



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE OTTAVA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**”.

Codice Gara: TOR22SUA017

Il giorno 13/10/2022 alle ore 09.00 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, durante la quale la Commissione ha ripreso i lavori in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**” e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco

COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello

COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Richiamato:

- il verbale della seduta pubblica del 07/10/2022, durante la quale si è proceduto all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al LOTTO 2 – cod. gara 22SUA017.2;

Vista la graduatoria provvisoria generata, come di seguito riportata:

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
<u>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</u>	89,66	Anomala
<u>IMPRESA CO.GE.CA. SAS</u>	86,34	Anomala
<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>	86,12	Anomala
<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	85,61	Non anomala
<u>EDIMEL srl</u>	85,6	Non anomala
<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>	85,06	Non anomala
<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C</u>	84,84	Anomala

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>	84,75	Non anomala
<u>converso ferruccio</u>	82,7	Non anomala
<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	82,52	Non anomala
<u>SMAC S.R.L.</u>	81,28	Non anomala
<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>	80,7	Non anomala
<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	78,91	Non anomala
<u>IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO</u>	73,33	Non anomala
<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>	69,77	Non anomala
<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>	67,9	Non anomala
<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>	67,83	Non anomala
<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	66,58	Non anomala
<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	65,6	Non anomala
<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>	63,47	Non anomala
<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.</u>	61,66	Non anomala
<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	60,62	Non anomala
<u>CO.RI. SRL</u>	60,15	Non anomala

Visto l'art. 18 del bando disciplinare di gara, la Commissione ha attivato la fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

Il RUP, con nota pec del 10/10/2022, ha richiesto le giustificazioni relative all'offerta in rapporto alle lavorazioni che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara ed atte a dimostrare la fattibilità dell'opera all'operatore economico primo in graduatoria [AL.IT. COSTRUZIONI SAS](#)

Acquisita la documentazione richiesta, il RUP ha proceduto alla valutazione della stessa, prendendo in considerazione le giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate.

Dal procedimento di verifica effettuato, si evince quanto segue:

- trattandosi di accordo quadro, la congruità dell'offerta, è stata valutata in base alla fattibilità delle generiche lavorazioni riferite alle manutenzioni edili indicate in capitolato;
- il ribasso offerto, tenuto conto dell'aggiornamento dei prezzi posti a base di gara, non si discosta dai ribassi con cui sono stati appaltati i lavori di manutenzione degli ultimi anni per gli istituti scolastici dell'Ente;

Il RUP, pertanto, ritenute esaustive le giustificazioni presentate dall'operatore economico, conclude il procedimento di verifica in favore di [AL.IT. COSTRUZIONI SAS](#) esprimendo parere POSITIVO in ordine alla congruità dell'offerta presentata.

Alla luce di quanto esposto, e viste le risultanze del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, la Commissione riprende i lavori, pertanto, si procede all'apertura della **Busta A – Documentazione Amministrativa** dell'operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico [AL.IT. COSTRUZIONI SAS](#), si riscontra la conformità dei documenti e delle dichiarazioni presentate.

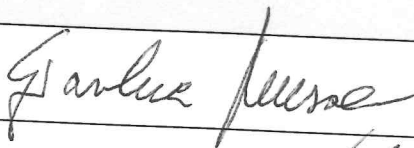
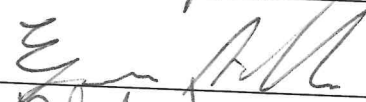
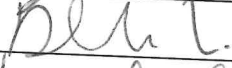
Pertanto, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella della ditta [AL.IT. COSTRUZIONI SAS](#) con il punteggio di 89,66.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti.

La seduta si chiude alle 09.25

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 13/10/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Gianluca Musacco	
Componente	Ing. Eugenio Aiello	
Componente	Ing. Vincenzo Aliberti	
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Luisa Ferriolo	