

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza
Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE QUINTA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI “Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8”.

Codice Gara: TOR22SUA017

Il giorno 05/10/2022 alle ore 10.30 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 04.10.2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**” e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando_disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco
COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello
COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Richiamati:

- il verbale della seduta pubblica del 13/09/2022, durante la quale si è proceduto all'apertura della Busta B contenente l'Offerta Tecnica per il solo controllo formale;
- il verbale della seduta pubblica del 22/09/2022, durante la quale si è proceduto all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al LOTTO 1 – cod. gara 22SUA017.1;

Vista la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
1	Telesium soocietÃ cooperativa	96,97	Anomala
2	sangermano group srls	90,57	Anomala
3	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	89,1	Anomala

4	PERRONE ANTONIO	86,37	Anomala
5	Eugenio Azzinnari Eredi snc	85,76	Anomala
6	EDIMEL srl	85,6	Non anomala
7	SILVESTRI GAETANO PIO	85,04	Non anomala
8	Fabam Impianti s.r.l.	84,78	Non anomala
9	SOFRAS SRLS	84,19	Non anomala
10	converso ferruccio	82,7	Non anomala
11	DOPE Impresa e Servizi	82,58	Non anomala
12	IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL	80,97	Non anomala
13	SMAC S.R.L.	80,38	Non anomala
14	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	79,72	Non anomala
15	EDIL CONDOTTE S.R.L.	78,37	Non anomala
16	TIERREDI COSTRUZIONI SRL	69,14	Non anomala
17	PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI	68,88	Non anomala
18	EUROCOSTRUZIONI GROUP	67,63	Non anomala
19	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	66,16	Non anomala
20	IMPRESA ANDREA LO GULLO	65,87	Non anomala
21	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	65,33	Non anomala
22	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	61,75	Non anomala
23	EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO	60,17	Non anomala
24	CO.RI. SRL	36,04	Non anomala

Richiamato il verbale di seduta pubblica del 03/10/2022, durante la quale la Commissione, a seguito delle risultanze della verifica di congruità dell'offerta dell'operatore economico primo in graduatoria [Telesium soocietà cooperativa](#), procedeva all'apertura della **Busta A – Documentazione Amministrativa**, al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico [Telesium soocietà cooperativa](#), la Commissione procedeva all'esclusione dello stesso dalla procedura di che trattasi, indicata con il codice TOR22SUA017.

Il RUP, con nota pec del 27/09/2022, ha richiesto le giustificazioni relative all'offerta in rapporto alle lavorazioni che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara ed atte a dimostrare la fattibilità dell'opera all'operatore economico secondo in graduatoria [Sangermano Group srls](#).

Acquisita la documentazione richiesta, il RUP ha proceduto alla valutazione della stessa, prendendo in considerazione le giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate.

Dal procedimento di verifica effettuato, si evince quanto segue:

- trattandosi di accordo quadro, la congruità dell'offerta, è stata valutata in base alla fattibilità delle generiche lavorazioni riferite alle manutenzioni edili indicate in capitolato;
- il ribasso offerto, tenuto conto dell'aggiornamento dei prezzi posti a base di gara, non si discosta dai ribassi con cui sono stati appaltati i lavori di manutenzione degli ultimi anni per gli istituti scolastici dell'Ente;

Il RUP, pertanto, ritenute esaustive le giustificazioni presentate dall'operatore economico, conclude il procedimento di verifica in favore dell'operatore economico [Sangermano Group srls](#), esprimendo parere POSITIVO in ordine alla congruità dell'offerta presentata.

Alla luce di quanto esposto, e viste le risultanze del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, la Commissione riprende i lavori, pertanto, si procede all'apertura della **Busta A – Documentazione Amministrativa** dell'operatore economico

secondo in graduatoria, al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico [Sangermano Group srls](#), si riscontra la conformità dei documenti e delle dichiarazioni presentate.

Pertanto, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella della ditta [Sangermano Group srls](#) con il punteggio di 90,57.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti.

La seduta si chiude alle 11.30

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 05/10/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Gianluca Musacco	<i>f.to Gianluca Musacco</i>
Componente	Ing. Eugenio Aiello	<i>f.to Eugenio Aiello</i>
Componente	Ing. Vincenzo Aliberti	<i>f.to Vincenzo Aliberti</i>
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Luisa Ferriolo	<i>f.to Luisa Ferriolo</i>

*(Firme autografe apposte a mezzo stampa
ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)*