- che con determinazione dirigenziale del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale e Innovazione – Servizio Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali e SUA, n. 2022001943 del 28/10/2022 veniva nominato nuovo Seggio di gara per sostituzione del Presidente in quanto assente per malattia;

- che con avviso pubblico del 28/10/2022 veniva convocata seduta di gara, in forma pubblica, per giorno 02/11/2022;

Il Seggio, preliminarmente, prende atto del calcolo della **soglia di anomalia** per come di seguito:

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2: 1 offerte più alte, 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-26,08567 %
Media degli scarti	-4,03283 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,154599441
Soglia di anomalia	-30,1185 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Non applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

La graduatoria risulta essere la seguente:

	<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
	5	<u>CAPOGRUPPO/MANDATARIA MORRONE STEFANO - MANDANTE SPINA EUGEN</u>	-31,521 %	Anomala
	2	<u>SANTISE COSTRUZIONI SRL</u>	-30,768 %	Anomala
	8	<u>GIAFRA SRL</u>	-30,279 %	Anomala
	4	<u>MANUTENZIONI SRL</u>	-29,757 %	Non anomala
	6	<u>PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO</u>	-29,67 %	Non anomala

	N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
	1	<u>converso ferruccio</u>	-22,218 %	Non anomala
	3	<u>R.C.R. RESTAURI SRL</u>	-13,822 %	Non anomala
	7	<u>Antonio Chimento s.r.l. unipersonale</u>	-10,711 %	Non anomala

In applicazione dell'art. 97, comma 8, del Codice secondo il quale nel caso di procedure aperte da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, e in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10, come nel caso di specie, si procede al calcolo della soglia di anomalia, ma non all'esclusione automatica; l'offerta migliore risulta quella che presenta il ribasso maggiore seppur anomala: in tal caso il Rup della Stazione Appaltante procederà alla verifica di congruità dell'offerta.

L'offerta migliore, pertanto, risulta essere quella presentata da RTI: **CAPOGRUPPO/MANDATARIA MORRONE STEFANO - MANDANTE SPINA EUGENIO - MANDANTE TRE M COSTRUZIONI SRL** con un ribasso pari a – **31,521%**.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa (**Busta A**) dell'operatore economico risultato primo aggiudicatario, quindi il Seggio procede:

- a) alla verifica dell'ammissibilità della offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- b) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico RTI: **CAPOGRUPPO/MANDATARIA MORRONE STEFANO - MANDANTE SPINA EUGENIO - MANDANTE TRE M COSTRUZIONI SRL**, si riscontra la conformità dei documenti e delle dichiarazioni presentate per come previsto dal bando_disciplinare di gara, pertanto il seggio procede, per come previsto all'art. 17.1 del bando_disciplinare di gara, alla trasmissione al Rup del presente verbale nonché di tutta la documentazione di gara, al fine di procedere, per il seguito di competenza, alla verifica di anomalia della offerta (punto 17.2 del bando_disciplinare di gara).

Il presidente chiude la seduta alle ore **09:50** del medesimo giorno.

Il presente verbale si compone di n. **2** fogli e n. **4** facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, 02/11/2022

SEGGIO DI GARA		FIRME
PRESIDENTE	Avv. Giovanni De Rose	<i>f.to Giovanni De Rose</i>
TESTIMONE 1	Dott.sa Luisa Ferriolo	<i>f.to Luisa Ferriolo</i>
TESTIMONE 2 (con funzioni di segretaria verbalizzante)	Sig. Pierpaolo De Rose	<i>f.to Pierpaolo De Rose</i>

(Firme autografe apposte a mezzo stampa, ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)